

MĚSTSKÝ ÚŘAD TIŠNOV

nám. Míru 111, 666 19 Tišnov

Odbor stavebního řádu

Spis. zn.: S-MUTI /31318/2019/OSŘ/Sv

V Tišnově, 03.06.2020

Č.j. MUTI 19113/2020

Vyřizuje : Ing. Monika Svobodová

Tel.: 549 439 748

E-mail : monika.svobodova@tisnov.cz

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Tišnov, Odbor stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a § 84 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 30.08.2019 podal

**E.ON Distribuce, a.s., IČO 28085400, F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7,
370 01 České Budějovice 1,
který zastupuje**

JFT s.r.o., IČO 25275771, V Lukách 126, Dolní Nová Ves, 507 81 Lázně Bělohrad,

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

„Malhostovice: TS Drůbežárna, obnova NN“

(dále jen „stavba“ nebo „záměr“) na pozemku parc. č. 354 (ostatní plocha), parc. č. 356 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 359 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 362 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 364 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 367 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 370 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 373 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 374 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 375/1 (ostatní plocha), parc. č. 375/2 (ostatní plocha), parc. č. 376 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 378 (ostatní plocha), parc. č. 379 (ovocný sad), parc. č. 385 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 386 (zahrada), parc. č. 388 (zahrada), parc. č. 389 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 390 (zahrada), parc. č. 391 (orná půda), parc. č. 392/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 393 (zahrada), parc. č. 394 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 395 (zahrada), parc. č. 396 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 400 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 401 (zahrada), parc. č. 402 (zahrada), parc. č. 419 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 420/1 (zahrada), parc. č. 422 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 423 (zahrada), parc. č. 434 (ostatní plocha), parc. č. 513 (orná půda), parc. č. 514 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 515 (zahrada), parc. č. 516 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 522 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 523 (zahrada), parc. č. 524 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 527 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 528 (zahrada), parc. č. 538 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 540 (zahrada), parc. č. 548

(zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 550 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 553 (zahrada), parc. č. 556 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 557/2 (zahrada), parc. č. 560 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 562 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 564 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 566 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 568 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1182 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1184/1 (ovocný sad), parc. č. 1857 (orná půda), parc. č. 1865/1 (ostatní plocha), parc. č. 1865/9 (orná půda), parc. č. 1865/10 (orná půda), parc. č. 1865/36 (orná půda), parc. č. 1865/89 (orná půda), parc. č. 1866/1 (orná půda), parc. č. 1890/5 (orná půda), parc. č. 1891/3 (orná půda), parc. č. 1892/3 (orná půda), parc. č. 1893/1 (orná půda), parc. č. 1893/2 (ostatní plocha), parc. č. 1895 (orná půda), parc. č. 1896 (orná půda), parc. č. 1897 (orná půda), parc. č. 1898/1 (orná půda), parc. č. 1898/2 (ostatní plocha), parc. č. 1936 (orná půda), vše v katastrálním území Drásov,

parc. č. 253/1 (ostatní plocha), parc. č. 311 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 314 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 316 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 319/1 (orná půda), parc. č. 319/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 320 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 323 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 325 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 329/1 (zahrada), parc. č. 330/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 330/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 334/2 (orná půda), parc. č. 334/5 (orná půda), parc. č. 335/1 (orná půda), parc. č. 336 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 337 (orná půda), parc. č. 338 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 339 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 340 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 341/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 341/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 343/1 (orná půda), parc. č. 343/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 343/3 (orná půda), parc. č. 344 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 345 (orná půda), parc. č. 348 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 349 (orná půda), parc. č. 351 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 353/1 (ostatní plocha), parc. č. 353/4 (ostatní plocha), parc. č. 353/5 (ostatní plocha), parc. č. 354 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 356 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 359 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 361 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 363 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 364 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 365 (orná půda), parc. č. 366 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 367 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 369 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 371 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 373 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 374 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 376 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 378 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 381 (ostatní plocha), parc. č. 382 (zahrada), parc. č. 785/1 (ostatní plocha), parc. č. 786/1 (ovocný sad), parc. č. 786/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 786/3, parc. č. 793 (orná půda), parc. č. 794 (orná půda), parc. č. 795 (orná půda), parc. č. 796/1 (orná půda), parc. č. 802/2 (zahrada), parc. č. 803/1 (trvalý travní porost), parc. č. 803/2 (trvalý travní porost), parc. č. 803/3 (trvalý travní porost), parc. č. 814/1 (zahrada), parc. č. 815 (orná půda), parc. č. 818/2 (zahrada), parc. č. 819 (zahrada), parc. č. 1551 (orná půda), parc. č. 1552 (orná půda), parc. č. 1553 (orná půda), parc. č. 1554/1, parc. č. 1556/2 (ostatní plocha), parc. č. 1560 (orná půda), parc. č. 1561 (orná půda), parc. č. 1563/1 (orná půda), parc. č. 1564/1 (orná půda), parc. č. 1569 (orná půda), parc. č. 1570 (orná půda), parc. č. 1571 (orná půda), parc. č. 1572 (orná půda), parc. č. 1578/1 (orná půda), parc. č. 1579/1 (orná půda), parc. č. 1580/1 (orná půda), parc. č. 1580/2 (ostatní plocha), parc. č. 1581/1 (orná půda), parc. č. 1582 (orná půda), parc. č. 1583/1 (orná půda), parc. č. 1583/3 (orná půda), parc. č. 1584/1 (orná půda), vše v katastrálním území Malhostovice.

Druh a účel umísťované stavby:

- stavba veřejné technické infrastruktury distribuční sítě NN,
- nové přípojky a HDV pro stávající č.p./č.e. dotčené stavbou.

Umístění stavby na pozemku:

- stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 354, 356, 359, 362, 364, 367, 370, 373, 374, 375/1, 375/2, 376, 378, 379, 385, 386, 388, 389, 390, 391, 392/1, 393, 394, 395, 396, 400, 401, 402, 419, 420/1, 422, 423, 434, 513, 514, 515, 516, 522, 523, 524, 527, 528, 538, 540, 548, 550, 553, 556, 557/2, 560, 562, 564, 566, 568, 1182, 1184/1, 1857, 1865/1, 1865/9, 1865/10, 1865/36, 1865/89, 1866/1, 1890/5, 1891/3, 1892/3, 1893/1, 1893/2, 1895, 1896, 1897, 1898/1, 1898/2, 1936, vše v katastrálním území Drásov, parc. č. 253/1, 311, 314, 316, 319/1, 319/2, 320, 323, 325, 329/1, 330/1, 330/2, 334/2, 334/5, 335/1, 336, 337, 338, 339, 340, 341/1, 341/2, 343/1, 343/2, 343/3, 344, 345, 348, 349, 351, 353/1, 353/4, 353/5, 354, 356, 359, 361, 363, 364, 365, 366, 367, 369, 371, 373, 374, 376, 378, 381, 382, 785/1, 786/1, 786/2, 786/3, 793, 794, 795, 796/1, 802/2, 803/1, 803/2, 803/3, 814/1, 815, 818/2, 819, 1551, 1552, 1553, 1554/1, 1556/2, 1560, 1561, 1563/1, 1564/1, 1569, 1570, 1571, 1572, 1578/1, 1579/1, 1580/1, 1580/2, 1581/1, 1582, 1583/1, 1583/3, 1584/1, vše v katastrálním území Malhostovice tak, jak je zakresleno v situačních výkresech, které vypracoval Ing. Jaroslav Fejfar, ČKAIT 0600352, konkrétně v celkové situaci č. CK1/13/17, která tvoří přílohu č. 1 tohoto rozhodnutí a v katastrálních situačních výkresech č. KT 1 až 10/13/17, které tvoří přílohu č. 2 tohoto rozhodnutí,
- zemní kabelové vedení NN se položí po obou stranách silnice mezi Drásovem a Malhostovicemi od č.p. 180 v Drásově po křižovatku u č.p. 147 v Malhostovicích a nahradí venkovní vedení NN v této části; na zemní kabelové vedení NN budou přepojeny všechny rodinné domy v trase demontovaného vedení NN;

- v Drásově v ulici Na Rafandě kolmé na silnici od č.p. 225 až k č.p. 323 bude ponecháno venkovní vedení NN, na kterém se provede pouze oprava ve stávající trase (výměna holých vodičů za izolované a výměna mechanicky nevyhovujících betonových podpěrných bodů za nové); přípojky NN pro jednotlivé č.p./č.e. v trase výměny vodičů budou přepojeny nebo nahrazeny závěsným kabelem v případě drátové přípojky anebo budou provedeny zemním kabelovým vedením.

Určení prostorového řešení stavby:

- zemní kabelové vedení bude provedeno v celkové délce 3768 m, HDV bude provedeno v celkové délce 1354 m, přípojky NN v délce 294 m;
- typ materiálu – vodiče NN: kabely NYY 4x10mm², NYY 4x16mm², NYY 4x50mm², NYY 4x95mm², NYY 4x150mm², NYY 4x240mm², AYKYz 4x16mm², NYY 4x16mm², NYY 4x25mm²;
- nové skříně NN 83 ks.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavbou jsou dotčeny výše uvedené pozemky, na kterých se stavba umísťuje.

II. Stanoví podmínky pro umístění a realizaci stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou č. 1 a 2 tohoto rozhodnutí, kterou v červenci 2019 zpracoval autorizovaný inženýr Ing. Jaroslav Fejfar, ČKAIT 0600352, jež obsahuje katastrální situační výkres v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Bude pracována dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
3. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Při umístění a provádění stavby bude dodrženo začlenění stavby do území, zachování civilizačních, kulturních a přírodních hodnot v území, ochranu veřejného zdraví a životního prostředí.
5. Před zahájením stavby bude provedeno vytýčení všech dotčených inženýrských sítí a přípojek.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: jeho název a sídlo sdělí stavebník písemně před zahájením prací zdejšímu stavebnímu úřadu.
8. Stavebník, nebo zhotovitel stavby provede při realizaci stavby preventivní opatření směřující k zabránění vzniku škody třetích osob. V případě způsobení takové škody je ten, kdo ji způsobil, povinen škodu nahradit dle platných soukromoprávních předpisů.
9. Stavebník s dostatečným předstihem před zahájením užívání stavby požádá v souladu s ustanovením § 119 dle § 122 stavebního zákona stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu. Dokončenou stavbu, popřípadě její část schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.
10. Platnost územního rozhodnutí se stanoví na 5 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
11. Budou dodrženy podmínky vyplývající ze **závazného stanoviska Městského úřadu Tišnov, Odboru územního plánování č.j. MUTI 41273/2019/OÚP/DA/DK ze dne 4.12.2019:**
 - a) Záměr bude umístěn (realizován) podle přiložené dokumentace přiložené, kterou předložil Odbor stavebního řádu, MěÚ Tišnov, nám. Míru 346, 666 19 Tišnov, dne 20.11.2019 orgánu územního plánování, podle ověřených grafických příloh: Celková situace Katastrální map, demontáží a zádlazeb 1:5000.
12. Budou dodrženy podmínky vyplývající ze **komplexního vyjádření Městského úřadu Tišnov, Odboru životního prostředí č.j. MUTI 20309/2017/OŽP/Ho ze dne 29.8.2017:**
 - a) Předložený záměr se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. V případě nutného zásahu do porostu dřevin rostoucích mimo les je nezbytné povolení orgánu ochrany přírody a krajiny dle ust. § 8 citovaného zákona, vydaného místně příslušným obecním úřadem.
 - b) Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu: S odpady vzniklými při realizaci i provozování stavby je nutno nakládat v souladu s platnou legislativou v odpadovém hospodářství. Jedná se zejména o plnění povinností při nakládání s odpady dle ust. § 10, § 12 a § 16 tohoto zákona. Pro původce odpadů

zdůrazňujeme zejména povinnost vedení evidence odpadů dle § 16 odst. 1 písm. g) zákona o odpadech a dle vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady budou zařazeny dle katalogových čísel podle vyhlášky č. 93/2016 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů. Takto vedená evidence včetně doložení způsobu odstranění odpadů a dokladů o předání odpadů oprávněné osobě bude k dispozici pro předložení případné kontrole orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství.

- 13. Budou dodrženy podmínky vyplývající z vyjádření Městského úřadu Tišnov, Odboru dopravy a živnostenský úřad č.j. MUTI 20312/2017/ODŽÚ/Dv ze dne 21.8.2017:**
- a) V případě realizace stavby na krajské silnici bude zapotřebí v souladu se zákonem o pozemních komunikacích požádat silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace a v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích požádat o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, a to min. 30 dnů předem. K vydání povolení zvláštního užívání komunikace je třeba předchozí souhlas vlastníka příslušné pozemní komunikace, a pokud bude zvláštním užíváním ovlivněna bezpečnost nebo plynulost silničního provozu také souhlas příslušného orgánu Policie ČR. V závislosti na rozsahu prací v krajské silnici je možné, že bude nutné dle § 24 zákona o pozemních komunikacích provést řízení o povolení uzavírky krajské silnice.
 - b) V případě realizace stavby na veřejně přístupné účelové komunikaci bude zapotřebí v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích požádat o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, a to min. 30 dnů předem. Stanovení přechodné úpravy provozu na veřejně přístupné účelové komunikaci je třeba projednat s dotčeným orgánem, kterým je příslušný orgán Policie ČR. V závislosti na rozsahu prací na veřejně přístupné účelové komunikaci je možné, že bude nutné dle § 24 zákona o pozemních komunikacích provést řízení o povolení uzavírky veřejně přístupné účelové komunikace.
- 14. Bude dodrženo závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje ev.č. HSBM-3-25-19/1-OPST-2017 ze dne 11.9.2017.**
- 15. Bude dodrženo závazné stanovisko Ministerstva obrany, Sekce nakládání s majetkem, Odbor ochrany územních zájmů, oddělení OÚZ Morava ze dne 23.8.2019 pod sp.zn.: 93889/2019-1150-OÚZ-BR, SpMO 1871-713/2019-1150.**
- 16. Budou dodrženy podmínky a požadavky vyjádření obce Malhostovice ze dne 23.11.2017 bez č.j.:**
- a) Požadujeme, aby v rámci trasy zemního kabelového vedení NN byla dodržena prostorová norma ČSN 736500.
 - b) Dále požadujeme, aby investor akce, tedy E.ON Distribuce, a.s., umožnil obci v rámci výkopových prací bezplatné připojení chráničků pro zemní kabelové vedení rozvodů obecní infrastruktury.
 - c) Požadujeme, aby před zahájením stavebních prací byla vytyčena trasa výkopu a všech stávajících inženýrských sítí.
 - d) Před podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby požadujeme předložení konečné verze projektové dokumentace na obecní úřad.
- 17. Budou dodrženy podmínky vyjádření Městyse Drásov ze dne 19.10.2017 pod zn.: MEDR 1052/2017:**
- a) Prováděnými stavebními pracemi nebude znemožněn přístup majitelům a uživatelům sousedních nemovitostí k těmto nemovitostem. Při stavebních pracích musí být zajištěny bezpečné vstupy a vjezdy do přilehlých staveb a pozemků. Jakékoliv poškození v důsledku provádění této stavby bude nutno opravit na náklady investora.
 - b) Výkopy prováděné na veřejném prostranství musí být řádně ohrazeny.
 - c) Po dokončení stavebních prací musí být dotčené povrchy komunikace i dalších dotčených prostranství neprodleně uvedeny do původního stavu.
 - d) Výkopy v části komunikace/chodníku musí být zasypany kamenivem (ideálně frakce 0-32) a důkladně zhutněny.
 - e) Před zahájením prací požadujeme písemné předání stavebních ploch/stavenišť.
- 18. Budou dodrženy podmínky dle vyjádření Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. ze dne 14.8.2019, zn.: 232/016698/2019/PNo:**
- a) Před zahájením výkopových prací nechá stavebník vytyčit vodovodní řad DN 1400. Pro vytyčení vodovodního řadu kontaktujte vedoucího úseku dálkových přívaděčů Bc. M. Mišáka, tel. 725 663 760.
 - b) Pro zjištění přesné polohy vodovodu požadujeme provést ručně kopanou sondu.

- c) Bude zajištěna ochrana VOV vůči dynamickému i statickému namáhání při výstavbě — pojezdy mechanizace.
- d) Všechny navrhované sítě budou uloženy do spojitě, samonosné chráničky délky min. 6m se středem nad osou VOV.
- e) Distance spodní hrany chrániček a horní hrany potrubí VOV bude min. 30 cm.
- f) Křížení bude řešeno jako kolmé.
- g) Výkop v prostoru 1,50 m na každou stranu od osy potrubí VOV bude prováděn ručně.
- h) Před zásypem přizvěte vedoucího úseku dálkových přívaděčů p. Mišáka ke kontrole na místo samé.
- i) V ochranném pásmu VOV nebudou parkována vozidla ani jiné mechanizmy.
- j) V ochranném pásmu VOV nebudou umísťovány sloupy, hlavní vypínače, rozvodné skříně, šachty apod.
- k) V souladu s věcným břemenem nelze v ochranném pásmu VOV: snižovat ani zvyšovat terén, vysazovat stromy, polokmeny ani zákrsky, zřizovat komposty, jímky, hnojiště, drenáže a skládky odpadu či materiálu, umísťovat zařízení stavenišť, konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodu, provádět žádné stavby, jakož i práce stavebního charakteru, včetně odstřelů bez předchozího písemného souhlasu provozovatele vodovodu.
- l) Bude zajištěn trvalý přístup a příjezd provozovatele k trase VOV v šířce OP.
- m) Zahájení prací oznámte vedoucímu úseku dálkových přívaděčů Bc. Mišákovi min. 3 dny předem na uvedené telefonní číslo.
- n) V případě vzniku poruchy na VOV, z titulu činnosti stavby, upozorněte dispečink naší akciové společnosti - tel. 543 212 537. Stavebník (zhotovitel) zajistí okamžité odstranění poruchy dle pokynů zodpovědného pracovníka Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

19. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Vírský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí ze dne 20.11.2019, zn. VOV/776/2019:

- a) Požadujeme, aby stavba byla provedena v souladu se Zákonem o vodovodech a kanalizacích č.274/2001 Sb., dodržení podmínek vyjádření provozovatele, dodržení ochranných pásem naší infrastruktury, dodržení požadavků ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a vytyčení naší infrastruktury, včetně jejího ochranného pásma před započítáním stavby za přítomnosti provozovatele. Vyznačení polohy naší infrastruktury a jejího ochranného pásma požadujeme zachovat po celou dobu — stavby. V ochranných pásmech naší infrastruktury požadujeme provádět veškeré práce se zvýšenou opatrností, výkopové práce pak pouze ručně. V ochranných pásmech naší infrastruktury nesmí být umístěno zařízení staveniště či skládky materiálů a prováděna jakákoliv činnost, která by mohla ohrozit spolehlivost a bezpečnost jejího provozu, nebo která by k ní znemožňovala nebo znesnadňovala přístup. V případě splnění výše uvedených podmínek souhlasíme s vydáním územního rozhodnutí a povolení k odstranění stavby dle nám předložené dokumentace „Malhostovice: TS Drůbežárna, Obnova NN akce č. 1430012608“.

20. Budou dodrženy podmínky vyjádření Povodí Moravy, s.p. ze dne 27.8.2019, zn. PM-33412/2019/5203/IN:

- a) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem, za podmínek správce toku: přímému správci toku tj. Povodí Moravy, s. p., provoz Brno (K Povodí 10, 617 00 Brno - Komárov, úsekový technik Ing. Zdeněk Dočkal, mobil.: 724938715, e-mail: dockalz@epmo.cz), bude oznámeno zahájení prací v blízkosti toku.
- b) Při realizačních pracích nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu § 39 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.
- c) Stavbou nesmí dojít ke zhoršení jakosti povrchových a podzemních vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.

21. Budou dodrženy podmínky vyjádření Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje ze dne 25.8.2017 zn. 15767/2017, s prodlouženou platností:

- a) Celá stavba musí být řešena v návaznosti na již připravenou stavbu „ II/379 Tišnov — Lipůvka I. stavba“, část „II/379 Drásov průtah 2.st., km 23,350 — 24,300“ — PD zpracovaná PK OSSENDORF s.r.o. Stavba byla povolena ve stavebním řízení pod č.j.: MUTI19901/2011/OD/Vk-12 ze dne 14.2.2013.
- b) Před zahájením výkopových prací požadujeme vyzvat k odsouhlasení vytyčené trasy kabelového vedení NN podél silnice II/379 Velká Bíteš — Tišnov - Blansko a umístění skládky stavebního materiálu. Předání a převzetí staveniště mezi investorem případně realizační firmou a SÚS JMK, p.o.k. oblastí Brno bude

provedeno protokolárně. Současně budou doloženy následující doklady: rozhodnutí o připojení sousední nemovitosti a harmonogram stavebních prací.

- c) Křížení silnice II/379 požadujeme práce provést přednostně bezvýkopovou technologií, výkop pro uložení zemního kabelového vedení NN podél krajské komunikace musí být situován tak, aby toto vedení nezasahovalo blíže než 1,5 m za hranou navrženého obrubníku dle úpravy silnice dle PD „Rekonstrukce silnice II/379 Tišnov — Lipůvka“ zpracované PK Ossendorf, tel. 543 516 526.
- d) Vzdálenost výkopů pro vedení inženýrských sítí od konstrukce silničních objektů (mosty, trubní propustky apod.) požadujeme min. 5,0m.
- e) V místech uložení navrženého vedení NN do pozemků, kde vlastníkem je Jihomoravský kraj (parc. č. 375/1 a 375/2 vše k.ú.: Drásov), bude mít investor stavby před podáním žádosti o územní souhlas uzavřenou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s vlastníkem nemovitosti Jihomoravským krajem, prostřednictvím SUS JMK p.o.k. oblasti Brno.
- f) Stavbou nedojde k dotčení silničního tělesa krajské silnice. Je nutno postupovat dle zák.č.13/1997 Sb.

Protlak pod krajskou komunikací:

- g) Krytí chráničky vedení NN požadujeme min. 1,2m pod povrchem komunikace. Montážní jámy požadujeme zřídit za budoucím obrubníkem tak, aby nedošlo k porušení statiky krajské silnice - min. vzdálenost výkopu od obrubníku musí odpovídat hloubce výkopu (min. 1,2m). Pokud nebude možno splnit výše uvedenou podmínku, jedná se o zásah do statiky krajské silnice, a je nutno zásyp chodníku provádět nesedavým materiálem s hutněním po vrstvách max. 0,20m; na úrovni silničního pláče požadujeme min. únosnost $E_{def,2} = 45$ MPa prokázanou zkouškou. Ke zkoušce požadujeme být přizváni.
- h) Na vozovku nacházející se v místě nad přechodem inženýrských sítí prováděných bezvýkopovou technologií se rovněž vztahuje záruční doba. Po tuto dobu bude investor zajišťovat veškeré opravy povrchu komunikace v místě zásahu.
- i) Před zřízením montážních jam pro protlak požadujeme přizvat ke kontrole.
- j) Stavební práce mohou být prováděny pouze odbornou firmou.
- k) Jakékoliv poškození silničního tělesa krajské komunikace včetně dopravního značení a silničních vpustí v důsledku provádění této stavby bude nutno opravit na náklady investora. Dopravní značení porušené stavbou požadujeme osadit dle TP 65 a TP 100.
- l) V průběhu stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu a nesmí dojít ke znečištění krajských silnic.
- m) Případné omezení provozu na silnici č. II/379 v době výstavby je nutno odsouhlasit se SÚS JMK a Policií ČR KŘP Jihomoravského kraje, specializovaným pracovištěm dopravního inženýrství Brno — venkov, Kounicova 24, 61132 Brno, rozhodnutí vydává odbor dopravy příslušné obce s rozšířenou působností.
- n) Výkopek ani jiný stavební materiál nesmí být ukládán do komunikace.
- o) V místě zásahu do ploch zeleně budou odstraněny zbytky stavebního materiálu, na povrchu rozprostřená humusová vrstva tl. 10 cm a obnovena zeleň.
- p) Po ukončení stavebních prací požadujeme přizvat ke kontrole - stavební práce dotýkající se zájmů SÚS JMK požadujeme protokolárně předat. Před předáním požadujeme dodat geodetické zaměření skutečného uložení inženýrských sítí ve vztahu k silničnímu tělesu a délky uložení inženýrských sítí do pozemků Jihomoravského kraje.
- q) Projektovou dokumentaci v dalším stupni požadujeme předložit k odsouhlasení.

22. Budou dodrženy podmínky vyjádření Archeologického ústavu akademie věd České republiky, Brno, v.v.i. ze dne 16.1.2020 zn.: ARÚB/239/20 DS a ze dne 5.9.2017 zn.: ARUB/4619/2017

- a) Území, na kterém se stavba uskuteční, je území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Stavebník je proto povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, nejpozději však s předstihem 30 dnů před započítím Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v.v.i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.
- b) Dojde-li během prací k odhalení archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní

památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit.

23. Budou dodrženy podmínky vyjádření CETIN a.s. ze dne 24.7.2019 č.j.: 700092/19:

- a) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.;
- b) Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (c) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
- c) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen:
 - i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK
(1) Při pokládce dodržte ČSN 736005. V místech křížení uložte kabely NN pod sdělovací vedení;
 - ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
- d) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
- e) Pro účely přeložení SEK dle bodu (d) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

24. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření a udělení souhlasu se stavbou, které vydal E.ON Česká republika, s.r.o. pod zn. P11356-16341512 ze dne 25.7.2019:

- a) V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční budou při realizaci uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny: c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob; d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- b) Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
- c) Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců E.ON Distribuce, a.s. (dále jen ECD) pro jednoznačné stanovení jeho polohy. Vytýčení kabelů VN, NN zajistí Pavel Klusák, tel.: 602563438, e-mail: pavel.klusak@eon.cz.
- d) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- e) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...) tak, aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou. Označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECD. Další podmínky pro zabezpečení zařízení si vyhrazuje ECD při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
- f) Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN normám.
- g) Přizvání zástupce ECD ke kontrole křížovek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
- h) Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.
- i) Po dokončení stavby připomínáme, že v ochranném pásmu zařízení je dále zakázáno: a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky; b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce; c) u

nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m; d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.

- j) Veškerá stavební činnost v ochranném pásmu distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v ochranném pásmu příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
- k) Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v ochranném pásmu nadzemního vedení VN a výkopové práce v ochranném pásmu podzemního vedení VN, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v ochranném pásmu vedení VVN je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
- l) Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou, není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.
- m) Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemní uzemňovací soustavy.
- n) Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Poruchové služby 800225577.

25. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření GridServices, s.r.o., ze dne 30.7.2019 zn. 5001969603:

Plynovody a přípojky jsou odstaveny od provozované části NTL plynovodní sítě, a proto jej nelze vytyčit dle předepsaného postupu. Při provádění prací ve vyznačeném prostoru požadujeme dbát zvýšené opatrnosti, protože při mechanickém poškození plynovodu je možnost vzniku výbušné směsi. Pracovníci provádějící stavební práce musí být s touto skutečností prokazatelně seznámeni.

Před zahájením stavby bude provedeno přesné vytyčení PZ (<https://www.gridservices.cz/ds-online-vytyceni-pz/>), viz odst. 3 tohoto stanoviska – poskytnutý zákres je pouze orientační, v případě potřeby ověřit ručně kopanými sondami a během stavby bude provedena pracovníkem GridServices s.r.o. kontrola PZ před záhozem.

Při souběhu, křížení inženýrských sítí požadujeme dodržení ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou.

Při křížení silových kabelů s plynárenským zařízením bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtky. Křížení bude kolmé. Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek bude provedena v souladu s ČSN 736005. Přesah betonové chráničky u STL/NTL plynovodů a přípojek musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany plynovodu. Případný spoj betonové chráničky musí být v co největší vzdálenosti od plynovodu. Mezi betonovou chráničkou a plynovodem musí být zhutněná vrstva písku. Uzemnění budou vedena na opačnou stranu od plynovodu.

V případě křížení zemnicí sítě s plynovodní sítí požadujeme provést následující opatření:

- křížení bude kolmé nebo pod úhlem max. 60 st.
- při křížení zemnicích pásků a plynovým potrubím PE bude realizována požární přepážka, která bude tvořenou z betonové dlaždice 0,5x0,5x0,05m, která místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2m
- páska uzemnění bude uložena 0,1m pod kabelem v hloubce 0,7m a položena v místě křížení na betonovou dlaždici
- uvedená opatření slouží k zamezení případných tepelným vlivům od uzemňovací pásky na plynárenské zařízení a přípojek

Stavební objekty (včetně betonových patek, rozvodných pilířů volně stojících, sloupů NN, VN, sloupků či pilířů oplocení, dopravního značení, atd.) musí být umístěny min. 1 m od plynárenských vedení - měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od osy plynovodu a přípojek.

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

- a) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.)
- b) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- c) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
- d) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- e) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- f) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- g) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
- h) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- i) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.).
- j) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
- k) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těžkým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná folie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- l) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- m) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- n) Případné zřizování staveníště, skladování materiálu, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- o) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

- p) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložením panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

26. Budou dodrženy podmínky dle vyjádření VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a.s. ze dne 25.7.2019, č.j. BV/3703/2019-Tra:

- a) Zahájení zemních prací bude vámi oznámeno nejméně 14 dní předem na VAS provozní středisko Tišnov, sídlící na adrese Wagnerova 1896, 666 01 Tišnov, tel. 549 410 203.
- b) Před zahájením zemních prací je nutno 14 dní předem objednat vytyčení sítí v provozování VAS (p. Luboš Svoboda, tel. 724 030 063, p. František Nezmeškal, tel. 724 752 719).
- c) Kabelové vedení uložené v souběhu s vodovodem (a přípojkami) bude umístěno do takové vzdálenosti od vodovodu a přípojek, aby nebránilo snadnému provádění eventuálně rekonstrukcí obou vedení v souběhu. Minimální vzdálenost vedení v souběhu dle ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ je akceptovatelná pouze při křížení vedení, eventuálně v mimořádně stísněných podmínkách. Dále je třeba, aby v místech křížení silového kabelu a vodovodního potrubí byla ochranná konstrukce kabelu řešena tak, aby práce prováděné na námi provozovaných zařízení nenarušily statickou funkci kabelu (vložit kabel do chráničky).
- d) Při návrhu umístění trvalých staveb musí být dodrženo ochranné pásmo vodovodního potrubí, které je stanoveno 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. V tomto prostoru není také dovoleno vysazovat stromy nebo okrasné dřeviny. Při provádění zemních prací v ochranném pásmu nesmí dojít k poškození vodovodního potrubí nebo omezení jeho provozuschopnosti.
- e) Požadujeme, aby byla před zásypem kabelového vedení provedena kontrola neporušenosti vodovodu včetně přípojek ve všech místech dotčení s navrženým kabelovým vedením a kontrola uložení zástupcem VAS. VAS vystaví protokol o provedené kontrole. Odsouhlasený protokol ze strany VAS bude nezbytnou přílohou ke kolaudaci stavby. Kontrolu objednejte na VAS, provozní středisko Tišnov.
- f) Dojde-li k poškození vodovodu a přípojek, musí být neprodleně opraveny odbornou firmou (dle požadavků VAS) na vlastní náklady firmy, která prováděla stavební činnost.
- g) Při nedodržení shora uvedených podmínek podá naše a.s. stížnost na dodavatele stavby u příslušného stavebního úřadu.
- h) V průběhu realizace předmětné stavby si vyhrazujeme právo stanovit další podmínky dle požadavků VAS provozního střediska Tišnov.

27. Budou dodrženy podmínky dle vyjádření ČOV Drásov - Malhostovice ze dne 19.10.2017 bez č.j.:

- a) Veškeré stavební práce je nutné provádět tak, aby nedošlo k poškození kanalizační sítě v majetku Svazku.
- b) V případě poškození kanalizační sítě volejte p. Čecha (tel. 724 138 683). Každé příp. poškození je povinen stavebník neprodleně odstranit na vlastní náklady.
- c) Při realizaci bude dodržena prostorová norma ČSN 73 6005 — prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- d) Při stavebních pracích nesmí dojít ke znečištění komunikačních ploch a uličních vpustí.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu ve smyslu § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Obecní úřad Malhostovice, Malhostovice 75, 666 03 Tišnov 3

Úřad městysu Drásov, Drásov 61, 664 24 Drásov

Al-Musawi Salem R. Ahmad, nar. 09.12.1959, Novoměstská 1475/5, Brno-Řečkovice a Mokrý Hora, 621 00 Brno 21

Lenka Antonová, nar. 08.04.1987, Syrovice 183, 664 67 Syrovice

David Balák, nar. 05.10.1973, Malhostovice 219, 666 03 Tišnov 3

Jaromír Balák, nar. 04.09.1949, Malhostovice 219, 666 03 Tišnov 3

Miroslav Balák, nar. 09.11.1954, Malhostovice 149, 666 03 Tišnov 3

Tomáš Balák, nar. 30.06.1988, Sivice 20, 664 07 Pozoříce

Ing. Václav Balák, nar. 20.04.1983, Malhostovice 149, 666 03 Tišnov 3

Marie Baláková, nar. 19.07.1950, Malhostovice 219, 666 03 Tišnov 3

Oldřiška Baláková, nar. 14.03.1958, Malhostovice 149, 666 03 Tišnov 3

Stanislav Bárta, nar. 03.04.1977, Drásov 209, 664 24 Drásov

Martina Bártovej, nar. 25.11.1971, Drásov 209, 664 24 Drásov

David Běluša, nar. 22.03.1978, Drásov 275, 664 24 Drásov
Ladislav Běluša, nar. 03.10.1971, Drásov 193, 664 24 Drásov
Marek Běluša, nar. 29.06.1981, Drásov 530, 664 24 Drásov
Ing. Ilona Bělušová, nar. 01.02.1953, Drásov 275, 664 24 Drásov
Petr Beníček, nar. 19.10.1982, Malhostovice 241, 666 03 Tišnov 3
Lucie Beníčková, nar. 03.04.1981, Malhostovice 241, 666 03 Tišnov 3
Miloš Beran, nar. 1961, nar. 22.05.1961, Malhostovice 217, 666 03 Tišnov 3
Ing. Martin Bilan, nar. 13.07.1984, Drásov 260, 664 24 Drásov
Ing. Eva Bilanová, nar. 05.09.1986, Drásov 260, 664 24 Drásov
Ing. Jaroslav Bílek, nar. 04.10.1967, Malhostovice 237, 666 03 Tišnov 3
Hana Böhmová, nar. 04.11.1961, Malhostovice 106, 666 03 Tišnov 3
Zdeněk Bonaventura, nar. 04.04.1979, Wolkerova 947/4, 664 34 Kuřim
Kateřina Bonaventurová, nar. 21.12.1983, Wolkerova 947/4, 664 34 Kuřim
Marie Brodecká, nar. 15.01.1941, Drásov 291, 664 24 Drásov
Vojtěch Brodecký, nar. 25.02.1968, Drásov 291, 664 24 Drásov
Jaroslava Brychtová, nar. 07.01.1964, Drásov 202, 664 24 Drásov
Mgr. Marek Bryša, nar. 26.12.1988, Pivoňkova 738/13, Jundrov, 637 00 Brno 37
Aleš Buchal, nar. 07.01.1977, Malhostovice 172, 666 03 Tišnov 3
Josef Buchal, nar. 27.02.1945, Malhostovice 172, 666 03 Tišnov 3
Hana Buchalová, nar. 29.09.1947, Jamborova 936, 666 03 Tišnov 3
Jaroslav Čech, nar. 16.02.1967, Drásov 303, 664 24 Drásov
Ing. Petra Dobyšarová, nar. 17.09.1967, Svratecká 1247/4, Komín, 624 00 Brno 24
Lucie Dohnálková, nar. 28.06.1981, Drásov 597, 664 24 Drásov
Lenka Doušková, nar. 17.07.1973, Drásov 294, 664 24 Drásov
Ing. Petr Dupal, nar. 23.07.1942, Malhostovice 178, 666 03 Tišnov 3
Jan Dvořáček, nar. 05.05.1947, Malhostovice 10, 666 03 Tišnov 3
Helena Dvořáčková, nar. 14.08.1951, Malhostovice 10, 666 03 Tišnov 3
Zdenka Fikrová, nar. 11.09.1950, Drásov 222, 664 24 Drásov
Jaroslav Filla, nar. 24.12.1959, Drásov 349, 664 24 Drásov
PhDr. Bohumila Fillová, nar. 08.01.1962, Drásov 349, 664 24 Drásov
Ing. František Grézl, nar. 16.03.1977, Malhostovice 125, 666 03 Tišnov 3
Vladimíra Hálová, nar. 28.10.1969, Drásov 243, 664 24 Drásov
Pavel Hamřík, nar. 11.11.1943, Drásov 239, 664 24 Drásov
Ludmila Hamříková, nar. 24.08.1968, Drásov 239, 664 24 Drásov
Vladimír Hanuš, nar. 21.11.1931, Malhostovice 208, 666 03 Tišnov 3
Anna Hanušová, nar. 25.12.1935, Malhostovice 208, 666 03 Tišnov 3
Jindřich Havlík, nar. 24.08.1963, Malhostovice 206, 666 03 Tišnov 3
Lenka Havlíková, nar. 20.02.1968, Malhostovice 206, 666 03 Tišnov 3
Lubomír Hejtmánek, nar. 10.11.1964, Malhostovice 120, 666 03 Tišnov 3
Lenka Hejtmánková, nar. 07.07.1967, Malhostovice 120, 666 03 Tišnov 3
Oldřich Hlavůněk, nar. 26.01.1977, Drásov 247, 664 24 Drásov
Mgr. Ludmila Horáková, nar. 24.06.1992, Malhostovice 50, 666 03 Tišnov 3
Ivo Hrdlička, nar. 19.04.1988, Drásov 203, 664 24 Drásov
Pavel Jamrich, nar. 29.11.1987, Malhostovice 160, 666 03 Tišnov 3
Markéta Jamrichová, nar. 16.12.1989, Malhostovice 160, 666 03 Tišnov 3
Bc. Hana Janás Macháčková, nar. 13.05.1979, Oblá 446/55, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Mgr. Martin Janás, nar. 11.11.1983, Drásov 250, 664 24 Drásov
Eva Janášová, nar. 14.02.1960, Drásov 250, 664 24 Drásov
Ondřej Kachlík, nar. 25.05.1977, Drásov 228, 664 24 Drásov
Hana Kalová, nar. 02.12.1946, Kpt. Jaroše 1196, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice 2
Zdenka Kloubová, nar. 01.05.1954, Malhostovice 205, 666 03 Tišnov 3
Stanislav Klouda, nar. 1961, nar. 01.07.1961, Drásov 53, 664 24 Drásov
Zdenek Knoflíček, nar. 16.03.1953, Drásov 252, 664 24 Drásov
Zdeňka Knoflíčková, nar. 22.05.1957, Drásov 252, 664 24 Drásov
Josef Kotek, nar. 08.07.1967, Drásov 188, 664 24 Drásov
Marcela Kotková, nar. 21.03.1964, Drásov 188, 664 24 Drásov
František Koudelka, nar. 01.06.1923, Drásov 237, 664 24 Drásov
Jiří Koudelka, nar. 01.06.1985, Rozseč nad Kunštátem 154, 679 73 Rozseč nad Kunštátem
Jitka Koudelková, nar. 10.12.1982, Dražovice 165, 683 01 Rousínov u Vyškova
Valerie Koudelková, nar. 27.08.1930, Drásov 237, 664 24 Drásov

Věra Koudelková, nar. 22.11.1961, Drásov 237, 664 24 Drásov
Ladislav Kreslík, nar. 23.07.1946, Drásov 298, 664 24 Drásov
Veronika Křivková, nar. 01.05.1993, Nádražní 640/18, 691 72 Klobouky u Brna
Ing. Petr Kučera, nar. 27.11.1951, Malhostovice 147, 666 03 Tišnov 3
Hana Kučerová, nar. 10.03.1963, Malhostovice 147, 666 03 Tišnov 3
Lubomír Martinek, nar. 28.06.1957, Malhostovice 209, 666 03 Tišnov 3
Pavel Martínek, nar. 27.09.1960, Malhostovice 209, 666 03 Tišnov 3
Ing. Oldřich Montag, nar. 30.08.1960, Malhostovice 208, 666 03 Tišnov 3
RNDr. Hana Montagová, nar. 15.07.1959, Malhostovice 208, 666 03 Tišnov 3
Renata Motýčková, nar. 02.02.1981, Malhostovice 205, 666 03 Tišnov 3
Marta Němcová, nar. 06.10.1957, Drásov 337, 664 24 Drásov
Ivo Novák, nar. 14.01.1962, Malhostovice 132, 666 03 Tišnov 3
Vladimír Novák, nar. 02.04.1957, Drásov 345, 664 24 Drásov
Ing. Hana Nováková, nar. 08.08.1962, Malhostovice 132, 666 03 Tišnov 3
Ludmila Nováková, nar. 24.09.1958, Drásov 345, 664 24 Drásov
Ing. František Odehnal, nar. 22.10.1962, Malhostovice 210, 666 03 Tišnov 3
Ing. Jaroslav Odehnal, nar. 01.02.1953, Malhostovice 221, 666 03 Tišnov 3
Jiří Odehnal, r. 1971, nar. 16.07.1971, Malhostovice 213, 666 03 Tišnov 3
Jiří Odehnal, r. 1933, nar. 03.09.1933, Malhostovice 213, 666 03 Tišnov 3
Ludmila Odehnalová, r. 1961, nar. 08.05.1961, Malhostovice 210, 666 03 Tišnov 3
Magda Odehnalová, nar. 03.03.1940, Malhostovice 213, 666 03 Tišnov 3
Marie Odehnalová, nar. 24.03.1956, Malhostovice 221, 666 03 Tišnov 3
Ing. Martina Odehnalová, nar. 20.11.1964, Malhostovice 210, 666 03 Tišnov 3
Miroslava Pavlíčková, nar. 12.09.1950, Drásov 274, 664 24 Drásov
Jiří Petýrek, nar. 26.12.1986, Drásov 238, 664 24 Drásov
Yveta Petýrková, nar. 11.07.1963, Drásov 238, 664 24 Drásov
Ing. Pavel Podal, nar. 25.01.1986, Drásov 305, 664 24 Drásov
Ing. Tereza Podalová, nar. 20.06.1986, Drásov 305, 664 24 Drásov
Ivana Podborská, nar. 22.08.1954, Malhostovice 199, 666 03 Tišnov 3
Václav Podborský, r. 1974, nar. 26.04.1974, Malhostovice 199, 666 03 Tišnov 3
Václav Podborský, r. 1948, nar. 27.09.1948, Malhostovice 199, 666 03 Tišnov 3
Lucie Procházková, nar. 03.10.1987, Školní 856/18, 664 34 Kuřim
František Rampula, nar. 20.06.1936, Malhostovice 151, 666 03 Tišnov 3
Vladimír Rampula, nar. 18.04.1958, Malhostovice 216, 666 03 Tišnov 3
Božena Rampulová, nar. 29.05.1940, Malhostovice 151, 666 03 Tišnov 3
Helena Rašovská, nar. 30.09.1941, Drásov 198, 664 24 Drásov
Pavel Rašovský, nar. 24.07.1969, Drásov 198, 664 24 Drásov
Sarik Sarojan, nar. 11.03.1986, Bezručova čtvrt' 1123/50, 664 34 Kuřim
Andrea Sarojanová, nar. 14.09.1988, Malhostovice 278, 666 03 Tišnov 3
Ing. Michal Semerád, nar. 15.07.1989, Pekařská 432/64, Staré Brno, 602 00 Brno 2
Alena Skácelová, nar. 25.05.1988, Malhostovice 214, 666 03 Tišnov 3
Lenka Slavíková, nar. 01.03.1959, Malhostovice 126, 666 03 Tišnov 3
Jan Sotulář, nar. 18.06.1988, Sloup 219, 679 13 Sloup v Moravském Krasu
Josef Staněk, nar. 23.09.1968, Malhostovice 43, 666 03 Tišnov 3
Petr Staněk, nar. 05.11.1979, Malhostovice 227, 666 03 Tišnov 3
Rudolf Staněk, nar. 17.10.1970, Drásov 242, 664 24 Drásov
Bc. Stanislav Staněk, nar. 15.06.1974, Lubě 16, 679 21 Černá Hora
Marie Staňková, r. 1951, nar. 05.02.1951, Malhostovice 227, 666 03 Tišnov 3
Ing. Marie Staňková, r. 1975, nar. 07.05.1975, Tichého 3238/8, Žabovřesky, 616 00 Brno 16
Martin Stejskal, nar. 27.01.1990, Na Královkách 884/17, 664 34 Kuřim
Antonín Studený, nar. 25.10.1948, Na Zahrádkách 1582/16, 664 51 Šlapanice u Brna
Michal Studený, nar. 20.12.1982, Janouškova 42/23, Černá Pole, 613 00 Brno 13
Stanislav Studený, nar. 23.10.1945, Brněnská 78, 664 82 Říčany u Brna
Jiří Šejna, nar. 21.01.1955, Drásov 507, 664 24 Drásov
Jana Šejnová, nar. 28.04.1959, Drásov 507, 664 24 Drásov
Růžena Šenková, nar. 22.03.1919, Drásov 252, 664 24 Drásov
Lumír Šik, nar. 08.12.1982, Malhostovice 79, 666 03 Tišnov 3
Petr Škvařil, nar. 22.01.1975, Drásov 244, 664 24 Drásov
Jitka Škvařilová, nar. 21.10.1977, Drásov 244, 664 24 Drásov
Bohuslav Špaček, nar. 09.01.1951, Drásov 11, 664 24 Drásov

RNDr. Jan Špaček, CSc., nar. 16.01.1927, Zedníkova 177/4, Staré Brno, 603 00 Brno 3
František Šrámek, nar. 22.03.1955, Malhostovice 220, 666 03 Tišnov 3
Ludmila Šrámková, nar. 09.09.1957, Malhostovice 220, 666 03 Tišnov 3
Josef Švaňhal, nar. 18.10.1940, Malhostovice 143, 666 03 Tišnov 3
Zdenka Švaňhalová, nar. 13.02.1946, Malhostovice 143, 666 03 Tišnov 3
Ing. Jaroslava Tomková, nar. 02.05.1979, Příbická 710, 691 25 Vranovice
Jaroslav Trtílek, nar. 21.08.1977, Malhostovice 184, 666 03 Tišnov 3
Jiří Trtílek, nar. 14.10.1973, Jungmannova 934, 666 01 Tišnov 1
Mgr. Hana Trtílková, nar. 15.03.1975, Malhostovice 184, 666 03 Tišnov 3
Božena Tycová, nar. 18.02.1930, Drásov 250, 664 24 Drásov
Jiří Uherek, nar. 15.04.1975, Malhostovice 128, 666 03 Tišnov 3
Alena Uherková, nar. 02.05.1969, Malhostovice 128, 666 03 Tišnov 3
Jakub Uhlíř, nar. 25.03.1991, Malhostovice 164, 666 03 Tišnov 3
Patricie Vojtěchovská, nar. 01.04.1967, Bayerova 586/14a, Veverí, 602 00 Brno 2
Tomáš Vyskočil, nar. 13.08.1978, Drásov 245, 664 24 Drásov
Alfred Welzel, nar. 30.06.1910, Drásov 241, 664 24 Drásov
Josef Welzel, nar. 01.07.1951, Drásov 241, 664 24 Drásov
Josef Závodník, nar. 30.07.1944, Malhostovice 234, 666 03 Tišnov 3
Petr Závodník, nar. 01.02.1968, Malhostovice 234, 666 03 Tišnov 3
Eva Závodníková, nar. 19.12.1946, Malhostovice 234, 666 03 Tišnov 3
AGRIA Drásov, spol. s r.o., Drásov 43, 664 24 Drásov
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3
CANOINVEST s.r.o., Sadovského 1833/24, Královo Pole, 612 00 Brno 12
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč
Českomoravská stavební spořitelna, a.s., Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice
ČOV Drásov - Malhostovice, Drásov 61, 664 24 Drásov
E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
Equa bank a.s., Karolinská 661/4, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
IQ House s.r.o., Cacovická 1613/40, Husovice, 614 00 Brno 14
Jihomoravský kraj, Odbor majetkový, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2
Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město
mBank S.A., organizační složka, Sokolovská 668/136d, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
Městys Drásov, Drásov 61, 664 24 Drásov
MIKROP ČEBÍN a.s., Čebín 416, 664 23 Čebín
Obec Malhostovice, Malhostovice 75, 666 03 Tišnov 3
Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
Svazek vodovodů a kanalizací Tišnovsko, nám. Míru 111, 666 01 Tišnov 1
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 00 Praha 4-Michle
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Odbor hospodaření s majetkem státu, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
Vírský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí, Hlinky 487/35, Pisárky, 603 00 Brno 3
Wüstenrot - stavební spořitelna a.s., Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4-Nusle
YPM Service s.r.o., Mezihoří 67, Moravské Knínice, 664 34 Kuřim

Odůvodnění:

Dne 30.08.2019 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo dle § 44 správního řádu zahájeno územní řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 14.11.2019 telefonicky vyzván k doplnění žádosti o chybějící podklady. Žadatel žádost doplnil dne 15.11.2019. S ohledem na skutečnost, že součástí podání nebylo závazné stanovisko orgánu územního plánování dle § 96b stavebního zákona, ani jako součást koordinovaného závazného stanoviska, postupem ve smyslu § 96b odst. 2 stavebního zákona obstaral toto

závazné stanovisko stavební úřad, který požádal o jeho vydání orgán územního plánování dne 18.11.2019. Po přezkoumání doplněné žádosti stavební úřad zjistil, že žádost stále není úplná a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení umístění navrhované stavby a vyzval žadatele výzvou č.j. MUTI 41304/2019 ze dne 20.11.2019 k doplnění žádosti. Řízení bylo usnesením č.j. MUTI 41310/2019 ze dne 20.11.2019 přerušeno podle § 64 odst. 1 písm. c) správního řádu ve smyslu § 149 odst. 3 správního řádu, jelikož probíhalo řízení, v němž má být vydáno závazné stanovisko a současně podle § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu v souladu s § 86 odst. 4 stavebního zákona současně s výzvou k odstranění nedostatků žádosti, žadateli byla určena lhůta pro doplnění žádosti do 31.1.2020. Žádost byla postupně žadatelem doplněna a opravena dne 24.11.2019, 28.11.2019 a následně 4.12.2019. Dne 17.12.2019 stavební úřad obdržel souhlasné závazné stanovisko orgánu územního plánování.

Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků a záměr zasahuje do území několika obcí, postupoval stavební úřad podle § 87 odst. 3 stavebního zákona, přičemž oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručoval veřejnou vyhláškou podle § 25 odst. 3 správního řádu; jednotlivě do vlastních rukou doručoval stavební úřad dotčeným orgánům a účastníkům podle § 85 odst. 1 a 2 písm. a) stavebního zákona. Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona se v oznámení o zahájení řízení a dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.

Stavební úřad veřejnou vyhláškou oznámil opatřením č.j. MUTI 1796/2020 ze dne 14.1.2020 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Stavební úřad v průběhu řízení při ověření vlastníků záměrem dotčených pozemků v katastru nemovitostí zjistil změnu vlastníka pozemku parc.č. 370 v k.ú. Drásov. Dle § 47 odst. 1 správního řádu je správní orgán povinen uvědomit bez zbytečného odkladu všechny jemu známe účastníky, což správní orgán učinil opatřením ze dne 6.4.2020 pod č.j. MUTI 13329/2020 a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení může jakožto účastník řízení uplatnit své námitky.

Ve stanovené lhůtě uplatnil dne 23.1.2020 účastník řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, paní Hana Kalová, trvalé bydliště Kpt. Jaroše 1196, 765 02 Otrokovice, spoluvlastník pozemku parc.č. 1552 v k.ú. Malhostovice, svoje námitky. Dále podal dne 25.2.2020 námitky účastník řízení pan Michal Studený, trvalé bydliště Janouškova 42/23, 61300 Brno, vlastník pozemku parc.č. 1563/1 v k.ú. Malhostovice a dne 25.2.2020 společnost IQ House s.r.o., IČO: 02659557, se sídlem Malhostovice 271, 666 03, s právem stavby k pozemku parc.č. 1563/1 v k.ú. Malhostovice. Správní orgán se pokusil o dohodu mezi účastníky a vyzval žadatele opatřením č.j. MUTI 14223/2020 ze dne 17.4.2020 k vyjádření k podaným námitkám. Vyjádření žadatele obdržel stavební úřad dne 20.4.2020 pod č.j. MUTI 14405/2020. Vypořádáním námitek se správní orgán podrobně věnuje dále v textu tohoto odůvodnění.

Dne 16.1.2020 pod č.j. MUTI 2237/2020 obdržel stavební úřad vrácené oznámení o zahájení řízení datovou zprávou bez obsahu od účastníka řízení dle § 85 odst. 1 písm. a), kterým je Raiffeisenbank a.s. Vzhledem k tomu, že součástí podání nebyly uvedeny žádné námitky ani důvody pro podání námitek, stavební úřad se tímto podáním nezabýval a pouze jej založil do spisu.

Ostatní účastníci řízení ani dotčené orgány neuplatnili ve stanovené lhůtě žádné námitky ani závazná stanoviska.

K záměru se dne 20.1.2020 vyjádřil Archeologický ústav akademie věd České republiky, Brno, v.v.i. Vypořádáním podání se správní orgán podrobně věnuje dále v textu tohoto odůvodnění.

Účastníkům byla následně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu před vydáním rozhodnutí dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to opatřením ze dne 12.5.2020, č.j. MUTI 17029/2020, doručovaným veřejnou vyhláškou. Tohoto práva využila obec Malhostovice a vyjádřila se dne 22.5.2020 pod č.j. MUTI 18605/2020. Ostatní účastníci řízení tohoto práva nevyužili a k podkladům rozhodnutí se nevyjádřili. Vypořádáním vyjádření se správní orgán podrobně věnuje dále v textu tohoto odůvodnění.

Stavební úřad posoudil výše uvedenou žádost o vydání územního rozhodnutí a předložené podklady dle ustanovení § 90 stavebního zákona a shledal, že záměr žadatele je v souladu s požadavky uvedenými v tomto ustanovení.

Záměr žadatele je dle ustanovení § 90, odst. 1, písm. a) stavebního zákona v souladu s požadavky stavebního zákona. Pro část stavby, která nezasahuje do nezastavěného území vydal orgán územního plánování souhlasné závazné stanovisko. Soulad předmětné části stavby veřejné technické infrastruktury distribuční sítě NN, která zasahuje do zastavěného území, stavby nových přípojek a HDV pro stávající č.p./č.e. dotčené stavbou, spadající do kategorie staveb dle § 103 odst. 1, písm. e) bod 5 a 10 stavebního zákona, pro které se nevzdává závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona a jejich provedení nepodléhá vydání stavebního povolení ani vydání souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru posoudil z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací stavební úřad dle § 90 odst. 2, jak je podrobně uvedeno dále v textu tohoto odůvodnění. V souladu

s ustanovením § 184a odst. 1) stavebního zákona, není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. V případě navrhovaného záměru obnovy distribuční sítě NN se postupuje dle § 184a odst. 3 stavebního zákona a souhlas vlastníka pozemku nebo stavby se nedokládá, jelikož je pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr stanoven účel vyvlastnění zákonem. Zde konkrétně je stanoven účel vyvlastnění zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“).

Záměr žadatele je dále v souladu s požadavky prováděcích předpisů stavebního zákona, zejména s obecnými požadavky na využívání území. Rozvodné energetické vedení umístěné pod zem je v souladu s § 24 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, dále dle § 20 odst. 1 této vyhlášky umístění stavby nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území.

Záměr je dle ustanovení § 90, odst. 1, písm. b) stavebního zákona také v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, neboť neklade nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, vyjma předmětné stavby, přičemž podmínky dotčení ochranných a bezpečnostních pásem jsou zapracovány do výroku tohoto rozhodnutí na základě vyjádření jednotlivých vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury, které jsou konkrétně označeny níže v textu.

Na základě posouzení záměru ve smyslu ustanovení § 90, odst. 1, písm. c) stavebního zákona dospěl stavební úřad na základě vydaných závazných stanovisek popř. vyjádření dotčených orgánů k závěru, že záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů a to MěÚ Tišnov, odboru územního plánování, MěÚ Tišnov, odboru životního prostředí, MěÚ Tišnov, odboru dopravy a ŽÚ, Ministerstva obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje vydaných podle zvláštních právních předpisů, přičemž podmínky vyplývající z níže v textu konkrétně označených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů jsou zapracovány do výroku tohoto rozhodnutí. Dále je možné konstatovat, že v rámci tohoto řízení nebylo nutné řešit rozpory mezi správními orgány, příp. dotčenými orgány, ve smyslu § 4 odst. 8 stavebního zákona, nebo vést dohodovací řízení mezi těmito orgány ve smyslu § 136 odst. 6 správního řádu.

K záměru vydal MěÚ Tišnov, odbor územního plánování dne 4.12.2019 pod č.j. MUTI 41273/2019/OÚP/DA/DK souhlasné závazné stanovisko dle § 96b stavebního zákona, stavební úřad tedy neposuzoval dle ustanovení § 90 odst. 2 stavebního zákona soulad záměru - části stavby veřejné technické infrastruktury distribuční sítě NN, která nezasahuje do nezastavěného území, s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování a plně odkazuje na text tohoto závazného stanoviska, jež je součástí spisu.

Dle § 90 odst. 2 stavebního zákona posuzuje stavební úřad soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování u stavebních záměrů, pro které se nevydává závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona. Stavební úřad tedy posoudil soulad předmětné části stavby veřejné technické infrastruktury distribuční sítě NN, která zasahuje do zastavěného území, stavby nových přípojek a HDV pro stávající č.p./č.e. dotčené stavbou, spadající do kategorie staveb dle § 103 odst. 1, písm. e) bod 5 a 10 stavebního zákona, pro které se nevydává závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona a jejich provedení nepodléhá vydání stavebního povolení ani vydání souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru. Po provedeném posouzení dospěl stavební úřad k závěru, že záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel správní orgán z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 3, schválené Usnesením vlády ČR ze dne 2. září 2019 č. 630 k Aktualizaci č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR“) a ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“), které byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5. října 2016 a nabyly účinnosti 3. listopadu 2016. Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených PÚR nedotýká. Navrhovaná stavba není v kolizi se záměry nadmístního významu vymezenými v ZÚR JMK. Záměr je také v souladu Územním plánem Drásov, který nabyt účinnosti dne 14.2.2009, ve znění jeho pozdějších změn č. I-III s účinností poslední změny od 14.2.2013 a s Územním plánem Malhostovice – Nuzířov, který nabyt účinnosti 25.12.2008, ve znění jeho pozdější změny č. I s účinností od 7.7.2011. Posuzovaná část stavby bude umístěna částečně v zastavěném a částečně v zastavitelném území v ploše pro bydlení ozn. Br, Bd, a dále v ploše pro veřejná prostranství, kde jsou stavby technické infrastruktury přípustné. Správní orgán posoudil záměr také z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování dle § 18 a 19 stavebního zákona. Lze konstatovat, že předložený záměr je v souladu se stanovenými podmínkami pro provedení změn v území, zejména co se týče veřejného zájmu na provedení veřejné infrastruktury a na její hospodárné využívání.

Stavební úřad v souladu s § 90 odst. 2 stavebního zákona rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby. Lze konstatovat, že pokud bude stavba realizovaná v souladu s podmínkami tohoto rozhodnutí, nebude mít stavba negativní vliv na okolí. Splnění podmínek tohoto rozhodnutí a ověření vlastností realizované stavby provede stavební úřad při závěrečné kontrolní prohlídce v rámci kolaudace stavby v souladu s § 119 a násl. stavebního zákona, k čemuž stanovil ve výroku II. podmínku č. 9 tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Podkladem pro rozhodnutí byla následující závazná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření dotčených orgánů a vlastníků či správců dopravní a technické infrastruktury:

- rozhodnutí Městského úřadu Tišnov, Odboru dopravy a živnostenský úřad č.j. MUTI 29597/2019/ODŽÚ/Dv-2 ze dne 10.9.2019, které nabylo právní moci dne 27.9.2019
- závazné stanovisko Městského úřadu Tišnov, Odboru územního plánování č.j. MUTI 41273/2019/OÚP/DA/DK ze dne 4.12.2019
- komplexní vyjádření Městského úřadu Tišnov, Odboru životního prostředí č.j. MUTI 20309/2017/OŽP/Ho ze dne 29.8.2017
- vyjádření Městského úřadu Tišnov, Odboru dopravy a živnostenský úřad č.j. MUTI 20312/2017/ODŽÚ/Dv ze dne 21.8.2017
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje ev.č. HSBM-3-25-19/1-OPST-2017 ze dne 11.9.2017
- závazné stanovisko Ministerstva obrany, Sekce nakládání s majetkem, Odbor ochrany územních zájmů, oddělení OÚZ Morava ze dne 23.8.2019 pod sp.zn.: 93889/2019-1150-OÚZ-BR, SpMO 1871-713/2019-1150
- vyjádření obce Malhostovice ze dne 23.11.2017 bez č.j.
- vyjádření Městys Drásov ze dne 19.10.2017 pod zn.: MEDR 1052/2017
- vyjádření Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. ze dne 14.8.2019, zn.: 232/016698/2019/PNo
- vyjádření společnosti Vířský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí ze dne 20.11.2019, zn. VOV/776/2019
- vyjádření Povodí Moravy, s.p. ze dne 27.8.2019, zn. PM-33412/2019/5203/IN
- vyjádření Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje ze dne 25.8.2017 zn. 15767/2017, s prodlouženou platností
- vyjádření Archeologického ústavu akademie věd České republiky, Brno, v.v.i. ze dne 16.1.2020 zn.: ARÚB/239/20 DS a ze dne 5.9.2017 zn.: ARUB/4619/2017
- vyjádření CETIN a.s. ze dne 24.7.2019 č.j.: 700092/19
- vyjádření a udělení souhlasu se stavbou, které vydal E.ON Česká republika, s.r.o. pod zn. P11356-16341512 ze dne 25.7.2019
- vyjádření GridServices, s.r.o., ze dne 30.7.2019 zn. 5001969603
- vyjádření VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a.s. ze dne 25.7.2019, č.j. BV/3703/2019-Tra
- vyjádření ČOV Drásov - Malhostovice ze dne 19.10.2017 bez č.j.
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 23.7.2019 zn. MW9910134204128368
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 23.7.2019 zn. E28524/19
- vyjádření Českých Radiokomunikací a.s. ze dne 24.7.2019 zn. UPTS/OS/224361/2019
- vyjádření itself s.r.o. ze dne 25.7.2019 č.j. 17/003905-A
- vyjádření ENERGETIKA KUŘIM, a.s. ze dne 21.8.2017 zn. 94-2017/EG

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad určil účastníky řízení na základě § 85 stavebního zákona.

Stavební úřad tedy pojal za účastníka územního řízení dle § 85 odst. 1, písm. a) stavebního zákona žadatele, E.ON Distribuce, a.s., IČO 28085400, F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, který zastupuje JFT s.r.o., IČO 25275771, V Lukách 126, Dolní Nová Ves, 507 81 Lázně Bělohrad.

Dále pojal za účastníka územního řízení dle § 85 odst. 1, písm. b) stavebního zákona Městys Drásov a Obec Malhostovice, jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Stavební úřad pojal za účastníka územního řízení dle § 85 odst. 2, písm. a) stavebního zákona Městys Drásov (vlastník pozemku parc.č. 354, 434, 513, 1857, 1865/1, 1865/9, 1865/10, 1865/89, 1893/2, 1895, 1896, 1897, 1898/2, 1936, v k.ú. Drásov, parc.č. 803/2, 1584/1 v k.ú. Malhostovice), Obec Malhostovice (vlastník pozemku parc.č. 253/1, 353/4, 353/5, 803/3, 1556/2, 1580/2, 1583/3 v k.ú. Malhostovice) a dále fyzické a právnické osoby, kterými jsou: Al-Musawi Salem R. Ahmad (vlastník pozemku parc.č. 1571, 1572 v k.ú. Malhostovice), Lenka Antonová (spoluvlastník pozemku parc.č. 419 a stavby na něm, 420/1 v k.ú. Drásov), David Balák (vlastník pozemku parc.č. 802/2 v k.ú. Malhostovice), Jaromír Balák (věcné břemeno užívání k pozemku parc.č. 802/2 v k.ú. Malhostovice), Miroslav Balák, Tomáš Balák, Ing. Václav Balák a Oldřiška Baláková (spoluvlastníci pozemku parc.č. 364 a stavby na něm, 365 v k.ú. Malhostovice), Marie Baláková (věcné břemeno užívání k pozemku parc.č. 802/

v k.ú. Malhostovice), Stanislav Bárta a Martina Bártová (vlastníci pozemku parc.č. 560 a stavby na něm v k.ú. Drásov), David Běluša, Marek Běluša a Ing. Ilona Bělušová (spoluvlastníci pozemku parc.č. 564 a stavby na něm v k.ú. Drásov), Ladislav Běluša (vlastník pozemku parc.č. 566 a stavby na něm v k.ú. Drásov), Petr Beníček a Lucie Beníčková (spoluvlastníci pozemku parc.č. 316 a stavby na něm v k.ú. Malhostovice), Miloš Beran (vlastník pozemku parc.č. 1898/1 v k.ú. Drásov), Ing. Martin Bilan a Ing. Eva Bilanová (spoluvlastníci pozemku parc.č. 514 a stavby na něm, 515 v k.ú. Drásov), Ing. Jaroslav Bílek (vlastník pozemku parc.č. 1580/1 v k.ú. Malhostovice), Hana Böhmová (vlastník pozemku parc.č. 1581/1 v k.ú. Malhostovice), Zdeněk Bonaventura a Kateřina Bonaventurová (spoluvlastníci pozemku parc.č. 1569, 1570 v k.ú. Malhostovice), Marie Brodecká (věcné břemeno užívání k pozemku parc.č. 568 v k.ú. Drásov), Vojtěch Brodecký (vlastník pozemku parc.č. 568 a stavby na něm v k.ú. Drásov), Jaroslava Brychtová (vlastník pozemku parc.č. 550 a stavby na něm v k.ú. Drásov), Mgr. Marek Bryša (vlastník pozemku parc.č. 334/5, 335/1, 786/3 v k.ú. Malhostovice), Aleš Buchal (vlastník pozemku parc.č. 356 a stavby na něm v k.ú. Malhostovice), Josef Buchal (věcné břemeno užívání k pozemku parc.č. 356 v k.ú. Malhostovice), Hana Buchalová (věcné břemeno užívání k pozemku parc.č. 356 v k.ú. Malhostovice), Jaroslav Čech (vlastník pozemku parc.č. 548 a stavby na něm v k.ú. Drásov), Ing. Petra Dobyšarová (vlastník pozemku parc.č. 330/1 a stavby na něm, 330/2, 334/2 v k.ú. Malhostovice), Lucie Dohnálková (vlastník pozemku parc.č. 1890/5 v k.ú. Drásov), Lenka Doušková (vlastník pozemku parc.č. 367 a stavby na něm v k.ú. Drásov), Ing. Petr Dupal (věcné břemeno užívání k pozemku parc.č. 330/1, 330/2, 334/2 v k.ú. Malhostovice), Jan Dvořáček a Helena Dvořáčková (spoluvlastníci pozemku parc.č. 1579/1 v k.ú. Malhostovice), Zdenka Fikrová (vlastník pozemku parc.č. 392/1 a stavby na něm, 393 v k.ú. Drásov), Jaroslav Filla a PhDr. Bohumila Fillová (spoluvlastníci pozemku parc.č. 364 a stavby na něm v k.ú. Drásov), Ing. František Grézl (vlastník pozemku parc.č. 311 a stavby na něm v k.ú. Malhostovice), Vladimíra Hálová (vlastník pozemku parc.č. 389 a stavby na něm, 390 v k.ú. Drásov), Pavel Hamřík a Ludmila Hamříková (spoluvlastníci pozemku parc.č. 422 a stavby na něm, 423 v k.ú. Drásov), Vladimír Hanuš (věcné břemeno užívání k pozemku parc.č. 325 v k.ú. Malhostovice), Anna Hanušová (věcné břemeno užívání k pozemku parc.č. 325 v k.ú. Malhostovice), Jindřich Havlík a Lenka Havlíková (spoluvlastníci pozemku parc.č. 319/2 a stavby na něm, 319/1 v k.ú. Malhostovice), Lubomír Hejtmánek a Lenka Hejtmánková (spoluvlastníci pozemku parc.č. 1561 v k.ú. Malhostovice), Lubomír Hejtmánek (vlastník pozemku parc.č. 1560 v k.ú. Malhostovice), Oldřich Hlavůněk (vlastník pozemku parc.č. 562 a stavby na něm v k.ú. Drásov), Mgr. Ludmila Horáková (vlastník pozemku parc.č. 516 a stavby na něm v k.ú. Drásov), Ivo Hrdlička (vlastník pozemku parc.č. 362 a stavby na něm v k.ú. Drásov), Pavel Jamrich a Markéta Jamrichová (spoluvlastníci pozemku parc.č. 373 a stavby na něm v k.ú. Malhostovice) Bc. Hana Janás Macháčková a Mgr. Martin Janás (spoluvlastníci pozemku parc.č. 524 a stavby na něm v k.ú. Drásov), Eva Janásová (věcné břemeno užívání k pozemku parc.č. 524 v k.ú. Drásov), Ondřej Kachlík (vlastník pozemku parc.č. 538 a stavby na něm, 540 v k.ú. Drásov), Zdenka Kloubová a Renata Motýčková (spoluvlastníci pozemku parc.č. 354 a stavby na něm v k.ú. Malhostovice), Stanislav Klouda (vlastník pozemku parc.č. 391 v k.ú. Drásov), Zdenek Knoflíček a Zdeňka Knofličková (spoluvlastníci pozemku parc.č. 522 a stavby na něm, 523 v k.ú. Drásov), Josef Kotek a Marcela Kotková (vlastníci pozemku parc.č. 376 a stavby na něm, 378, 379 v k.ú. Drásov), František Koudelka (věcné břemeno užívání k pozemku parc.č. 419, 420/1 v k.ú. Drásov), Jiří Koudelka, Jitka Koudelková a Věra Koudelková (spoluvlastníci pozemku parc.č. 419 a stavby na něm, 420/1 v k.ú. Drásov), Valerie Koudelková (věcné břemeno užívání k pozemku parc.č. 419, 420/1 v k.ú. Drásov), Ladislav Kreslík (vlastník pozemku parc.č. 359 a stavby na něm v k.ú. Drásov), Veronika Křivková (vlastník pozemku parc.č. 819 v k.ú. Malhostovice), Ing. Petr Kučera a Hana Kučerová (spoluvlastníci pozemku parc.č. 378 a stavby na něm, 381, 382 v k.ú. Malhostovice), Lubomír Martinek a Pavel Martínek (spoluvlastníci pozemku parc.č. 361 a stavby na něm v k.ú. Malhostovice), Ing. Oldřich Montag (spoluvlastník pozemku parc.č. 329/1 v k.ú. Malhostovice), RNDr. Hana Montagová (vlastník pozemku parc.č. 325 a stavby na něm, spoluvlastník pozemku parc.č. 329/1 v k.ú. Malhostovice) Marta Němcová (vlastník pozemku parc.č. 400 a stavby na něm, 401, 402 v k.ú. Drásov), Ivo Novák a Ing. Hana Nováková (spoluvlastníci pozemku parc.č. 348 a stavby na něm, 349 v k.ú. Malhostovice), Vladimír Novák a Ludmila Nováková (spoluvlastníci pozemku parc.č. 553 v k.ú. Drásov), Ing. František Odehnal, Ing. Martina Odehnalová a Ludmila Odehnalová (spoluvlastníci pozemku parc.č. 340 a stavby na něm v k.ú. Malhostovice) Ing. Jaroslav Odehnal a Marie Odehnalová (spoluvlastníci pozemku parc.č. 363 a stavby na něm v k.ú. Malhostovice), Jiří Odehnal, r. 1971 (vlastník pozemku parc.č. 374 a stavby na něm v k.ú. Malhostovice), Jiří Odehnal, r. 1933 (věcné břemeno užívání k pozemku parc.č. 374 v k.ú. Malhostovice), Magda Odehnalová (věcné břemeno užívání k pozemku parc.č. 374 v k.ú. Malhostovice) Miroslava Pavlíčková (vlastník pozemku parc.č. 556 a stavby na něm, 557/2 v k.ú. Drásov), Jiří Petýrek a Yveta Petýrková (vlastník pozemku parc.č. 527 a stavby na něm, 528 v k.ú. Drásov), Ing. Pavel Podal a Ing. Tereza Podalová (spoluvlastníci pozemku parc.č. 356 a stavby na něm v k.ú. Drásov), Ivana Podborská a Václav Podborský, r. 1948 (věcné břemeno užívání k pozemku parc.č. 320 v k.ú. Malhostovice), Václav Podborský, r. 1974 (vlastník pozemku parc.č. 320 a stavby na něm v k.ú. Malhostovice), Lucie Procházková (vlastník pozemku parc.č. 1554/1 v k.ú. Malhostovice), František Rampula a Božena Rampulová (spoluvlastníci pozemku parc.č. 376 a stavby na něm v k.ú. Malhostovice), Vladimír Rampula (vlastník pozemku parc.č. 366 a stavby na něm, 814/1 v k.ú. Malhostovice), Helena Rašovská (věcné břemeno užívání k pozemku parc.č. 373, 374 v k.ú. Drásov), Pavel Rašovský (vlastník pozemku parc.č. 373, 374 a staveb na nich v k.ú. Drásov), Sarik Sarojan a Andrea Sarojanová (spoluvlastníci pozemku parc.č. 1564/1 v k.ú. Malhostovice), Ing. Michal

Semerád (vlastník pozemku parc.č. 1891/3, 1892/3 v k.ú. Drásov), Alena Skácelová (vlastník pozemku parc.č. 786/1, 786/2 a stavby na něm v k.ú. Malhostovice), Lenka Slavíková (vlastník pozemku parc.č. 371 a stavby na něm v k.ú. Malhostovice), Jan Sotulář (vlastník pozemku parc.č. 369 a stavby na něm v k.ú. Malhostovice), Josef Staněk (vlastník pozemku parc.č. 336 a stavby na něm, 337, 338 v k.ú. Malhostovice), Petr Staněk (vlastník pozemku parc.č. 339 a stavby na něm v k.ú. Malhostovice), Rudolf Staněk (vlastník pozemku parc.č. 394 a stavby na něm, 395 v k.ú. Drásov, vlastník pozemku parc.č. 1578/1 v k.ú. Malhostovice), Bc. Stanislav Staněk a Ing. Marie Staňková, r. 1975 (spoluvlastníci pozemku parc.č. 341/1 a stavby na něm v k.ú. Malhostovice), Marie Staňková, r. 1951 (věčné břemeno užívání k pozemku parc.č. 339 v k.ú. Malhostovice), Martin Stejskal (vlastník pozemku parc.č. 818/2 v k.ú. Malhostovice), Antonín Studený a Stanislav Studený (spoluvlastníci pozemku parc.č. 1553, 1582 v k.ú. Malhostovice), Michal Studený (vlastník pozemku parc.č. 1563/1 v k.ú. Malhostovice), Jiří Šejna a Jana Šejnová (vlastník pozemku parc.č. 1865/36 v k.ú. Drásov), Růžena Šenková (věčné břemeno užívání k pozemku parc.č. 522, 523 v k.ú. Drásov), Lumír Šik (vlastník pozemku parc.č. 351 a stavby na něm v k.ú. Malhostovice), Petr Škvařil a Jitka Škvařilová (spoluvlastníci pozemku parc.č. 388 v k.ú. Drásov), Bohuslav Špaček (vlastník pozemku parc.č. 1893/1 v k.ú. Drásov), RNDr. Jan Špaček, CSc. (vlastník pozemku parc.č. 793 v k.ú. Malhostovice), František Šrámek a Ludmila Šrámková (spoluvlastníci pozemku parc.č. 341/2 a stavby na něm, 795, 796/1 v k.ú. Malhostovice), Josef Švaňhal a Zdenka Švaňhalová (spoluvlastníci pozemku parc.č. 359 a stavby na něm v k.ú. Malhostovice), Ing. Jaroslava Tomková (vlastník pozemku parc.č. 794 v k.ú. Malhostovice), Jaroslav Trtílek a Mgr. Hana Trtílková (spoluvlastníci pozemku parc.č. 367 a stavby na něm v k.ú. Malhostovice), Jiří Trtílek (vlastník pozemku parc.č. 815 v k.ú. Malhostovice), Božena Tycová (věčné břemeno užívání k pozemku parc.č. 524 v k.ú. Drásov), Jiří Uherek a Alena Uherková (vlastník pozemku parc.č. 314 a stavby na něm v k.ú. Malhostovice), Jakub Uhlíř (vlastník pozemku parc.č. 323 a stavby na něm v k.ú. Malhostovice), Patricie Vojtěchovská (vlastník pozemku parc.č. 370 a stavby na něm v k.ú. Drásov), Tomáš Vyskočil (vlastník pozemku parc.č. 385 a stavby na něm, 386 v k.ú. Drásov), Alfred Welzel (věčné břemeno užívání k pozemku parc.č. 396 v k.ú. Drásov), Josef Welzel (vlastník pozemku parc.č. 396 a stavby na něm v k.ú. Drásov), Josef Závodník, Petr Závodník a Eva Závodníková (spoluvlastníci pozemku parc.č. 345, 344 v k.ú. Malhostovice), AGRIA Drásov, spol. s r.o. a Hana Kalová (spoluvlastníci pozemku parc.č. 1552 v k.ú. Malhostovice), Jihomoravský kraj, Odbor majetkový, (vlastník pozemku parc.č. 375/1, 375/2 a stavby na něm v k.ú. Drásov, vlastník pozemku parc.č. 785/1 a stavby na něm v k.ú. Malhostovice), Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje (právo hospodaření se svěřeným majetkem kraje parc.č. 375/1, 375/2 a stavby na něm v k.ú. Drásov, právo hospodaření se svěřeným majetkem kraje parc.č. 785/1 a stavby na něm v k.ú. Malhostovice), Státní pozemkový úřad (příslušnost hospodařit s majetkem státu: pozemek parc.č. 803/1, 1551, 1583/1 v k.ú. Malhostovice), Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Odbor hospodaření s majetkem státu (příslušnost hospodařit s majetkem státu: pozemek parc.č. 343/2 a stavby na něm, 343/1, 343/3, 353/1 a stavby na něm, v k.ú. Malhostovice), Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (věčné břemeno vedení vodovodního potrubí a jeho ochranného pásma k pozemku parc.č. 375/1, 375/2, 1895, 1896, 1897, 1936, 1898/2, 1893/1, 1898/1 v k.ú. Drásov, k pozemku parc.č. 794, 1582 v k.ú. Malhostovice), CANOINVEST s.r.o. (vlastník pozemku parc.č. 1866/1 v k.ú. Drásov), Česká spořitelna, a.s. (zástavní právo smluvní k pozemku parc.č. 314 v k.ú. Malhostovice), Českomoravská stavební spořitelna, a.s. (zástavní právo smluvní k pozemku parc.č. 385, 386 v k.ú. Drásov, zástavní právo smluvní k pozemku parc.č. 345, 344 v k.ú. Malhostovice), ČOV Drásov – Malhostovice (věčné břemeno zřizování a provozování vedení k pozemku parc.č. 1866/1 v k.ú. Drásov, k pozemku parc.č. 353/1, 785/1, 1551, 803/1, 1552, 1570 v k.ú. Malhostovice), E.ON Distribuce, a.s. (věčné břemeno zřizování a provozování vedení k pozemku parc.č. 354, 375/1, 513, 523, 1865/1, 1865/9, 1865/10, 1866/1, 1865/36, 1891/3, 1890/5, v k.ú. Drásov, věčné břemeno zřizování a provozování vedení k pozemku parc.č. v k.ú. Malhostovice) Equa bank a.s. (zástavní právo smluvní k pozemku parc.č. 1564/1 v k.ú. Malhostovice), GasNet, s.r.o. (věčné břemeno zřizování a provozování vedení k pozemku parc.č. 354, 359, 375/1, 367, 362, 434, 401, 515, 560, 564, 553, 562, 550, 548, 1865/1, 1865/89, 1866/1 v k.ú. Drásov, věčné břemeno zřizování a provozování vedení k pozemku parc.č. v k.ú. Malhostovice), Hypoteční banka, a.s. (zástavní právo smluvní k pozemku parc.č. 388, 527, 528, v k.ú. Drásov, k pozemku parc.č. 323, 818/2, 367 v k.ú. Malhostovice), IQ House s.r.o. (právo stavby k pozemku parc.č. 1563/1 v k.ú. Malhostovice) Komerční banka, a.s. (zástavní právo smluvní k pozemku parc.č. 514, 515, 560, v k.ú. Drásov, k pozemku parc.č. 369, 373 v k.ú. Malhostovice), mBank S.A., organizační složka (zástavní právo smluvní k pozemku parc.č. 311, 1569, 1570 v k.ú. Malhostovice), MIKROP ČEBÍN a.s. (vlastník pozemku parc.č. 1182 a stavby na něm, 1184/1 v k.ú. Drásov), Raiffeisenbank a.s. (zástavní právo smluvní k pozemku parc.č. 1890/5 v k.ú. Drásov k pozemku parc.č. 336, 337 v k.ú. Malhostovice), Svazek vodovodů a kanalizací Tišnovsko (věčné břemeno zřizování a provozování vedení k pozemku parc.č. 375/1, 375/2, 434, 1898/2, 1895, 1896, 1897, 1936, 1893/1, 1898/1 v k.ú. Drásov, věčné břemeno vedení a uložení vodovodního řadu a jeho ochranného pásma k pozemku parc.č. 253/1, 353/4, 1579/1 v k.ú. Malhostovice, věčné břemeno zřizování a provozování vedení a uložení vodovodního řadu k pozemku parc.č. 1583/3, 1578/1, 1582, 1584/1, 1580/1, 1581/1 v k.ú. Malhostovice), UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. (zástavní právo smluvní k pozemku parc.č. 376, 362 v k.ú. Drásov), Vířský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí (věčné břemeno vedení vodovodního potrubí a jeho ochranného pásma k pozemku parc.č. 375/1, 375/2, 1895, 1896, 1897, 1936, 1898/2, 1893/1, 1898/1 v k.ú. Drásov, k pozemku parc.č. 1579/1, 794, 1578/1, 1582, 793, 1580/1, 1581/1 v k.ú. Malhostovice), Wüstenrot -

stavební spořitelna a.s. (zástavní právo smluvní k pozemku parc.č. 540 v k.ú. Drásov), jako vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, neboť není sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě.

Dále pojal za účastníka územního řízení dle § 85 odst. 2, písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo, konkrétně zástavní právo smluvní a věcné břemeno užívání k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – týká se pozemků: v k.ú. Drásov: p.č. 353, p.č. 355 a stavby na něm, p.č. 500 a stavby na něm, p.č. 570 a stavby na něm, p.č. 558 a stavby na něm, p.č. 545, p.č. 544 a stavby na něm, p.č. 546, p.č. 541 a stavby na něm, p.č. 543, p.č. 542/1, p.č. 542/2 a stavby na něm, p.č. 518 a stavby na něm, p.č. 521, p.č. 526, p.č. 421, p.č. 539, p.č. 1865/8, p.č. 1865/91 a stavby na něm, p.č. 1865/11, p.č. 1865/48 a stavby na něm, p.č. 1865/50 a stavby na něm, p.č. 398, p.č. 397, p.č. 390, p.č. 391, p.č. 387 a stavby na něm, p.č. 383 a stavby na něm, p.č. 384, p.č. 382, p.č. 381 a stavby na něm, p.č. 1183 a stavby na něm, p.č. 1890/6 a stavby na něm, p.č. 1866/28, p.č. 1866/35 a stavby na něm, p.č. 1866/29, p.č. 1866/47 a stavby na něm, p.č. 557/3, p.č. 557/4, p.č. 552 a stavby na něm, p.č. 1865/88, p.č. 1859/1, p.č. 1859/2, p.č. 1184/3, v k.ú. Malhostovice: p.č. 353/3 a stavby na něm, p.č. 1511, p.č. 1571, p.č. 1572, p.č. 1563/4 a stavby na něm, p.č. 1564/3 a stavby na něm, p.č. 1564/4 a stavby na něm, p.č. 1584/2 a stavby na něm, p.č. 1583/4 a stavby na něm, p.č. 1583/5 a stavby na něm, p.č. 815, p.č. 802/3 a stavby na něm, p.č. 371 a stavby na něm, p.č. 375/2 a stavby na něm, p.č. 254/1, p.č. 255, p.č. 353/2, p.č. 353/6, p.č. 312, a právnických osob, které mají jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, konkrétně věcná břemena zřizování a provozování vedení: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., GridServices, s.r.o., Povodí Moravy, s.p., VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Brno-venkov.

V průběhu řízení došlo ke změnám v okruhu účastníků řízení z důvodu právních skutečností a právních událostí, o nichž se správní orgán dozvěděl. Správnímu orgánu se vrátily provozovatelem poštovních služeb nedoručené zásilky účastníkům řízení, kde důvodem nedoručení je úmrtí účastníka, konkrétně paní Ludmily Odehnalové (věcné břemeno užívání - povinnost k pozemku pozemku parc.č. 340 v k.ú. Malhostovice), paní Růženy Bartové (věcné břemeno užívání - povinnost k pozemku pozemku parc.č. 359 v k.ú. Malhostovice), paní Vladimíry Dupalové (věcné břemeno užívání - povinnost k pozemku pozemku parc.č. 330/1 v k.ú. Malhostovice) a pana Miroslava Kučery (věcné břemeno užívání - povinnost k pozemku parc.č. 378, 381, 382 v k.ú. Malhostovice). Úmrtím osoby zaniká oprávnění z věcného břemene užívání (jiné věcné právo) a zaniká tak i postavení účastníka řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona. Z důvodu změny vlastníka pozemku parc.č. 370 v k.ú. Drásov zaniklo ke dni 7.2.2020 právo účastníka řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona paní Kadlecové Haně, původního vlastníka tohoto pozemku. Dále zaniklo postavení účastníka řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona společnosti STAVOPROGRES BRNO, spol. s r.o., která zanikla výmazem z obchodního rejstříku dne 27.1.2020.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

Na úvod je třeba obecně konstatovat, že postup pro uplatnění a vypořádání námitek, závazných stanovisek a připomínek v rámci koncentrační lhůty ve smyslu § 87 stavebního zákona po oznámení zahájení řízení upravuje § 89 stavebního zákona.

O stanovení lhůty, o možnosti kde a kdy je možné nahlížet do spisu a taktéž o zákonem stanoveném způsobu podání námitek včetně zákonných náležitostí námitek, byli všichni účastníci řádně poučeni v opatření č.j. MUTI 1796/2020 ze dne 14.01.2020 (dále také jen „oznámení“), jak je popsáno výše v úvodní části tohoto odůvodnění na straně 14. Všem účastníkům bylo oznámení řádně doručeno, jak je podloženo správním spisem.

Podané námítky a připomínky:

1. V rámci územního řízení ve lhůtě stanovené pro podání námitek účastníků řízení obdržel správní orgán dne 23.1.2020 podání pod č.j. MUTI 3275/2020, jež učinila paní Hana Kalová, která je účastníkem řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, neboť je spoluvlastníkem pozemku parc.č. 1552 v k.ú. Malhostovice. Paní Hana Kalová ve svém podání uvádí, cit.: „Jsem vlastníkem pozemku č.1552 v k.ú. Malhostovice L.V. č. 861 a nesouhlasím s tím, aby na mém pozemku byly prováděny zemní práce v souvislosti s kabelovým vedením. Dále uvádím, že smlouvu s firmou s umístění distribuční zařízení, jsem omítla uzavřít. Součástí této smlouvy byla i smlouva o věcném břemenu. Navíc uvádím, že v Drásově zůstává vedení venkovní a v Malhostovicích, dle mého názoru může zůstat také. Nevidím důvod ve vynakládání finančních prostředků na tuto akci. Jak proběhlo výběrové řízení?“

Ustanovení § 89 odst. 4 stavebního zákona stanoví, že osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno.

Konkrétní námítky týkající se omezení vlastnického práva paní Kalové umístěním stavby však nebyly účastníkem řádně uplatněny, paní Kalová pouze vyslovila nesouhlas bez konkrétních důvodů podání

námitek a uvedení jak může být její vlastnické právo přímo dotčeno. Stavební úřad tedy v této souvislosti uvede svou úvahu pouze v obecné rovině. Z podání paní Kalové vyplývá, že nesouhlasí s prováděním zemních prací v souvislosti se stavbou a s umístěním navrhované stavby na jejím pozemku. Správní orgán se dle § 89 odst. 6 stavebního zákona pokusil o dohodu účastníků projednáním s žadatelem a vyzval žadatele opatřením č.j. MUTI 14223/2020 ze dne 17.4.2020 k vyjádření k podaným námitkám. Vyjádření žadatele obdržel stavební úřad dne 20.4.2020. Ve vyjádření žadatel konstatuje, že podzemní kabel NN bude položen co nejbližší u hranice předmětného pozemku. S ohledem na umístění stávajících inženýrských sítí (sdělovací kabel a kanalizace) nelze kabelové vedení posunout. Stavební úřad uvádí, jak vyplývá z předložené projektové dokumentace, konkrétně z A průvodní zprávy odst. A1.1. c) zemní kabelové vedení NN je vzhledem k již položeným inženýrským sítím (plynovod STL, vodovod, kanalizace a sdělovací vedení) a k prostorové normě ČSN a dalším požadavkům provozovatelů stávajících inženýrských sítí (viz B souhrnná technická zpráva odst. B.1 c) a dále) projektováno a navrženo v jediné možné trase. Předložený záměr je v souladu s § 90 stavebního zákona, jak je podrobně popsáno výše v textu.

Dle § 184a odst. 3 stavebního zákona se souhlas vlastníka pozemku nebo stavby nedokládá, jelikož je pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr stanoven účel vyvlastnění zákonem, zde konkrétně energetickým zákonem.

Žadatel není ve smyslu § 86 stavebního zákona povinen stavebnímu úřadu předkládat smlouvy s vlastníky pozemků, na kterých se stavba umísťuje. Majetkoprávní vypořádání řeší investor před realizací záměru buď formou dohody (souhlasu) s vlastníkem nebo vyvlastněním dle zákona č. 184/2006 Sb., zákona o vyvlastnění, v platném znění. Neexistence smlouvy nebrání vydání územního rozhodnutí.

Podle § 2 odst. 2 písm. a) bod 1. energetického zákona se distribuční soustavou vzájemně propojený soubor vedení a zařízení o napětí 110 kV, s výjimkou vybraných vedení a zařízení o napětí 110 kV, která jsou součástí přenosové soustavy, a vedení a zařízení o napětí 0,4/0,23 kV, 1,5 kV, 3 kV, 6 kV, 10 kV, 22 kV, 25 kV nebo 35 kV sloužící k zajištění distribuce elektřiny na vymezeném území České republiky, včetně systémů měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky včetně elektrických přípojek ve vlastnictví provozovatele distribuční soustavy; distribuční soustava je zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Podle § 3 odst. 2 energetického zákona se distribuce mj. elektřiny uskutečňuje ve veřejném zájmu. Pro provádění stavby sloužící k vyvedení výkonu z výroby elektřiny zřizované a provozované ve veřejném zájmu a liniové stavby nezbytné k jejímu řádnému provozu nebo stavby, která je součástí přenosové soustavy, přepravní soustavy, distribuční soustavy, zásobníku plynu, rozvodného tepelného zařízení nebo zdroje tepelné energie připojeného k rozvodnému tepelnému zařízení, lze vlastnické právo ke stavbě, pozemku a zařízení vyvlastnit podle zákona o vyvlastnění.

Z hlediska výkonu oprávnění provozovatele distribuční soustavy dle § 25 odst. 8 energetického zákona také platí, že provozovatel distribuční soustavy je povinen při výkonu oprávnění podle odstavce 3 písm. e) až g) energetického zákona co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitostí a vstup na jejich nemovitosti jim bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitosti do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčené nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovitosti. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

Dle § 25 odst. 8 energetického zákona také platí, pokud byl vlastník nebo uživatel nemovitosti v důsledku výkonu práv provozovatele distribuční soustavy podle odstavce 3 písm. e) a f) omezen v obvyklém užívání nemovitosti nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu podle věty první lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

Posouzení dalších uvedených námitek týkajících se financování stavby a výběrového řízení na realizaci stavby není v působnosti stavebního úřadu, stavební úřad je neposuzuje. Z obsahu těchto námitek také není zřejmé, jak může být vlastnické právo paní Kalové dotčeno.

S ohledem na uvedené skutečnosti stavební úřad považuje námitky paní Hany Kalové za **neopodstatněné** a tudíž k nim při vydávání rozhodnutí **nepřihlédl**.

2. Dále správní orgán obdržel dne 25.2.2020 podání pod č.j. MUTI 8285/2020 účastníka řízení pana Michala Studeného, který je účastníkem řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona, neboť je vlastníkem pozemku parc.č. 1563/1 v k.ú. Malhostovice. Pan Michal Studený ve svém podání uvádí, cit.: „*Jako účastník územního řízení nesouhlasím se stavbou přes můj pozemek — parc.č. 1563/1.*“

3. Současně správní orgán obdržel dne 25.2.2020 podání pod č.j. MUTI 8284/2020 společnosti IQ House s.r.o., jejímž jednatelem je Michal Studený, která je účastníkem řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona, neboť má právo stavby k pozemku parc.č. 1563/1 v k.ú. Malhostovice. Společnosti IQ House s.r.o., ve svém podání uvádí, cit.: „Jako účastník územního řízení nesouhlasím se stavbou přes pozemek — parc.č. 1563/1.“

Konkrétní námitky dle bodu 2. a 3., týkající se omezení vlastnického práva pana Studeného a práva stavby společnosti IQ House s.r.o., umístěním záměru však nebyly účastníky řádně uplatněny. Stavební úřad tedy v této souvislosti uvede svou úvahu pouze v obecné rovině.

Na úvod je třeba konstatovat, že obě podání dle bodu 2. a 3., které správní orgán obdržel dne 25.2.2020, ve kterých účastníci řízení uplatnili svoje námitky, nebyly uplatněny ve stanovené lhůtě, oznámení o zahájení řízení bylo v obou případech doručeno do vlastních rukou dne 15.1.2020, poslední den lhůty pro podání námitek byl čtvrtek 30.1.2020. Námitky pana Studeného a společnosti IQ House s.r.o. byly uplatněny dne 25.2.2020. K námitkám uplatněným po stanovené lhůtě se dle ustanovení § 89 odst. 1 stavebního zákona nepřihlíží.

Nicméně se správní orgán opožděnými námitkami zabýval.

Pan Michal Studený, nar. 20.12.1982, jako vlastník pozemku, stejně jako společnost IQ House s.r.o., jejíž jednatelem je také pan Michal Studený, nar. 20.12.1982 vyslovili obsahově shodnou námitku, ve které pouze konstatují, že nesouhlasí se stavbou na pozemku parc.č. 1563/1 v k.ú. Drásov. Vzhledem k tomu, že obě opožděné námitky jsou obsahově shodné, stavební úřad je dále posuzuje společně.

Stavební úřad v souladu s § 89 odst. 6 stavebního zákona pokusil o dohodu účastníků projednáním s žadatelem a vyzval žadatele opatřením č.j. MUTI 14223/2020 ze dne 17.4.2020 k vyjádření k podaným námitkám. Vyjádření žadatele obdržel stavební úřad dne 20.4.2020, cit.: „*Nesouhlas p. Studeného a jeho firmy IQ House. Při osobním jednání si vymínil podmínky, které nebylo možno ze strany EON Distribuce, a.s. akceptovat. Navrhoval, že by měl od EONu dostat speciální tarif s cenou pod 1 Kč vč DPH a to jak v nízkém tarifu, tak vysokém na 50 let se zachováním mlčenlivosti. Tuto podmínku EON Distribuce, a.s. nemohla dle Elektrizačního zákona odsouhlasit, takže p.Studený prohlásil, že s akcí nebude souhlasit. Na jeho pozemku je postaven betonový sloup určený k demontáži, kde je umístěna přípojková skříňka, ze které je připojen jeho elektroměrový pilíř. Aby energetika mohla odběratele připojit a nepřerušila mu dodávku elektrické energie, musí na jeho pozemku umístit přípojkovou skříňku v pilíři pouze pro něj a připojit jej.*“ Z uvedeného vyjádření žadatele vyplývá, že s panem Studeným byly řešeny spíše občanskoprávní námitky než technické. Z vyjádření dále vyplývá že, nedošlo k dohodě mezi investorem, jako vlastníkem distribuční soustavy E.ON Distribuce a.s., a vlastníkem potažmo oprávněným z věcného práva stavby. Podmínky vyslovené panem Studeným se netýkaly jakéhokoli konkrétního dotčení vlastnických a jiných věcných práv, jež by příslušely k řešení obecnému stavebnímu úřadu v rámci územního řízení. Jak dále vyplývá z tohoto vyjádření, na předmětném pozemku parc.č. 1563/1 v k.ú. Malhostovice je postaven betonový sloup určený k demontáži, na kterém je umístěna přípojková skříň, ze které je připojen elektroměrový pilíř pana Studeného. Aby mohla energetika pana Studeného připojit a nepřerušila mu dodávku elektrické energie, musí na jeho pozemku umístit přípojkovou skříň v pilíři pouze pro něj a připojit jej.

Dle § 184a odst. 3 stavebního zákona se souhlas vlastníka pozemku nebo stavby nedokládá, jelikož je pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr stanoven účel vyvlastnění zákonem, zde konkrétně energetickým zákonem. Žadatel není ve smyslu § 86 stavebního zákona povinen stavebnímu úřadu předkládat smlouvy s vlastníky pozemků, nebo oprávněných z věcných práv k pozemkům, na kterých se stavba umísťuje. Majetkoprávní vypořádání řeší investor před realizací záměru buď formou dohody (souhlasu) s vlastníkem, případně oprávněným z věcných práv, anebo vyvlastněním dle zákona č. 184/2006 Sb., zákona o vyvlastnění, v platném znění. Nesouhlas vlastníka pozemku či oprávněného z věcných práv k pozemku, ani absence souhlasu těchto osob nebrání vydání územního rozhodnutí.

Podle § 2 odst. 2 písm. a) bod 1. energetického zákona se distribuční soustavou vzájemně propojený soubor vedení a zařízení o napětí 110 kV, s výjimkou vybraných vedení a zařízení o napětí 110 kV, která jsou součástí přenosové soustavy, a vedení a zařízení o napětí 0,4/0,23 kV, 1,5 kV, 3 kV, 6 kV, 10 kV, 22 kV, 25 kV nebo 35 kV sloužící k zajištění distribuce elektřiny na vymezeném území České republiky, včetně systémů měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky včetně elektrických přípojek ve vlastnictví provozovatele distribuční soustavy; distribuční soustava je zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Podle § 3 odst. 2 energetického zákona se distribuce mj. elektřiny uskutečňuje ve veřejném zájmu. Pro provádění stavby sloužící k vyvedení výkonu z výroby elektřiny zřizované a provozované ve veřejném zájmu a liniové stavby nezbytné k jejímu řádnému provozu nebo

stavby, která je součástí přenosové soustavy, přepravní soustavy, distribuční soustavy, zásobníku plynu, rozvodného tepelného zařízení nebo zdroje tepelné energie připojeného k rozvodnému tepelnému zařízení, lze vlastnické právo ke stavbě, pozemku a zařízení vyvlastnit podle zákona o vyvlastnění.

Z hlediska výkonu oprávnění provozovatele distribuční soustavy dle § 25 odst. 8 energetického zákona také platí, že provozovatel distribuční soustavy je povinen při výkonu oprávnění podle odstavce 3 písm. e) až g) energetického zákona co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitostí a vstup na jejich nemovitosti jim bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitosti do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčené nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovitosti. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

Dle § 25 odst. 8 energetického zákona také platí, pokud byl vlastník nebo uživatel nemovitosti v důsledku výkonu práv provozovatele distribuční soustavy podle odstavce 3 písm. e) a f) omezen v obvyklém užívání nemovitosti nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu podle věty první lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

S ohledem na uvedené skutečnosti stavební úřad považuje námitky pana Michala Studeného a společnosti IQ House s.r.o. za **neopodstatněné** a tudíž k nim při vydávání rozhodnutí **nepřihlédl**.

Vypořádání s vyjádřením účastníků řízení k podkladům rozhodnutí:

Účastníkům byla v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu před vydáním rozhodnutí dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Tohoto práva využila obec Malhostovice a vyjádřila se dne 22.5.2020 pod č.j. MUTI 18605/2020. Obec Malhostovice ve svém podání uvádí, cit.: „*Reaguji tímto v zastoupení obce MALHOSTOVICE na Sdělení ze dne 12.5.2020 vedené pod č.j. S-MUTI/31318/2019/OSŘ/Sv. Jedná se o projekt „Malhostovice, TS Drůbežárna, obnova NN“.*

Opětovně v zastoupení obce připomínám a požaduji. Investorem akce, tedy firmou E.ON Distribuce, a.s., bude obci bezplatně umožněno umístit do výkopové rýhy zemního kabelu chráničku/ky na vedení kabelové televize, veřejného osvětlení a obecního rozhlasu.

V rámci této stavby bude demontováno nadzemní vedení NN včetně podpůrných bodů a obec musí mít prostor k novému umístění tohoto zařízení. Děkujeme za zapracování našeho požadavku do stavebního povolení.“

Stavební úřad k obdrženému vyjádření konstatuje, že vedení kabelové televize, veřejného osvětlení a obecního rozhlasu není předmětem tohoto územního řízení. Realizace uvažovaných staveb vyžaduje dle platné právní úpravy územní souhlas nebo územní rozhodnutí.

Vypořádání podání Archeologického ústavu akademie věd České republiky, Brno, v.v.i.:

K projednávanému záměru se dne 20.1.2020 podáním č.j. MUTI 2669/2020 vyjádřil Archeologický ústav akademie věd České republiky, Brno, v.v.i., ve kterém upozorňuje, že stavba se uskuteční na území s archeologickými nálezy, tudíž stavebníkovi vyplývají následující povinnosti:

„Území, na kterém se stavba uskuteční, je území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Stavebník je proto povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, nejpozději však s předstihem 30 dnů před započítím Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území. Výzkum je prováděn na základě dohody uzavřené mezi investorem stavby a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.“

Dojde-li během prací k odkrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit — viz § 176 stavebního zákona.“

Jelikož území, na kterém se stavba uskuteční, je území s archeologickými nálezy, vztahuje se na stavebníka splnění povinnosti ustanovení § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění a § 176 stavebního zákona. Stavební úřad stanovil ke splnění podmínek tohoto vyjádření podmínku č. 22 ve výroku II. tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad neshledal v průběhu řízení důvody, které by bránily povolení stavby. Na základě výše uvedených skutečností proto stavební úřad rozhodl dle § 79 a 92 stavebního zákona o umístění stavby tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 5 let, z důvodu majetkoprávního vypořádání. Výše uvedená stavba se uskutečňuje ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího správního orgánu, MěÚ Tišnov, Odboru stavebního řádu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 5 let, stanovených stavebním úřadem. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Monika Svobodová v.r.
referent stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce MěÚ Tišnov, úřední desce Úřadu městyse Drásov, úřední desce Obecního úřadu Malhostovice a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Způsobem umožňujícím dálkový přístup zveřejněno dne

sňato dne

Razítko a podpis oprávněné osoby:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 16.01.2020.

Příloha:

č. 1: celková situace č. CK1/13/17, kterou vypracoval v 7/2019 Ing. Jaroslav Fejfar, ČKAIT 0600352

č. 2: katastrální situace č. KT1-10/13/17, kterou vypracoval v 7/2019 Ing. Jaroslav Fejfar, ČKAIT 0600352

Obdrží:

Účastníci dle § 85 odst. 1 písm. a), b) stavebního zákona (do vlastních rukou):

JFT s.r.o., IDDS: jfcdt73

sídlo: V Lukách č.p. 126, Dolní Nová Ves, 507 81 Lázně Bělohrad

zastoupení pro: E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Obec Malhostovice, IDDS: mataqwp

sídlo: Malhostovice č.p. 75, 666 03 Tišnov 3

Městys Drásov, IDDS: 9qaataw

sídlo: Drásov č.p. 61, 664 24 Drásov

Účastníci dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (do vlastních rukou):

Al-Musawi Salem R. Ahmad, Novoměstská č.p. 1475/5, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, 621 00 Brno 21

Lenka Antonová, Syrovce č.p. 183, 664 67 Syrovce

David Balák, Malhostovice č.p. 219, 666 03 Tišnov 3

Jaromír Balák, Malhostovice č.p. 219, 666 03 Tišnov 3

Miroslav Balák, Malhostovice č.p. 149, 666 03 Tišnov 3

Tomáš Balák, Sivice č.p. 20, 664 07 Pozořice

Ing. Václav Balák, Malhostovice č.p. 149, 666 03 Tišnov 3

Marie Baláková, Malhostovice č.p. 219, 666 03 Tišnov 3

Oldřiška Baláková, Malhostovice č.p. 149, 666 03 Tišnov 3

Stanislav Bárta, Drásov č.p. 209, 664 24 Drásov

Martina Bártová, Drásov č.p. 209, 664 24 Drásov

David Běluša, Drásov č.p. 275, 664 24 Drásov

Ladislav Běluša, Drásov č.p. 193, 664 24 Drásov

Marek Běluša, Drásov č.p. 530, 664 24 Drásov

Ing. Ilona Bělušová, Drásov č.p. 275, 664 24 Drásov

Petr Beníček, Malhostovice č.p. 241, 666 03 Tišnov 3

Lucie Beníčková, Malhostovice č.p. 241, 666 03 Tišnov 3

Miloš Beran, nar.1961, Malhostovice č.p. 217, 666 03 Tišnov 3

Ing. Martin Bilan, Drásov č.p. 260, 664 24 Drásov

Ing. Eva Bilanová, Drásov č.p. 260, 664 24 Drásov

Ing. Jaroslav Bílek, Malhostovice č.p. 237, 666 03 Tišnov 3

Hana Böhmová, Malhostovice č.p. 106, 666 03 Tišnov 3

Zdeněk Bonaventura, Wolkerova č.p. 947/4, 664 34 Kuřim

Kateřina Bonaventurová, Wolkerova č.p. 947/4, 664 34 Kuřim

Marie Brodecká, Drásov č.p. 291, 664 24 Drásov

Vojtěch Brodecký, Drásov č.p. 291, 664 24 Drásov

Jaroslava Brychtová, Drásov č.p. 202, 664 24 Drásov

Mgr. Marek Bryša, IDDS: 63f6i4y

trvalý pobyt: Pivoňkova č.p. 738/13, Jundrov, 637 00 Brno 37

Aleš Buchal, Malhostovice č.p. 172, 666 03 Tišnov 3

Josef Buchal, Malhostovice č.p. 172, 666 03 Tišnov 3

Hana Buchalová, Jamborova č.p. 936, 666 03 Tišnov 3

Jaroslav Čech, Drásov č.p. 303, 664 24 Drásov

Ing. Petra Dobyšarová, Svratecká č.p. 1247/4, Komín, 624 00 Brno 24

Lucie Dohnálková, Drásov č.p. 597, 664 24 Drásov

Lenka Doušková, Drásov č.p. 294, 664 24 Drásov

Ing. Petr Dupal, Malhostovice č.p. 178, 666 03 Tišnov 3

Jan Dvořáček, Malhostovice č.p. 10, 666 03 Tišnov 3

Helena Dvořáčková, Malhostovice č.p. 10, 666 03 Tišnov 3

Zdenka Fikrová, Drásov č.p. 222, 664 24 Drásov

Jaroslav Filla, Drásov č.p. 349, 664 24 Drásov

PhDr. Bohumila Fillová, Drásov č.p. 349, 664 24 Drásov

Ing. František Grézl, Malhostovice č.p. 125, 666 03 Tišnov 3

Vladimíra Hálová, Drásov č.p. 243, 664 24 Drásov

Pavel Hamřík, Drásov č.p. 239, 664 24 Drásov

Ludmila Hamříková, Drásov č.p. 239, 664 24 Drásov

Vladimír Hanuš, Malhostovice č.p. 208, 666 03 Tišnov 3

Anna Hanušová, Malhostovice č.p. 208, 666 03 Tišnov 3
Jindřich Havlík, Malhostovice č.p. 206, 666 03 Tišnov 3
Lenka Havlíková, Malhostovice č.p. 206, 666 03 Tišnov 3
Lubomír Hejtmánek, Malhostovice č.p. 120, 666 03 Tišnov 3
Lenka Hejtmánková, Malhostovice č.p. 120, 666 03 Tišnov 3
Oldřich Hlavůněk, Drásov č.p. 247, 664 24 Drásov
Mgr. Ludmila Horáková, Malhostovice č.p. 50, 666 03 Tišnov 3
Ivo Hrdlička, Drásov č.p. 203, 664 24 Drásov
Pavel Jamrich, Malhostovice č.p. 160, 666 03 Tišnov 3
Markéta Jamrichová, Malhostovice č.p. 160, 666 03 Tišnov 3
Bc. Hana Janás Macháčková, Oblá č.p. 446/55, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Mgr. Martin Janás, Drásov č.p. 250, 664 24 Drásov
Eva Janášová, Drásov č.p. 250, 664 24 Drásov
Ondřej Kachlík, Drásov č.p. 228, 664 24 Drásov
Hana Kalová, Kpt. Jaroše č.p. 1196, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice 2
Zdenka Kloubová, Malhostovice č.p. 205, 666 03 Tišnov 3
Stanislav Klouda, Drásov č.p. 53, 664 24 Drásov
Zdenek Knoflíček, Drásov č.p. 252, 664 24 Drásov
Zdeňka Knoflíčková, Drásov č.p. 252, 664 24 Drásov
Josef Kotek, Drásov č.p. 188, 664 24 Drásov
Marcela Kotková, Drásov č.p. 188, 664 24 Drásov
František Koudelka, Drásov č.p. 237, 664 24 Drásov
Jiří Koudelka, Rozseč nad Kunštátem č.p. 154, 679 73 Rozseč nad Kunštátem
Jitka Koudelková, Dražovice č.p. 165, 683 01 Rousínov u Vyškova
Valerie Koudelková, Drásov č.p. 237, 664 24 Drásov
Věra Koudelková, Drásov č.p. 237, 664 24 Drásov
Ladislav Kreslík, Drásov č.p. 298, 664 24 Drásov
Veronika Křivková, Nádražní č.p. 640/18, 691 72 Klobouky u Brna
Miroslav Kučera, Malhostovice č.p. 147, 666 03 Tišnov 3
Ing. Petr Kučera, Malhostovice č.p. 147, 666 03 Tišnov 3
Hana Kučerová, Malhostovice č.p. 147, 666 03 Tišnov 3
Lubomír Martinek, Malhostovice č.p. 209, 666 03 Tišnov 3
Pavel Martínek, Malhostovice č.p. 209, 666 03 Tišnov 3
Ing. Oldřich Montag, Malhostovice č.p. 208, 666 03 Tišnov 3
RNDr. Hana Montagová, Malhostovice č.p. 208, 666 03 Tišnov 3
Renata Motyčková, Malhostovice č.p. 205, 666 03 Tišnov 3
Marta Němcová, Drásov č.p. 337, 664 24 Drásov
Ivo Novák, Malhostovice č.p. 132, 666 03 Tišnov 3
Vladimír Novák, Drásov č.p. 345, 664 24 Drásov
Ing. Hana Nováková, Malhostovice č.p. 132, 666 03 Tišnov 3
Ludmila Nováková, Drásov č.p. 345, 664 24 Drásov
Ing. František Odehnal, Malhostovice č.p. 210, 666 03 Tišnov 3
Ing. Jaroslav Odehnal, Malhostovice č.p. 221, 666 03 Tišnov 3
Jiří Odehnal, r. 1971, Malhostovice č.p. 213, 666 03 Tišnov 3
Jiří Odehnal, r. 1933, Malhostovice č.p. 213, 666 03 Tišnov 3
Ludmila Odehnalová, r. 1961, Malhostovice č.p. 210, 666 03 Tišnov 3
Magda Odehnalová, Malhostovice č.p. 213, 666 03 Tišnov 3
Marie Odehnalová, Malhostovice č.p. 221, 666 03 Tišnov 3
Ing. Martina Odehnalová, Malhostovice č.p. 210, 666 03 Tišnov 3
Miroslava Pavlíčková, Drásov č.p. 274, 664 24 Drásov
Jiří Petýrek, Drásov č.p. 238, 664 24 Drásov
Yveta Petýrková, Drásov č.p. 238, 664 24 Drásov
Ing. Pavel Podal, Drásov č.p. 305, 664 24 Drásov
Ing. Tereza Podalová, Drásov č.p. 305, 664 24 Drásov
Ivana Podborská, Malhostovice č.p. 199, 666 03 Tišnov 3
Václav Podborský, r. 1974, Malhostovice č.p. 199, 666 03 Tišnov 3
Václav Podborský, r. 1948, Malhostovice č.p. 199, 666 03 Tišnov 3
Lucie Procházková, Školní č.p. 856/18, 664 34 Kuřim
František Rampula, Malhostovice č.p. 151, 666 03 Tišnov 3
Vladimír Rampula, Malhostovice č.p. 216, 666 03 Tišnov 3

Božena Rampulová, Malhostovice č.p. 151, 666 03 Tišnov 3
Helena Rašovská, Drásov č.p. 198, 664 24 Drásov
Pavel Rašovský, Drásov č.p. 198, 664 24 Drásov
Sarik Sarojan, Bezručova čtvrť č.p. 1123/50, 664 34 Kuřim
Andrea Sarojanová, Malhostovice č.p. 278, 666 03 Tišnov 3
Ing. Michal Semerád, Souhrady 668/12, Brno – Bohunice, 625 00 Brno 25
trvalý pobyt: Pekařská č.p. 432/64, Staré Brno, 602 00 Brno 2
Alena Skácelová, Malhostovice č.p. 214, 666 03 Tišnov 3
Lenka Slavíková, Malhostovice č.p. 126, 666 03 Tišnov 3
Jan Sotulář, Sloup č.p. 219, 679 13 Sloup v Moravském Krasu
Josef Staněk, Malhostovice č.p. 43, 666 03 Tišnov 3
Petr Staněk, Malhostovice č.p. 227, 666 03 Tišnov 3
Rudolf Staněk, Drásov č.p. 242, 664 24 Drásov
Bc. Stanislav Staněk, Lubě č.p. 16, 679 21 Černá Hora
Marie Staňková, r. 1951, Malhostovice č.p. 227, 666 03 Tišnov 3
Ing. Marie Staňková, r. 1975, Tichého č.p. 3238/8, Žabovřesky, 616 00 Brno 16
Martin Stejskal, Na Královkách č.p. 884/17, 664 34 Kuřim
Antonín Studený, Na Zahrádkách č.p. 1582/16, 664 51 Šlapanice u Brna
Michal Studený, IDDS: ccm523p
trvalý pobyt: Janouškova č.p. 42/23, Černá Pole, 613 00 Brno 13
Stanislav Studený, Brněnská č.p. 78, 664 82 Říčany u Brna
Jiří Šejna, Drásov č.p. 507, 664 24 Drásov
Jana Šejnová, Drásov č.p. 507, 664 24 Drásov
Růžena Šenková, Drásov č.p. 252, 664 24 Drásov
Lumír Šik, Malhostovice č.e. 79, 666 03 Tišnov 3
Petr Škvařil, Drásov č.p. 244, 664 24 Drásov
Jitka Škvařilová, Drásov č.p. 244, 664 24 Drásov
Bohuslav Špaček, Drásov č.p. 11, 664 24 Drásov
RNDr. Jan Špaček, CSc., Zedníkova č.p. 177/4, Staré Brno, 603 00 Brno 3
František Šrámek, Malhostovice č.p. 220, 666 03 Tišnov 3
Ludmila Šrámková, Malhostovice č.p. 220, 666 03 Tišnov 3
Josef Švaňhal, Malhostovice č.p. 143, 666 03 Tišnov 3
Zdenka Švaňhalová, Malhostovice č.p. 143, 666 03 Tišnov 3
Ing. Jaroslava Tomková, Přibická č.p. 710, 691 25 Vranovice
Jaroslav Trtílek, IDDS: 9y8jf9a
trvalý pobyt: Malhostovice č.p. 184, 666 03 Tišnov 3
Jiří Trtílek, Jungmannova č.p. 934, 666 01 Tišnov 1
Mgr. Hana Trtílková, Malhostovice č.p. 184, 666 03 Tišnov 3
Božena Tycová, Drásov č.p. 250, 664 24 Drásov
Jiří Uherek, Malhostovice č.p. 128, 666 03 Tišnov 3
Alena Uherková, Malhostovice č.p. 128, 666 03 Tišnov 3
Jakub Uhlíř, Malhostovice č.p. 164, 666 03 Tišnov 3
Patricie Vojtěchovská, Bayerova č.p. 586/14a, Veverí, 602 00 Brno 2
Tomáš Vyskočil, Drásov č.p. 245, 664 24 Drásov
Alfred Welzel, Drásov č.p. 241, 664 24 Drásov
Josef Welzel, Drásov č.p. 241, 664 24 Drásov
Josef Závodník, Malhostovice č.p. 234, 666 03 Tišnov 3
Petr Závodník, Malhostovice č.p. 234, 666 03 Tišnov 3
Eva Závodníková, Malhostovice č.p. 234, 666 03 Tišnov 3
AGRIA Drásov, spol. s r.o., IDDS: decjs38
sídlo: Drásov č.e. 43, 664 24 Drásov
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf
sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3
CANOINVEST s.r.o., IDDS: sz7uxcg
sídlo: Sadovského č.p. 1833/24, Královo Pole, 612 00 Brno 12
Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč
Českomoravská stavební spořitelna, a.s., IDDS: ukmjyq2
sídlo: Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

ČOV Drásov - Malhostovice, IDDS: suestbv
sídlo: Drásov č.p. 61, 664 24 Drásov
E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
Equa bank a.s., IDDS: iayc2h2
sídlo: Karolinská č.p. 661/4, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5
sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
IQ House s.r.o., IDDS: u8bdwkc
sídlo: Cacovická č.p. 1613/40, Husovice, 614 00 Brno 14
Jihomoravský kraj, Odbor majetkový, IDDS: x2pbqzq
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2
Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w
sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město
mBank S.A., organizační složka, IDDS: rtjdda6
sídlo: Sokolovská č.p. 668/136d, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
MIKROP ČEBÍN a.s., IDDS: ettcf5i
sídlo: Čebín č.p. 416, 664 23 Čebín
Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u
sídlo: Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
Svazek vodovodů a kanalizací Tišnovsko, IDDS: 58iit2q
sídlo: nám. Míru č.p. 111, 666 01 Tišnov 1
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IDDS: pmigtdu
sídlo: Želetavská č.p. 1525/1, 140 00 Praha 4-Michle
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Odbor hospodaření s majetkem státu, IDDS: 96vaa2e
sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
Vírský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí, IDDS: 5mb854b
sídlo: Hlinky č.p. 487/35, Pisárky, 603 00 Brno 3
Wüstenrot - stavební spořitelna a.s., IDDS: ksig3ce
sídlo: Na hřebenech II č.p. 1718/8, 140 00 Praha 4-Nusle

Účastníci dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou, elektronická úřední deska):

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – týká se pozemků:

v k.ú. Drásov: p.č. 353, p.č. 355 a stavby na něm, p.č. 500 a stavby na něm, p.č. 570 a stavby na něm, p.č. 558 a stavby na něm, p.č. 545, p.č. 544 a stavby na něm, p.č. 546, p.č. 541 a stavby na něm, p.č. 543, p.č. 542/1, p.č. 542/2 a stavby na něm, p.č. 518 a stavby na něm, p.č. 521, p.č. 526, p.č. 421, p.č. 539, p.č. 1865/8, p.č. 1865/91 a stavby na něm, p.č. 1865/11, p.č. 1865/48 a stavby na něm, p.č. 1865/50 a stavby na něm, p.č. 398, p.č. 397, p.č. 390, p.č. 391, p.č. 387 a stavby na něm, p.č. 383 a stavby na něm, p.č. 384, p.č. 382, p.č. 381 a stavby na něm, p.č. 1183 a stavby na něm, p.č. 1890/6 a stavby na něm, p.č. 1866/28, p.č. 1866/35 a stavby na něm, p.č. 1866/29, p.č. 1866/47 a stavby na něm, p.č. 557/3, p.č. 557/4, p.č. 552 a stavby na něm, p.č. 1865/88, p.č. 1859/1, p.č. 1859/2, p.č. 1184/3,

v k.ú. Malhostovice: p.č. 353/3 a stavby na něm, p.č. 1511, p.č. 1571, p.č. 1572, p.č. 1563/4 a stavby na něm, p.č. 1564/3 a stavby na něm, p.č. 1564/4 a stavby na něm, p.č. 1584/2 a stavby na něm, p.č. 1583/4 a stavby na něm, p.č. 1583/5 a stavby na něm, p.č. 815, p.č. 802/3 a stavby na něm, p.č. 371 a stavby na něm, p.č. 375/2 a stavby na něm, p.č. 254/1, p.č. 255, p.č. 353/2, p.č. 353/6, p.č. 312,

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

GridServices, s.r.o., sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Povodí Moravy, s.p., sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Brno-venkov, sídlo: Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 63800 Brno 38

dotčené orgány (do vlastních rukou):

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, oddělení stavební prevence, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

Městský úřad Tišnov, odbor dopravy a živnostenský úřad, nám. Míru č.p. 346, 666 19 Tišnov 1

Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování, nám. Míru č.p. 346, 666 19 Tišnov 1

Městský úřad Tišnov, odbor životního prostředí, Ráboňova č.p. 116, 666 19 Tišnov 1

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, Odbor ochrany územních zájmů, oddělení OÚZ Morava, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

na vědomí

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy

sídlo: Čechyňská č.p. 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2

Vypraveno dne: