

Exekutorský úřad Brno - město, Konečného náměstí 2, 611 18 Brno

JUDr. Alena Blažková, Ph.D., soudní exekutor

IČ: 66240697

tel.: 542 220 200, email: podatelna@exekutorblazkova.cz, web: www.exekutorblazkova.cz, ID DS: miag789

Číslo jednací: 006 EX 49/03-462

U S N E S E N Í

JUDr. Alena Blažková, Ph. D., soudní exekutor Exekutorského úřadu Brno-město, Konečného nám. 2, 611 18 Brno, IČ: 66240697, pověřený provedením exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření exekutora k jejímu provedení č.j. 69 Nc 3898/2002-6, ze dne 15.1.2003, které vydal Městský soud v Brně, kterým byla nařízena exekuce podle Platební rozkaz č.j. 56 Ro 1165/97-4, který vydal Městský soud v Brně dne 04.04.1997, k uspokojení pohledávky

oprávněného SVÚM reality s.r.o. , areál výzkumných ústavů, Podnikatelská 565, 19011, Praha 9-
Běchovice, IČ 27215156, zast. JUDr. Vladimír Krejčík, advokát, Anglická 28, 12021,
Praha 2

proti

povinnému ROMAN KLIKA, Synkova 2092/2, 62800, Brno, r.č.691116/4722

ve výši 26 217,90 Kč s příslušenstvím

a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a soudnímu exekutorovi náklady exekuce,

vydává

usnesení o nařízení elektronického dražebního jednání
(dražební vyhlášku)

I.

Nařizuje se elektronické dražební jednání, které se uskuteční prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.e-drazby.cz

Čas zahájení elektronické dražby: dne 30.6.2016 v 11.00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Čas ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 30.6.2016 v 12:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v účinném znění /dále jen „o.s.ř.“) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem. Sledování průběhu dražby je veřejně přístupné

II.

Draženy budou následující nemovité věci:

<i>Pozemky</i> <i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
1085	3689	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
2710	1600	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
3246	13044	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
3394	1487	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
3395	1470	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
3494	6403	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

vše zapsáno

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583341 Malhostovice

Kat.území: 690911 Malhostovice

List vlastnictví: 694

Shora uvedené nemovité věci budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

Znalecký posudek k draženým nemovitým věcem je k nahlédnutí u Exekutorského úřadu Brno-město, na webových stránkách www.exekutorblazkova.cz a taktéž v detailu dražby ve shora uvedeném elektronickém systému dražeb.

III.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství činí částku ve výši 418.200,- Kč, slovy: čtyři sta osmnáct tisíc dvě stě korun českých.

IV.

Nejnižší podání se v souladu s ustanovením § 336m odst. 3 o.s.ř. stanovuje ve výši poloviny výsledné ceny dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství na částku ve výši 209.100,- Kč, slovy: dvě stě devět tisíc sto korun českých.

V.

Výše dražební jistoty se stanovuje na částku ve výši 40.000,- Kč, slovy: čtyřicet tisíc korun českých.

Dražební jistotu lze zaplatit:

- 1) hotovostí do pokladny soudního exekutora nejpozději do 15 hod. pracovního dne, který předchází dni dražby.
- 2) převodem na účet exekutora, č. účtu 3001191332/2700, vedeného u UniCredit Bank, a.s. K dražební jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby ověřeno, že platba byla připsána na účet exekutora. Platba musí být provedena pod variabilním a specifickým symbolem, který bude dražiteli sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.e-drazby.cz, prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. VI. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě.

VI.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.e-drazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.e-drazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora (nebo v hotovosti) zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.e-drazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Základní údaje“ v sekci „Váš profil“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrovat“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost dokladem o „autentizaci (prokázání totožnosti)“ dražitele pro dražby probíhající na portálu www.e-drazby.cz (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.e-drazby.cz v sekci „Formuláře a vzory“ Právnická osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti v dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby jednoho roku.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.e-drazby.cz na záložce „Soubory autentizace“ v sekci „Váš profil“;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekutorblazkova.cz a nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: miag789
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence;
- d) osobně v sídle soudního exekutora JUDr. Aleny Blažkové, Ph.D., Exekutorský úřad Brno-město, Konečného náměstí 2, Brno. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

VII.

Na nemovitých věcech nevážnou práva ani závady s nimi spojené.

VIII.

Závady ve smyslu ustanovení § 336a odst. 1 písm. c), a odst. 2, občanského soudního řádu nebyly zjištěny a proto případnému vydražiteli nebude váznout žádná závada či břemeno pro řádné užívání nemovitých věcí. Tato skutečnost vyplývá ze znaleckého posudku, který účastníci řízení obdrželi a která nebyla rozporována.

IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336 I odst. 1 a 2 o.s.ř.).

X.

V souladu s ust. § 336o odst. 2 písm. d) o.s.ř., soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 1.000,- Kč. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného podání více dražitelů (byly by systémem přijaty v naprosto stejný okamžik) a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí vydražitele losem.

Předchozí odstavec neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.

XI.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 1 hodina, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

XII.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Brně prostřednictvím soudního exekutora JUDr. Aleny Blažkové, Ph.D., se sídlem Exekutorského úřadu Brno-město, Konečného náměstí 2, ve trojím vyhotovení.

Odvolání jen proti výroků uvedeným v bodě I., II., VI., VII., IX. - XII. není přípustné.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu (§ 336e odst. 2).

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Brno – město, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 občanského soudního řádu a ti, jimž v nabytí brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovení v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, eventuálně ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem (§ 336 m odst. 2, § 336n odst. 1 o.s.ř.).

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní, takže se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen ji vrátit povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitými věcmi a jejím příslušenstvím.

Soudní exekutor postupoval dle ustanovení § 52 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 69 zákona č. 120/2001 Sb.

V Brně dne 6.5.2016

JUDr. Alena Blažková, Ph. D.
soudní exekutor

Vyřizuje: Mgr. Jan Rathouský

Doručuje se:

- a) oprávněnému, těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinnému, manželu povinného, osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovitým věcem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a osobám, které již přihlášily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly,
- b) finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitá věc a v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání),
- c) těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění,
- d) příslušnému katastrálnímu úřadu,
- e) obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc.

Dle § 28c odst. 1 vyhlášky MS č. 37/1992 Sb., o jednacím řádu pro okresní a krajské soudy, Vede-li se ve věci elektronický spis a soud vyhotovuje listinné stejnopisy rozhodnutí a jiné písemnosti soudu prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, předá je soud v elektronické podobě tomuto provozovateli, který v souladu s uzavřenou smlouvou vyhotoví jejich listinnou podobu a doručí je; autorizovanou konverzi přitom provozovatel poštovních služeb neprovádí. Předávání a vyhotovování se provádí automatizovaným způsobem, který vylučuje lidský zásah nad míru nezbytně nutnou.

Dle § 17b odst. 3 kancelářského řádu (Stavovský předpis Exekutorské komory České republiky) ve spojení § 48 odst. 4 občanského soudního řádu poučujeme účastníky řízení takto: K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis podle odst. 1 § 17b kancelářského řádu doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.