Zpráva o uplatňování územního plánu
MALHOSTOVICE - NUZÍŘOV
Příloha 1 — 1 : 10 000

LEGENDA :

- hranice řešeného území
- hranice katastru
- hranice zastavěného území z ÚPD
- hranice zastavitelné plochy z úpd
- hranice přestavbové plochy z úpd
- hranice plochy rezervy z úpd
- plochy s vydaným územním rozhodnutím, stavebním povolením

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- silnice II. a III. třídy

NÁVRHOVÉ PLOCHY Z ÚPD

- Br - rodinné domy
- Oh - plochy občanského vybavení plochy občanského vybavení
- Rs - otevřená sportoviště, plochy rekreace se zázemím
- Ds - silniční
- Vd - drobná výroba, služby, řemesla
- Zv – zeleň veřejná

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- nemovitá kulturní památka
- ložisko nerostných surovin
- chráněné ložiskové území

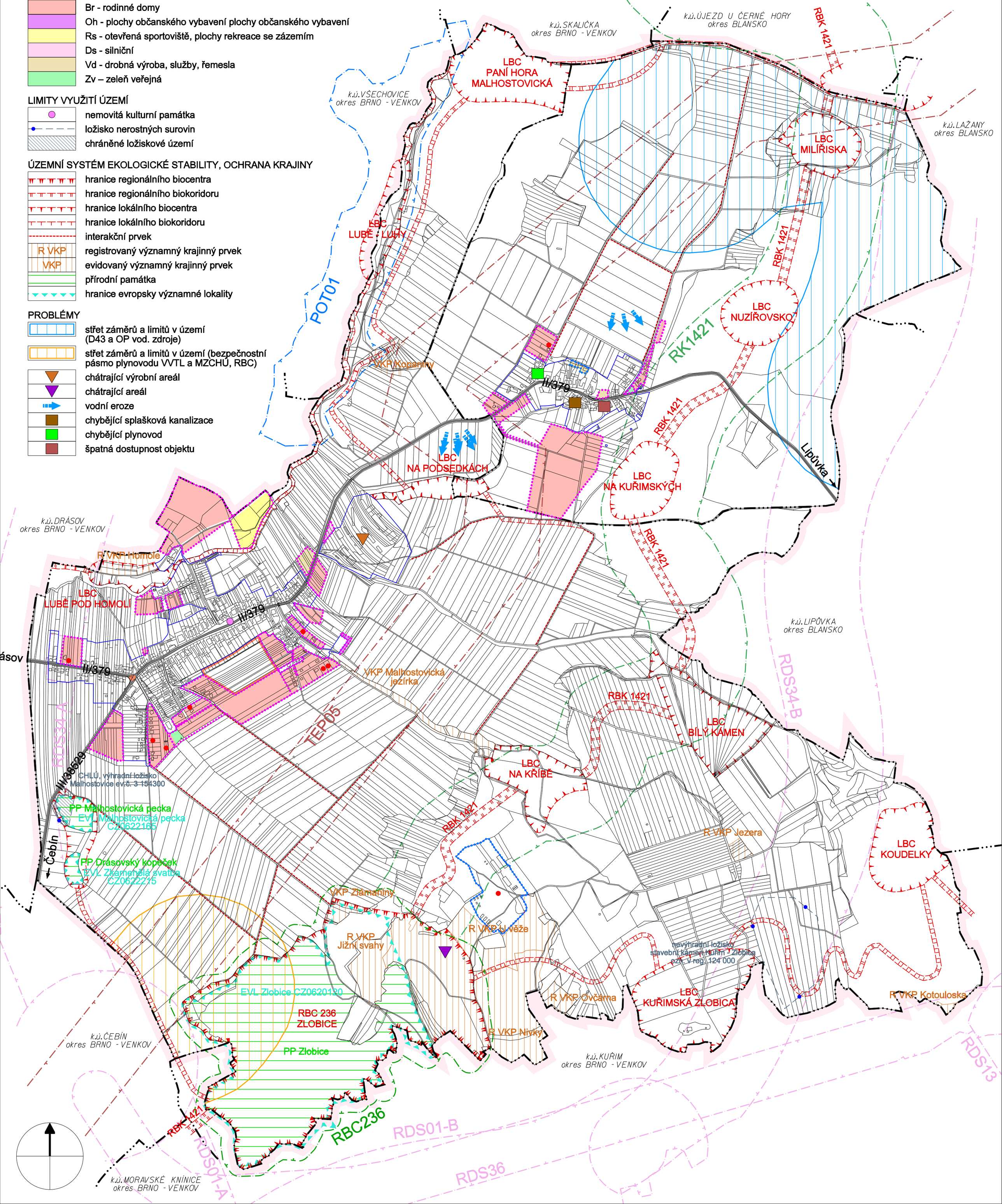
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, OCHRANA KRAJINY

- hranice regionálního biocentra
- hranice regionálního biokoridoru
- hranice lokálního biocentra
- hranice lokálního biokoridoru
- interakční prvek
- R VKP — registrovaný významný krajinný prvek
- VKP — evidovaný významný krajinný prvek
- přírodní památka
- hranice evropsky významné lokality

PROBLÉMY

- střet záměrů a limitů v území (D43 a OP vod. zdroje)
- střet záměrů a limitů v území (bezpečnostní pásmo plynovodu VVTL a MZCHÚ, RBC)
- chátrající výrobní areál
- chátrající areál
- vodní eroze
- chybějící splašková kanalizace
- chybějící plynovod
- špatná dostupnost objektu

ZÚR JMK

- TEP05 - koridor technické infrastruktury VTL plynovod (veřejně prospěšná stavba)
- POT01 - plocha pro protipovodňová opatření poldr Malhostovice (veřejně prospěšná stavba)
- RDS01-A, RDS01-B, RDS34-A, RDS34-B - koridory dopravní infrastruktury územní rezerva silniční dopravy pro dálnici D43
- RDS13 - koridory dopravní infrastruktury územní rezerva pro silnici I. třídy Česká - Kuřim, zkapacitnění
- RDS36 - koridory dopravní infrastruktury územní rezerva silniční dopravy pro silnice II. třídy
- RBC 236 - plochy a koridory regionálního ÚSES
- RK 1421, RK 1466 - plochy a koridory regionálního ÚSES

Pozn.: ZÚR JMK stanovují na území obce Malhostovice krajinný typ 30 Tišnovsko-ivančický a 31 Kunštátsko-nedvědický.