



34401/B/2020-HMSO

Čj.: UZSVM/B/22903/2020-HMSO

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek aukce se stanovuje na úterý **29. 12. 2020 v 10:00 hod.**

Konec aukce se stanovuje na středu **30. 12. 2020 v 10:00 hod.**

Zadavatelem aukce je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Príslušným pracovištěm Zadavatele aukce je Územní pracoviště Brno, odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno.

Kontaktní osobou je Mgr. Lada Hrazdírová, tel: 542 163 322, e-mail: lada.hrazdirova@uzsvm.cz

II.

Podmínky účasti v aukci

1. Účast v aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
2. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 617.000,00 Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-45423621/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 28. 12. 2020. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k aukci.
3. V případě, kdy se účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne ukončení aukce.

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřípustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností účastníka. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži uživatele.

III.

Označení vyhlášovatele aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno, pověřený na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění.

IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

Pozemky:

- **parc. č. 343/1** o výměře 209 m², druh pozemku orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- **parc. č. 343/2** o výměře 149 m², zastavěná plocha a nádvoří,
Součástí je stavba: rozestav.
Stavba stojí na pozemku p.č.: 343/2
- **parc. č. 343/3** o výměře 830 m², druh pozemku orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,

vše zapsané na LV 60000 pro katastrální území Malhostovice, obec Malhostovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-venkov.

Popis předmětu aukce:

Nemovité věci se nachází v zastavěném území obce Malhostovice a jsou přístupné z veřejné komunikace směr Drásov.

Pozemek parc. č. 343/2 v k.ú. Malhostovice je zastavěn rozestavěnou stavbou rodinného domu se třemi samostatnými byty a dvěma garážovými stáními v 1.PP pro osobní automobily. Rodinný dům je dvoupodlažní, částečně podsklepený, s výškovým uspořádáním bytů s posunem cca 1 m, nepravidelného obdélníkového tvaru, zastřešený pultovou střechou. Pozemky parc. č. 343/1 a 343/3 v k.ú. Malhostovice tvoří s předmětnou stavbou jednotný funkční celek.

Objekt je od roku 2011 rozestavěný, stavebně nedokončený a nezkolaudovaný.

Na rozestavěné stavbě jsou provedeny základy, zdivo, stropy, betonové stropní a střešní konstrukce, omítky, částečně podlahy a obklady, rozvody vnitřních instalací - NN, vody, topení (nejsou zkompleťovány). Byla osazena plastová zdvojená okna, plastové vstupní dveře a garážová vrata (kromě el. pohonu). Ke garážovým vratům nejsou k dispozici klíče.

Vnitřní dispozice

1PP - sklep

Schody, chodba, 2x garáž, 3x sklepní box

1.NP – zádveří, chodba se schodištěm, byt B1.

Byt B1 je téměř dokončená bytová jednotka v 1.NP, která obsahuje předsíň, koupelnu se sprchovým koutem, WC, kuchyni s instalovanou kuchyňskou linkou (bez spotřebičů) jídelnou a obytnou místností. Bytová jednotka má provedenou pokládku plovoucí podlahy. Chybí osazení kotle vč. topných těles, umyvadla, sporáku a vstupu na zahradu.

zvýšené 1.NP – byt B2

Byt B2 ve zvýšeném 1.NP obsahuje chodbu, koupelnu, WC, kuchyni s jídelnou, obývací pokoj, 2 x pokoj a lodžii. Je nutno dokončit podlahy, obklady, sociální zařízení včetně osazení zařizovacích předmětů, vybavení kuchyně, topení.

2.NP – chodba se schodištěm, byt B3.

Byt B3 obsahuje předsíň, WC, kuchyni, jídelnu, obývací pokoj, chodbu, koupelnu, WC, 3x pokoj a lodžii. Jednotka vykazuje nejvyšší stupeň nedokončení vnitřního prostoru, jsou provedeny pouze omítky, částečně sádkartonové podhledy se zateplením, částečně rozvody NN, vody, kanalizace a topení.

Zastavěná plocha

1.PP 95,11 m²

1.NP 151,10 m²

2.NP 151,10 m²

Navržené stavebně technické řešení

Rodinný dům je navržen nepravidelného obdélníkového tvaru. Základy jsou betonové, včetně izolační vany, obvodové zdivo je vyzdívané z keramických tvárnic Keratherm tl. 45 cm se zateplením, vnitřní nosné zdi jsou tl. 30 cm, příčky jsou vyzdívané z tvárnic Ypor. Stropy jsou rovné z železobetonových panelů Spiroll a nad 2.NP jsou sádkartonové se zateplením s požární odolností RB 15. Krov je dřevěný pultový a nese konstrukci sádkartonového stropu. Schody jsou dvouramenné železobetonové s navrženým povrchem z dlažby, včetně zábradlí. Vnější omítky na domě jsou navrženy silikátové, včetně soklu. Vnitřní omítky jsou navrženy v suterénu vápenocementové hladké, v přízemí vápenné štukové. Okna jsou navržena plastová zdvojená, vstupní dveře a garážová vrata rovněž plastová. Vnitřní dveře jsou dřevěné hladké plné nebo prosklené do ocelových a dřevěných obložkových zárubní. Podlahy obytných místností jsou navrženy z keramické dlažby a marmolea. V ostatních místnostech - sklepy, chodby, sociální zařízení - jsou navrženy z keramické dlažby. V kuchyních a sociálním zařízení jsou navrženy keramické obklady stěn do výšky 2 m. Vybavení kuchyní - sporák, kuchyňská linka, dřez. V koupelnách je navržena vana, případně sprcha, umyvadlo. Na záchodech jsou osazeny záchodové mísy, případně bidet, a umyvadlo. V domě jsou provedeny rozvody světelné a motorové elektroinstalace, rozvody teplé a studené vody. Vytápění domu je navrženo ústřední na plyn se samostatným kotlem v každé bytové jednotce. Radiátory jsou navrženy plechové deskové. Zdrojem teplé vody je kotel na ÚT. Klempířské prvky jsou navrženy úplné z pozinkovaného plechu, bleskosvod je navržen.

Zásobování vodou je navrženo přípojkou ze stávajícího vodovodního řádu, zásobování el. energií nově budovanou kabelovou přípojkou napojenou na stávající vedení NN, splašková bude svedena do jímky na vyvážení, zásobování plynem nově budovanou STL přípojkou.

Venkovní úpravy

Přípojka vody na pozemku parc.č. 343/1, k.ú. Malhostovice

Přípojka kanalizace na pozemku parc.č. 343/1, k.ú. Malhostovice

Celoplastová jímka na vyvážení (12 m³) na pozemku parc.č. 343/1, k.ú. Malhostovice

Plot I. na pozemku parc.č. 343/3, k.ú. Malhostovice

Plot II. na pozemku parc.č. 343/3, k.ú. Malhostovice

Plot II. - branka na pozemku parc.č. 343/3, k.ú. Malhostovice

Oplocení

Na pozemku parc. 343/3 je umístěno oplocení s ocelovými sloupky s drátěným pletivem stáří cca 20 let. Při vstupu na parc. 343/3 je nízký dřevěný laťkový plot s ocelovými sloupky vč. branky s dřevěnou výplní stáří cca 5 let.

Dle vyjádření MÚ Tišnov, odbor stavebního řádu na pozemek 343/3 v k.ú. Malhostovice nebylo vydáno žádné povolení na stavbu oplocení.

Součásti a příslušenství:

Pozemek parc. č. 343/1: přípojka vody, přípojka kanalizace, jímka na vyvážení.

Pozemek parc. č. 343/2: rozestavěná stavba: Malhostovice.

Pozemek parc. č. 343/3: oplocení s ocelovými sloupky s drátěným pletivem, dřevěný laťkový plot s ocelovými sloupky vč. branky s dřevěnou výplní.

Trvalé porosty (1 ks jabloň polokmen, 1 ks mirabelka, 5 ks rybíz červený, maliník, 1 ks keře vinné révy, 2 ks šefík obecný, 1 ks borovice černá, 2 ks smrk sitka, 1 ks šípková růže)

PENB:

Třída energetické náročnosti

Rozestavěná budova na pozemku p.č.: 343/2 spadá dle průkazu energetické náročnosti do kategorie „C“ – úsporná.

Popis předmětu aukce:

Vlastníkem výše uvedených nemovitých věcí je Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 697 97 111.

V.

Prohlídka předmětu aukce

Prohlídka předmětu aukce se uskuteční v Malhostovicích. Stavba se nachází u zpevněné komunikace směr Drásov (GPS 49.3314211N, 16.4935925E).

ve čtvrtek 17. 12. 2020 v době od 13⁰⁰ hod. do 14⁰⁰ hod.

Sraz účastníků prohlídek vždy 5 minut před začátkem prohlídky před vchodem do rodinného domu. Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku. Konkrétní termíny prohlídek budou stanoveny tak, aby byly respektovány veškeré platné právní předpisy i vnitřní předpisy zadavatele vydané k zabránění šíření nákazy COVID-19.

VI.

Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí **6.170.000,00 Kč** (slovy: šestmilionůjednostosedmdesát tisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně **100.000,00 Kč** (slovy: jednotitisíc korun českých).

VII.

Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do aukce přihlásí, bude jako účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní aukci. Vstupem do aukce účastník souhlasí s podmínkami kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu účastník svou účastí v aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v aukci a převzetí předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do aukce uvedl, že předmět chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá kupní smlouvou nabýt předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 10 pracovních dnů od udělení souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3. písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 dnů ode dne udělení souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3. Aukčního řádu, a platně podepsat kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.

4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dní od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3. a 4. tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dní od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření kupní smlouvy účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.
6. Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 10 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
7. Po nabytí platnosti kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 30 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.
8. Po udělení souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným účastníkům kauce vrací bez prodlení po udělení souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu.
9. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
10. Pokud ministerstvo uzavřenou kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
11. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 10 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat kupní smlouvu.
12. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
13. Vázne-li na předmětu aukce nebo jeho části zákonné předkupní právo (*zejména vlastníka stavby nebo vlastníka pozemku podle § 3056 OZ, či předkupní právo spoluvlastníků dle § 1124 OZ*), jsou v návrhu kupní smlouvy upraveny práva a povinnosti vyplývající z předkupního práva (*kupní smlouva s rozvazovací podmínkou*).
14. Podléhá-li kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru

smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

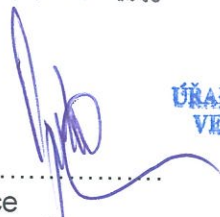
IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro aukci předmětu, pro něž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

V Brně dne

11-12-2020



ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Brno
Příkop 11, 602 00 Brno
-1-

Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno, na základě Příkazu
generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

Příloha č. 1: Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)
Příloha č. 2: Průkaz energetické náročnosti budovy

Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s ust. čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: _____/_____

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je (vypsát smlouvu - KS, BÚP a její číslo), беру на vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis: