

**MĚSTSKÝ ÚŘAD TIŠNOV**  
**ODBOR DOPRAVY A ŽIVNOSTENSKÝ ÚŘAD**  
NÁMĚSTÍ MÍRU 346, 666 19 TIŠNOV

Č.j. MUTI 7923/2017/ODŽÚ/Lou-2

V Tišnově, 4.9.2017

Vyřizuje: Oprávněná úřední osoba:  
Mgr. Ing. Renata Loubalová

Tel.: 549 439 720

E-mail renata.loubalova@tisnov.cz

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**  
**ROZHODNUTÍ**  
**O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI STAVEBNÍHO POVOLENÍ**

Městský úřad Tišnov, odbor dopravy, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen "správní řád") na základě žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení, kterou dne 28.3.2017 podala

**Obec Malhostovice, IČ: 00282057, Malhostovice 75, 666 03 Tišnov,**

(dále jen "stavebník"), podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

**p r o d l o Ź u j e**

do

**31. 3. 2022**

platnost stavebního povolení na stavbu

**Místní komunikace,**

**Malhostovice, lokalita "Nad Koupalištěm",**

na pozemcích parc. č. 747 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 770 (orná půda), 1719 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 1741/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 4108 (orná půda), 4109 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 4117 (orná půda), 4144 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 4150 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 4152 (orná půda), 4199 (orná půda), 4202/2 (orná půda), 4204 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 4207/1 (orná půda), 4208/1 (orná půda), 4209/1 (orná půda) v katastrálním území Malhostovice, vydaného Městským úřadem Tišnov, odborem dopravy dne 5.11.2012 pod č.j. MUTI 20582/2012/OD/Vk-4, které nabylo právní moci dne 6.12.2012.

**Odůvodnění:**

Stavební úřad vydal dne 5.11.2012 pod č.j. MUTI 20582/2012/OD/Vk-4 stavební povolení, kterým povolil stavbu – Místní komunikace, Malhostovice, lokalita "Nad Koupalištěm". Toto stavební povolení nabylo právní moci dne 6.12.2012. Stavební povolení pozbývá platnosti ve smyslu § 115 odst. 4 stavebního zákona, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavebník podal před uplynutím této lhůty, konkrétně dne 3.12.2014, žádost o prodloužení jeho platnosti ve smyslu ustanovení § 115 odst. 4 stavebního zákona. Tuto žádost odůvodnil tím, že se dosud nepodařilo

zajistit finanční prostředky na realizaci stavby. Platnost stavebního povolení bylo na základě této žádosti prodlouženo do 31.3.2017.

Před uplynutím výše uvedené lhůty stavebník opětovně podal, konkrétně dne 28.3.2017, žádost o prodloužení jeho platnosti ve smyslu ustanovení § 115 odst. 4 stavebního zákona. Tuto žádost odůvodnil tím, že se dosud nepodařilo zajistit finanční prostředky na realizaci stavby.

Dnem podání žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení bylo zahájeno správní řízení dle § 44 odst. 1 správního řádu.

Stavební úřad oznámil veřejnou vyhláškou ze dne 24.7.2017 zahájení správního řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení, ve kterém podle § 44 odst. 1 správního řádu oznámil zahájení řízení a současně účastníky řízení a dotčené orgány požádal, aby uplatnili své námítky a závazná stanoviska, popřípadě důkazy nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. Stavební úřad v průběhu řízení neobdržel žádné námítky účastníků řízení ani nesouhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů.

Stavební úřad ve správním řízení posoudil důvody, které vedly žadatele k podání žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení, a shledal tyto důvody za opodstatněné. Protože navíc zůstaly nezměněny další předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zejména zůstala v platnosti závazná stanoviska dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

V této souvislosti byly pro stavební úřad dalším podkladem pro vydání rozhodnutí níže uvedená závazná stanoviska, stanoviska, vyjádření a další doklady:

- MěÚ Tišnov, odbor životního prostředí, ze dne 22.7.2011 pod č.j. MUTI 15974/2011/OŽP/Ce, ze dne 27.6.2012 pod č.j. MUTI 15629/2012/OŽP/Ka, ze dne 27.9.2011 pod č.j. MUTI 22083/2011/OŽP/Va, ze dne 27.3.2012 pod č.j. MUTI 7486/2012/OŽP/Va, ze dne 20.4.2012 pod č.j. MUTI 8971/2012/OŽP/Va, ze dne 27.2.2012 pod č.j. MUTI 4578/2012/OŽP/Va
- MěÚ Tišnov, odbor územního plánování a stavebního řádu, ze dne 23.7.2012 pod Spis.zn. OÚPSŘ/15627/2012/Ma
- MěÚ Tišnov, odbor dopravy, ze dne 28.6.2012 pod Spis.zn. MUTI 15626/2012/OD/Vk
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, ze dne 25.7.2012 pod č.j. KHSJM 29677/2012/BM/HOK
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, ze dne 25.7.2012 pod č.j. HSBM-3-25-148/1-OPST-2012
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, dopravní inspektorát Brno-venkov, ze dne 10.8.2011 pod č.j. KRPB-93869-2/ČJ-2010-060306
- Jihomoravská plynárenská, a.s., ze dne 11.7.2012 pod zn. 5000654745
- Telefónica O<sub>2</sub> Czech Republic a.s., ze dne 13.8.2012 pod č.j. 138021/12
- Vodárenská akciová společnost, a.s, ze dne 3.7.2012 pod zn. 13431/2012-Lo
- E.ON Česká republika, s.r.o., ze dne 7.9.2012 pod zn. T6780 – Z061228764, ze dne 27.3.2012 pod zn. J13978 – Z061209113, ze dne 23.7.2012 pod zn. P11356 – Z051223300, ze dne 4.9.2012 pod zn. J13978 - Z061209113
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s, ze dne 4.9.2012 pod zn. 230/18323/2012/Pro
- Povodí Moravy, s.p., ze dne 23.8.2012 pod zn. PM043256/2012-203/Fa
- Ústav archeologické památkové péče Brno, v.v.i., ze dne 18.10.2012
- Česká republika, Ministerstvo obrany, VUSS Brno, ze dne 18.7.2011 pod č.j. 5040/2011-1383-ÚP-BR
- „DSO ČOV Drásov – Malhostovice“ ze dne 4.9.2012

Stavební úřad určil účastníky řízení dle § 27 správního řádu. Za účastníka tedy pojal dle § 27 odst. 1, písm. a) stavebníka – Obec Malhostovice, IČ: 00282057, Malhostovice 75, 666 03 Tišnov. Stavební úřad dále za účastníky pojal dle § 27 odst. 2 správního řádu další dotčené osoby, které mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech. Z tohoto titulu za účastníky pojal vlastníky pozemků dotčených stavbou - Milana Kříže a Zdeňku Křížovou jako spoluvlastníky pozemku parc. č. 770 v



k.ú. Malhostovice, Josefa Tesaře jako vlastníka pozemku parc. č. 4117 v k.ú. Malhostovice, Josefa Krejčího jako vlastníka pozemků parc. č. 4108, 4199 v k.ú. Malhostovice, společnost AGRIA Drásov, spol. s r.o. jako vlastníka pozemku parc. č. 4152 v k.ú. Malhostovice, Ing. Jaroslava Bílka, Jiřího Bílka a Marii Bílkovou jako spoluvlastníky pozemku parc. č. 4209/1 v k.ú. Malhostovice, Ing. Ivo Rubínka jako vlastníka pozemku parc. č. 4208/1 v k.ú. Malhostovice, Ing. Václava Měcháčka, Ing. Juditu Revallo, Jiřího Vlasáka a Ing. Ivo Rubínka jako spoluvlastníky pozemku parc. č. 4207/1 v k.ú. Malhostovice a dále toho, kdo má k pozemku, na kterém má být stavba prováděna, nebo stavbě právo odpovídající věčnému břemenu - společnost E.ON Distribuce, a.s., a dále též vlastníky bezprostředně sousedících pozemků a staveb na nich, jejichž vlastnická práva mohou být rozhodnutím přímo dotčena – společnost E.ON Distribuce, a.s. jako vlastníka pozemku parc. č. 4149/3 v k.ú. Malhostovice a stavby bez čp/če na tomto pozemku, Miluši Řezaninovou jako vlastníka pozemku parc. č. 768 v k.ú. Malhostovice, Karla Kubizňáka jako vlastníka pozemků parc. č. 1741/1, 4145/1 v k.ú. Malhostovice, Karla Kubizňáka a Andreu Kubizňákovou jako spoluvlastníky stavby č.p. 259 na pozemku parc.č. 1741/1 v k.ú. Malhostovice, Františka Jakeše jako vlastníka pozemku parc. č. 4146/1 v k.ú. Malhostovice, Michala Tůmu a Janu Tůmovou jako spoluvlastníky pozemků parc. č. 4147/3, 4148/1, 4149/8 v k.ú. Malhostovice, Zdenku Fikrovou a Alenu Miličovou jako spoluvlastníky pozemku parc. č. 4201/1 v k.ú. Malhostovice, Kateřinu Valachovou jako vlastníka pozemku parc. č. 4200/1 v k.ú. Malhostovice, Miloše Malého jako vlastníka pozemku parc. č. 4210/1 v k.ú. Malhostovice, Bohumíra Bloudka jako vlastníka pozemku parc. č. 4202/1 v k.ú. Malhostovice, Ivu Malou jako vlastníka pozemků parc. č. 754/1, 4203/1 v k.ú. Malhostovice, Vladimíru Staňkovou jako vlastníka pozemku parc. č. 752/1 v k.ú. Malhostovice, společnost AGRIA Drásov, spol. s r.o. jako vlastníka pozemku parc. č. 4153 v k.ú. Malhostovice; O2 Czech Republic a.s., E.ON Česká republika, s.r.o., RWE GasNet, s.r.o., Vodárenská akciová společnost, a.s., Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jako vlastníky staveb inženýrských sítí

Účastníkům byla v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu před vydáním rozhodnutí dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Na základě výše uvedených skutečností proto stavební úřad rozhodl dle § 115 odst. 4 stavebního zákona o prodloužení platnosti stavebního povolení tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru dopravní správy, podáním u zdejšího speciálního stavebního úřadu.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.



*Renata Loubalová*

Mgr. Ing. Renata Loubalová  
vedoucí odboru dopravy a živnostenský úřad

### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, byl vyměřen ve výši 1000,- Kč.



**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Tišnov a Obecního úřadu Malhostovice a současně se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup.**  
po sejmutí a potvrzení prosíme o zpětné zaslání

Vyvěšeno dne: 4.9.2017 ..... Sejmuto dne: .....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne 4.9.2017 .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



**Obdrží:**

*účastníci (dodejky):*

Obec Malhostovice, Malhostovice 75, 666 03 Tišnov

*dotčené správní úřady*

Městský úřad Tišnov, odbor životního prostředí, Radniční 14, 666 19 Tišnov

Městský úřad Tišnov, odbor stavebního řádu, nám. Míru 346, 666 19 Tišnov

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, odbor prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno – DS

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno – DS

Policie Česká republika, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, specializované pracoviště  
dopravního inženýrství BM a BO, Kounicova 24, 611 32 Brno – DS

*ostatní účastníci (veřejnou vyhláškou):*

Milan Kříž, Malhostovice 135, 666 03 Tišnov

Zdeňka Křížová, Malhostovice 135, 666 03 Tišnov

Josef Tesař, Malhostovice 85, 666 03 Tišnov

Josef Krejčí, Malhostovice 100, 666 03 Tišnov

AGRIA Drásov, spol. s r.o., Drásov 43, 664 24 Drásov

Ing. Jaroslav Bílek, Malhostovice 237, 666 03 Tišnov

Jiří Bílek, Malhostovice 88, 666 03 Tišnov

Marie Bílková, Malhostovice 88, 666 03 Tišnov

Ing. Ivo Rubínek, Kubešova 2629/14, 612 00 Brno

Ing. Judita Revallo, Berkova 1775/57, 612 00 Brno

Ing. Jan Revallo, K Lesíčku 61, 252 45 Ohrobec

Ing. Václav Macháček, K Lesíčku 61, 252 45 Ohrobec

Jiří Vlasák, Na Loučkách 1217, 664 34 Kuřim

E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

Miluše Řezaninová, Malhostovice 202, 666 03 Tišnov

Karel Kubizňák, nar. 1983, Malhostovice 259, 666 03 Tišnov

Andrea Kubizňáková, Malhostovice 259, 666 03 Tišnov

František Jakeš, Malhostovice 41, 666 03 Tišnov

Michal Tůma, Malhostovice 9, 666 03 Tišnov

Jana Tůmová, Malhostovice 9, 666 03 Tišnov

Zdenka Fikrová, Drásov 222, 664 24 Drásov

Alena Miličová, Svatého Sávy 8, 114 20 Smederevská Palanka, Srbská republika

Kateřina Valachová, Malhostovice 4, 666 03 Tišnov

Miloš Malý, Malhostovice 78, 666 03 Tišnov

Bohumír Bloudek, Malhostovice 47, 666 03 Tišnov  
Iva Malá, Čebín 346, 664 23 Čebín  
Vladimíra Staňková, Malhostovice 123, 666 03 Tišnov  
O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle  
E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice  
RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem  
Vodárenská akciová společnost, a.s., Soběšická 820/156, 638 01 Brno  
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova 254/16, 602 00 Brno

Vypraveno dne: