



Krajský úřad Jihomoravského kraje  
Odbor kontrolní a právní - oddělení přezkumu obcí  
Žerotínovo náměstí 3  
601 82 Brno

SpZn.: S - JMK 75667/2019 OKP

## **Z P R Á V A**

### **o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2019**

### **obce MALHOSTOVICE, okres Brno-venkov**

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla vypracována na základě **Zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření**, které proběhlo dne 7. listopadu 2019 a na základě **výsledku konečného přezkoumání hospodaření**, které se uskutečnilo dne 4. března 2020. Přezkoumání hospodaření proběhlo na základě ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí (dále jen zákon o přezkoumávání hospodaření).

**Místo provedení přezkoumání:** Obecní úřad Malhostovice  
Malhostovice 75, 666 03 Tišnov

**Přezkoumání vykonal:**

Kontrolor pověřený řízením přezkoumání: **Eva Sedláčková**

Kontrolor:

Ing. Eliška Krýsová  
Bc. Eva Zavřelová  
Ing. Pavla Mašková

Pověření k přezkoumání hospodaření ve smyslu § 5 zákona o přezkoumávání hospodaření vydala JUDr. Dagmar Dorovská – pověřena vedením odboru kontrolního a právního Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

**Při přezkoumání byli přítomni:**

**Petr Grünwald - starosta**  
Renata Dočekalová - účetní

### Předmět přezkoumání:

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona o přezkoumávání hospodaření, posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona. Přezkoumání hospodaření bylo vykonáno výběrovým způsobem.

Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona o přezkoumávání hospodaření nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Přezkoumání hospodaření bylo zahájeno dne 3. října 2019, a to doručením písemného oznámení územnímu celku nejpozději 5 dnů přede dnem realizace výkonu přezkoumání.

### A. Výsledek přezkoumání

#### **I. Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

### B. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných

#### **I. při přezkoumání hospodaření územního celku za předcházející roky**

*Při přezkoumání hospodaření za předcházející roky byly zjištěny následující chyby a nedostatky:*

- *Dne 27. 6. 2018 uzavřela obec smlouvu o pronájmu pozemků, jejímž předmětem byl pronájem části pozemku p.č. 2812/1. Záměr k tomuto pronájmu byl před uzavřením nájemní smlouvy zveřejněn po dobu kratší než 15 dní, a to od 20. 6. 2018 do 9. 7. 2018. Záměr obce pronajmout hmotné nemovité věci nebyl zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce na úřední desce obce, jak stanovuje § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. **Obec přijala systémové nápravné opatření k nápravě zjištěného nedostatku a v budoucnu bude dodržovat zákonné lhůty pro vyvěšování. Kontrolou nájemní smlouvy ze dne 27. 2. 2019 bylo zjištěno, že obec přijaté nápravné opatření dodržuje. Napraveno.***

#### **II. při předcházejícím dílčím přezkoumání**

*Při předcházejícím dílčím přezkoumání nebyly zjištěny chyby a nedostatky.*

### C. Závěr

#### **I. Při přezkoumání hospodaření obce Malhostovice za rok 2019**

**nebyly zjištěny chyby a nedostatky**

**II. Upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:**

- Při přezkoumání hospodaření za rok 2019 nebyla zjištěna žádná závažná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

**III. Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:**

- a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku ..... 0,81 %
- b) podíl závazků na rozpočtu územního celku ..... 12,05 %
- c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku ..... 1,47 %

**IV. Ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost:**

Dluh obce Malhostovice k 31. 12. 2019 nepřekročil 60 % průměru příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Malhostovice, dne 4. března 2020

Jména a podpisy kontrolorů zúčastněných na konečném dílčím přezkoumání - za Krajský úřad Jihomoravského kraje

Eva Sedláčková

.....  
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

*Sedláčková*

.....  
podpis kontrolora pověřeného řízením přezkoumání

Ing. Eliška Krýsová

.....  
kontrolor

*Krýsová*

.....  
podpis kontrolora

**P o u č e n í**

Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, a je možno ke zjištění v ní uvedené podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání návrhu zprávy kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Konečným zněním zprávy se tento návrh stává okamžikem marného uplynutí lhůty, stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona o přezkoumávání hospodaření, k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání.

Zpráva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž se jeden stejnopis předává zástupci kontrolovaného subjektu a druhý stejnopis se zakládá do příslušného spisu krajského úřadu.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla v souladu s ustanovením § 11 zákona o přezkoumávání hospodaření projednána a jeden výtisk převzal starosta obce Malhostovice. Nedílnou součástí zprávy je seznam přezkoumávaných písemností uvedených v příloze.

Poslední kontrolní úkon, tj. ukončení kontroly na místě, byl učiněn dne 4. března 2020. Zástupci územního celku prohlašují, že poskytli pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech vztahujících se k němu.

Petr Grünwald

.....  
starosta obce

Renata Dočekalová

.....  
účetní

  
.....  
podpis starosty obce

.....  
podpis účetní

## **Příloha ke Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2019**

Při přezkoumání hospodaření byly přezkoumány následující písemnosti:

- Návrh rozpočtu - Obec Malhostovice - závazné ukazatele rok 2019
- Rozpočtová opatření č. 1 - 8/2019
- Rozpočtová opatření č. 9 - 12/2019
- Schválený rozpočet roku 2019
- Návrh střednědobého výhledu obce Malhostovice na roky 2020 - 2021
- Střednědobý výhled rozpočtu obce Malhostovice na roky 2020 - 2021
- Návrh závěrečného účtu obce Malhostovice za rok 2018
- Schválený závěrečný účet obce Malhostovice za rok 2018
- Plán inventarizace na rok 2019
- Inventurní soupisy inventarizačních položek roku 2019
- Inventarizační zpráva za rok 2019
- Kniha došlých faktur za období 01 - 09/2019
- Mzdové listy zastupitelů obce za období 01 - 09/2019
- Mzdové listy zastupitelů obce za období 10 - 12/2019
- Doklady k přezkoumaným písemnostem
- Účetní doklady k přezkoumaným písemnostem
- Darovací smlouva - finanční dar ze dne 27. 2. 2019 (TJ Sokol)
- Dohoda o provedení práce č. 32/2019 ze dne 2. 9. 2019, předmět dohody: pomocné práce na obci
- Veřejnoprávní smlouva č. 1/2019 o poskytnutí dotace dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ze dne 7. 8. 2019 (TJ Sokol)
- Žádost o poskytnutí individuální finanční podpory z rozpočtu obce Malhostovice ze dne 22. 5. 2019 (TJ Sokol)
- Protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly ze dne 30. 10. 2019 (TJ Sokol)
- Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje č. JMK060488/19/ORR ze dne 20. 9. 2019 na akci: Malhostovice - oprava místní komunikace "Na díle"
- Smlouva o nájmu nemovitostí ze dne 27. 2. 2019 (pronájem nemov.ev.č. 52 a pozemek p.č. 310/6)
- Záměr ze dne 28. 1. 2019
- Smlouva o dílo č. 174/LAAA-042/2019 na stavební práce: "Malhostovice - oprava místní komunikace "Na díle"" ze dne 24. 9. 2019, zhotovitel: STRABAG a.s.
- Kupní smlouva ze dne 7. 8. 2019 (nákup pozemků p.č. 99/2, 100/2, 101/2)
- Směnná smlouva ze dne 7. 8. 2019 (směna pozemků p.č. 692, 693/3, 169/3)
- Záměr ze dne 18. 4. 2018
- Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. BP - 19/2010 ze dne 16. 10. 2019 - nabytí pozemků od ČR - ÚZSVM
- Smlouva o zřízení věcného břemene č.: NM-014330052762/001 ze dne 23. 4. 2019 (E.ON - pozemky p.č. 184/1, 184/2, 201/1, 1995, 4205/2)
- Dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu "Malhostovice - oprava místní komunikace "Na díle"" - osloveno 6 firem, Protokol o jednání hodnotící komise - 1. jednání ze dne 27. 8. 2019, Vyhodnocení předložených nabídek - 1. jednání z 27. 8. 2019, Zpráva o posouzení kvalifikace, posouzení a hodnocení nabídek - 1. jednání ze dne 27. 8. 2019, Protokol o jednání hodnotící komise - 2. jednání ze dne 17. 9. 2019, Oznámení o výběru dodavatele ze dne 18. 9. 2019
- Informace - odstranění nedostatku zjištěného při přezkoumání hospodaření za rok 2018
- Usnesení a zápis z 17. zasedání Zastupitelstva obce Malhostovice ze dne 8. 10. 2019
- Usnesení a zápis z 18. zasedání Zastupitelstva obce Malhostovice ze dne 22. 10. 2019
- Usnesení a zápis z 19. zasedání Zastupitelstva obce Malhostovice ze dne 28. 11. 2019
- Usnesení a zápis z 20. zasedání Zastupitelstva obce Malhostovice ze dne 19. 12. 2019
- Usnesení a zápis z 3. zasedání Zastupitelstva obce Malhostovice ze dne 11. 12. 2018
- Usnesení a zápis z 4. zasedání Zastupitelstva obce Malhostovice ze dne 22. 1. 2019
- Usnesení a zápis z 5. zasedání Zastupitelstva obce Malhostovice ze dne 5. 2. 2019
- Usnesení a zápis z 6. zasedání Zastupitelstva obce Malhostovice ze dne 26. 2. 2019
- Usnesení a zápis z 7. zasedání Zastupitelstva obce Malhostovice ze dne 12. 3. 2019
- Usnesení a zápis z 8. zasedání Zastupitelstva obce Malhostovice ze dne 26. 3. 2019
- Usnesení a zápis z 9. zasedání Zastupitelstva obce Malhostovice ze dne 16. 4. 2019
- Usnesení a zápis z 10. zasedání Zastupitelstva obce Malhostovice ze dne 2. 5. 2019
- Usnesení a zápis z 11. zasedání Zastupitelstva obce Malhostovice ze dne 30. 5. 2019
- Usnesení a zápis z 12. zasedání Zastupitelstva obce Malhostovice ze dne 27. 6. 2019

- Usnesení a zápis ze 13 zasedání Zastupitelstva obce Malhostovice ze dne 9. 7. 2019
- Usnesení a zápis ze 14 zasedání Zastupitelstva obce Malhostovice ze dne 6. 8. 2019
- Usnesení a zápis z 15 zasedání Zastupitelstva obce Malhostovice ze dne 5. 9. 2019
- Usnesení a zápis z 16 zasedání Zastupitelstva obce Malhostovice ze dne 17. 9. 2019