



Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

číslo smlouvy o dílo objednatele:

číslo smlouvy o dílo zhotovitele:

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Se sídlem :

Zastoupená :

K podpisu této smlouvy byl pověřen:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení :

Číslo účtu :

Ve věcech technických je oprávněna jednat :

Zastoupená/ný :

Pověření pracovníci :

Obec MALHOSTOVICE

Malhostovice 75, PSČ 666 03 Tišnov 3

panem Petrem GRÜNWALDEM,
starostou obce

pan Petr GRÜNWALD - starosta

00 28 20 57 :

CZ00282057

GE MONEY Bank

11 425-514, kód banky: 0600

pan Petr GRÜNWALD

Ing. Miloš CÍK – zastupitel obce

2. Zhotovitel:

Se sídlem:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bank. spojení:

Číslo účtu:

Obch. Rejstřík (spis.zn.):

Ve věcech smluvních oprávněn jednat:

IKA Brno, s.r.o.

Antonínská 549/2, PSČ 602 00 Brno

Ing.arch. Tomášem Dvořákem, jednatelem
společnosti

479 10 453

CZ47910453

Česká spořitelna, a.s.

2696145329/0800

C 9607 vedená u Krajského soudu v Brně

Ing.arch.Tomáš DVOŘÁK - jednatel

společnosti tel.: 724 220 185

Ve věcech technických oprávněn jednat:

Ing. Milan ŠAMÁNEK,

**autorizovaný inženýr v oboru dopravních
staveb ČKAIT č. autorizace 100 4361**

tel.: 602 513 196

(dále jen zhotovitel)

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zpracování **projektové dokumentace pro územní řízení (DÚR), projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) a dokumentace pro provedení stavby (PDPS), včetně soupisu prací (SP) a položkového rozpočtu pro investiční akci**

„Zvýšení bezpečnosti pěších v obci Malhostovice – 2.etapa“

V rozsahu od obecního úřadu po konec obce směrem na Lipůvku oboustranné chodníky v délce cca 390 m

Případná změna rozsahu PD bude řešena dodatkem k této smlouvě a může mít vliv na termín a cenu díla.

Zpracování předmětu plnění se bude řídit Směrnicí pro dokumentaci staveb pozemních komunikací, schválenou MD – OI č.j. 101/07–910–IPK/1 ze dne 29.1.2007 s účinností od 1.2.2007, dodatkem č.1 schváleným MD-OSI, č.j. 998/09-910-IPK/1 ze dne 17.12.2009 s účinností od 1.1.2010, Vyhláškou č. 146/2008 Sb. O rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, platnými TKP pro dokumentaci staveb pozemních komunikací, Vyhláškou č. 499/2006, č. 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb a ustanoveními § 44 a násl. zák. č. 137/2006 Sb., všechny v platném znění.

Zhotovitel odpovídá za odbornou úroveň prací prováděných na díle ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., ve znění změn a doplňků a dle obecných právních předpisů

A. Projektová dokumentace pro územní řízení (DÚR)

1. DÚR bude předána ve dvou stádiích: koncept DÚR a konečná DÚR. Rozdíl mezi konceptem DÚR a konečnou DÚR spočívá pouze v tom, že v konečné DÚR jsou zpracovávány připomínky objednatele ke konceptu DÚR.
2. Koncept DÚR bude objednateli předán 1x v listinné podobě a 1x elektronicky na nosičích dat CD nebo DVD, přičemž na každém z nosičů bude koncept DÚR zapsán ve formátu *.pdf. Objednatel se ke konceptu DÚR písemně vyjádří do 10-ti dnů od jeho obdržení. Pokyny uvedené ve vyjádření jsou pro zhotovitele závazné v případě, že nejsou v rozporu se zadáním díla.
3. Konečná DÚR bude objednateli předána 6x v tištěné podobě a zároveň i 1x elektronicky na nosičích dat CD nebo DVD, přičemž na každém z nosičů bude DÚR zapsána ve formátu *.pdf. Barvy musí odpovídat tištěnému výstupu.

Součástí projektové dokumentace bude:

- doložení dokladů o jednání s orgány státní správy a správců technické a dopravní infrastruktury, stanovisek, souhlasů, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními předpisy a zpracování připomínek a rozhodnutí do projektové dokumentace
- příprava pro majetkoprávní vypořádání, tj. záborový elaborát zpracovaný v tabulkovém členění dle předaných podkladů objednatele jak v písemné podobě, tak elektronicky ve formátu .xls

Záborový elaborát bude dále obsahovat:

- výpis záboru pozemků zobrazený v aktuálním snímku katastrální mapy
- přehled vlastníků dotčených parcel ve formě informace z katastru nemovitostí

B. Projektová dokumentace pro stavební povolení (DPS)

4. DPS bude předána ve dvou stádiích: koncept DPS a konečná DPS. Rozdíl mezi

konceptem DPS a konečnou DPS spočívá pouze v tom, že v konečné DPS jsou zpracovány připomínky objednatele ke konceptu DPS.

5. Koncept DPS bude objednateli předán 1x v listinné podobě a 1x elektronicky na nosičích dat CD nebo DVD, přičemž na každém z nosičů bude koncept DPS zapsán ve formátu *.pdf. Objednatel se ke konceptu DPS písemně vyjádří do 10-ti dnů od jeho obdržení. Pokyny uvedené ve vyjádření jsou pro zhotovitele závazné v případě, že nejsou v rozporu se zadáním díla.
6. Konečná DPS bude objednateli předána 6x v tištěné podobě a zároveň i 1x elektronicky na nosičích dat CD nebo DVD, přičemž na každém z nosičů bude DPS zapsána ve formátu *.pdf. Barvy musí odpovídat tištěnému výstupu.

Součástí projektové dokumentace bude:

- doložení dokladů o jednání s orgány státní správy a správců technické a dopravní infrastruktury, stanovisek, souhlasů, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními předpisy a zpracování připomínek a rozhodnutí do projektové dokumentace
- ověření existence a polohy inženýrských sítí.

C. Projektová dokumentace pro provedení stavby (PDPS)

7. V rámci PDPS budou předány i související dokumenty:
 - zásady organizace výstavby,
 - průvodní zpráva,
8. Zhotovitel je povinen v PDPS jednoznačně vymezit předmět stavebního díla tak, aby podrobnost PDPS umožňovala vypracovat soupis prací
9. PDPS bude předána ve dvou stádiích: koncept PDPS a konečná PDPS. Rozdíl mezi konceptem PDPS a konečnou PDPS spočívá pouze v tom, že v konečné PDPS jsou zpracovány připomínky objednatele ke konceptu PDPS
10. Koncept PDPS bude objednateli předán 1x v listinné podobě a 1x elektronicky na nosičích dat CD nebo DVD, přičemž na každém z nosičů bude koncept PDPS zapsán ve formátu *.pdf. Objednatel se ke konceptu PDPS písemně vyjádří do 10-ti dnů od jeho obdržení. Pokyny uvedené ve vyjádření jsou pro zhotovitele závazné v případě, že nejsou v rozporu se zadáním díla
11. Konečná PDPS bude objednateli předána 6x v tištěné podobě a zároveň i 1x elektronicky na nosičích dat CD nebo DVD, přičemž na každém z nosičů bude PDPS zapsána ve formátu *.pdf. Barvy musí odpovídat tištěnému výstupu.

C. Soupis prací (SP)

12. Zhotovitel je povinen vyhotovit soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „soupis prací“) tak, aby soupis prací byl způsobilým podkladem pro ocenění navrhované stavby v rámci procesu zadávání zakázky na stavební práce a aby byl vyhotoven v souladu požadavky vyjádřenými ve vyhlášce č. 230/2012 Sb. v platném znění.
13. Zhotovitel je povinen v soupisu prací stanovit v přímé návaznosti na PDPS podrobný

popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci stavební veřejné zakázky, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků objednatele. Zhotovitel je povinen činit tak, aby SP obsahoval položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu a provozního souboru

14. Pro sestavení soupisu prací v požadovaných podrobnostech je možné použít odkaz na cenovou soustavu, která obsahuje veškeré údaje nezbytné pro soupis prací. Soupis prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu, může odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu
15. Soupis prací bude sepsán s použitím Oborového třídíku stavebních konstrukcí a prací staveb pozemních komunikací aktuálního ke dni předání soupisu prací objednateli
16. Položka soupisu musí obsahovat alespoň: a) pořadové číslo položky, b) číselné zatřídění položky, pokud je možné danou položku zatřídit, s označením cenové soustavy, pokud je použita, c) popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, dodávky nebo služby, s případným odkazem na jiné dokumenty, zejména technické a cenové podmínky, d) měrnou jednotku, e) množství v měrné jednotce, f) výkaz výměr k uvedenému množství
17. Zhotovitel je povinen vypracovat soupis prací s výkazem výměr. Výkazem výměr se rozumí vymezení množství stavebních prací, konstrukcí, dodávek nebo služeb s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu prací. Zhotovitel uvede v soupisu prací postup výpočtu celkové výměry s popisem odkazujícím na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace tak, aby umožnil kontrolu celkové výměry
18. V oceněném soupisu prací bude uvedena cenová úroveň
19. Součástí soupisu prací budou i veškeré nezbytné, a objednatelem požadované vedlejší náklady a ostatní náklady jako samostatná část soupisu prací.
20. Soupis prací (oceněný i neoceněný) pro PDPS bude předán k připomínkám při předání konceptu PDPS a to 1x v tištěné podobě a 1x elektronicky na CD či DVD. Elektronicky bude soupis prací předán ve formátu *.pdf a zároveň i ve formátu *.xls.
21. Soupis prací (oceněný i neoceněný) pro PDPS bude předán 2x v tištěné podobě, 1x v kopii v každém paré dokumentace a 2x elektronicky na CD či DVD při předání konečné PDPS. Elektronicky bude soupis prací předán ve formátu *.pdf a zároveň i ve formátu *.xls.

III. Čas plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách:

Koncept DÚR/DPS

5.5.2016

Konečná DPS

do 10-ti dnů od odsouhlasení
předaného konceptu

Koncept PDPS, SP pro PDPS

do 20-ti dnů od nabytí právní moci
SP

Dřívější plnění je možné.

2. Lhůty plnění dle odst. 1 tohoto článku mohou být prodlouženy v případě vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností. Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které zhotovitel nevěděl a nemohl vědět. Za nepředvídatelnou okolnost se považuje i skutečnost, že činnost orgánů státní správy, správců, či vlastníků dotčených pozemků trvá déle, než je obvyklé. Zhotovitel je povinen do 15-ti kalendářních dnů od vzniku takové nepředvídatelné okolnosti písemně požádat objednatele o uzavření dodatku k této smlouvě za účelem změny lhůty plnění, pokud tak ve stanovené lhůtě neučiní, platí, že nepředvídatelná a neodvratitelná okolnost nevyvolala potřebu změny lhůty plnění.

IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran na základě **CN zhotovitele z 16.2.2016** v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů a činí:

Pro dokumentaci ve stupni DÚR:

cena bez DPH	20 000,-Kč
DPH 21%	4 200,-Kč
cena s DPH	24 200,-Kč

Pro dokumentaci ve stupni DSP :

cena bez DPH	25 000,-Kč
DPH 21%	5 250,-Kč
cena s DPH	30 250,-Kč

Pro dokumentaci ve stupni PDPS :

cena bez DPH	33 000,-Kč
DPH 21%	6 930,-Kč
cena s DPH	39 930,-Kč

Cena díla celkem:

Cena bez DPH	78 000,- Kč
DPH 21%	16 380,- Kč
Celkem	94 380,- Kč

2. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, pokud nedojde v průběhu zpracovávání díla ke změně sazby daně z přidané hodnoty

V. Platební podmínky

1. Cena díla bude uhrazena na základě faktur, které zhotovitel vystaví do 14 dnů ode dne; předání díla. Lhůta splatnosti faktury se sjednává na 21 dnů ode dne doručení objednateli.

2. Faktura bude obsahovat tyto údaje:

- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ
- číslo faktury
- den vystavení a den splatnosti faktury
- označení banky a číslo účtu, na který se má platit
- označení díla
- fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace)
- razítko a podpis oprávněné osoby
- evidenční číslo smlouvy objednatele a zhotovitele

3. Objednatel uhradí smluvní cenu na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném provedení příslušné části díla v členění podle bodu IV. a po jeho úspěšném předání a převzetí potvrzeném v předávacím protokolu oběma smluvními stranami.

4. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.

VI. Spolupůsobení a podklady objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že se v době zpracovávání projektu bude zúčastňovat všech jednání, týkajících se tohoto díla, na která bude zhotovitelem pozván.
2. Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a mohou ovlivnit výsledek prací na díle.

VII. Kvalitativní podmínky a záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v souladu s platnými právními předpisy.
2. Záruční doba se sjednává na 5 let a začíná běžet dnem převzetí díla objednatelům.
3. Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční lhůty. Reklamáce musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.
4. Oprávněně reklamované vady budou zhotovitelem odstraněny bez zbytečného odkladu a bezplatně.
5. Zhotovitel je povinen zajistit naprostý soulad jednotlivých částí díla, zejména propočtu stavebních nákladů s ostatními částmi zpracovávané projektové dokumentace.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli

úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí:
 - a) zhotovitel provádí dílo vadně,
 - b) zhotovitel je v prodlení s plněním oproti termínu sjednanému v bodě 3.1 smlouvy, termínům dohodnutým na koordinačních schůzkách a to po dobu delší než 30 dnů,
3. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy pro okolnosti na straně zhotovitele uvedené v bodě 2 pod písmeny a) – b) uhradí zhotoviteli veškeré dosud prokázané vynaložené náklady a zhotovitel předá objednateli veškerou rozpracovanou dokumentaci. Nezávislý znalec provede ocenění soupisu provedených prací směrnými cenami (URS, RTS) proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání, a to ve lhůtě do 60 dnů od odstoupení objednatele od smlouvy
4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku porušení smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedokončených, nebo nekvalitně provedených prací třetí osobě

X. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen svolat dle potřeby v průběhu zpracování dokumentace jednání, minimálně však před dokončením prací závěrečné projednání projektu.
2. Zhotovitel je povinen předložit objednateli ke kontrole pracovní výkresy 10 dnů před závěrečným projednáním projektu. Tato kontrola objednatele nepřekročí 5 pracovních dnů.
3. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm do okamžiku jeho převzetí objednatelem.
4. Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení projektové dokumentace budou objednatelem objednány samostatně a samostatně budou rovněž hrazeny.
5. Vznikne-li objednateli z důvodu vadného plnění či prodlení s předáním projektu škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu objednateli finančně uhradit.
6. Zhotovitel poskytuje na základě této smlouvy objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít, a to ke všem způsobům užití díla dle autorského zákona v neomezeném rozsahu a k poskytnutí

těchto oprávnění ve stejném rozsahu třetím osobám, to vše bez nároku zhotovitele na jakékoliv finanční protiplnění.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti v platném znění, a ani neodebírání žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatele ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna poustoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
6. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
7. Nedílné součásti této smlouvy jsou přílohy:

1. plná moc,

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě originální paré smlouvy

V Malhostovicích dne 17.4.2016
Objednatel:

V Brně dne: 16.2.2016
Zhotovitel:



pan Petr GRÜNWARD
starosta obce Malhostovice

KA Brno, s.r.o.
Antonínská 2
602 00 Brno
Tel.: 549 216 216
DIČ: CZ47910453

Ing.arch. Tomáš DVOŘÁK
Jednatel firmy

PLNÁ MOC

ZMOCNITEL

Obec MALHOSTOVICE

IČ: 00282057, DIČ: CZ00282057

Se sídlem Malhostovice 75, PSČ 666 03 Tišnov 3
Zastoupená panem Petrem GRÜNWADEM, starostou obce

zmocňuje

ZMOCNĚNCE

IKA BRNO s.r.o., stavebně projekční kancelář

sídlem Antonínská 549/2, PSČ 602 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně,
zastoupena Ing. arch. Tomášem Dvořákem, jednatelem

IČO 47910453, CZ 47910453
oddíl C, vložka 9607

k jednání s fyzickými i právnickými osobami, orgány státní správy a samosprávy za účelem získání podkladů, dokladů a stanovisek potřebných pro vydání stavebního povolení na stavbu:

„Zvýšení bezpečnosti pěších v obci Malhostovice – 2.etapa“

Zmocněnec je oprávněn jednat s fyzickými i právnickými osobami svým jménem. Doklady a stanoviska musí být vydány na jméno zmocnítele.

Zmocněnec je oprávněn udělit plnou moc v rozsahu této plné moci jiné osobě; takovou osobou může být pouze zaměstnanec zmocněnce.

V Malhostovicích dne 17.4.2016

Zmocnění přijímám

V Brně, dne 16.2.2016

Petr GRÜNWALD

starosta obce

Malhostovice

IKA Brno, s.r.o.

Antonínská 2

602 00 Brno

tel.: 549 216 216

DIČ: CZ47910453

Ing. arch. Tomáš Dvořák

jednatel společnosti

IKA BRNO s.r.o., stavebně projekční kancelář

