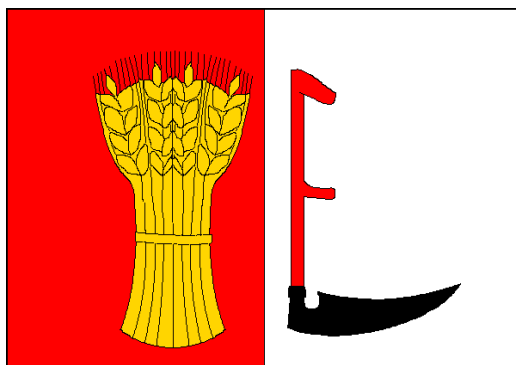




Strategický plán obce MALHOSTOVICE-NUZÍŘOV



Zadavatel: Obec Malhostovice, Malhostovice 75, 666 03 Tišnov 3

Zpracovatel: Dobrovolný svazek obcí Tišnovsko, Radniční 14, 666 01 Tišnov

Datum zpracování: červen-prosinec 2015

Obsah

ÚVOD.....	3
1 ANALYTICKÁ ČÁST.....	5
1.1. ÚZEMÍ.....	5
1.1.1. Základní informace o subjektu.....	5
1.1.2. Poloha	6
1.1.3 Historické souvislosti	6
1.2. OBYVATELSTVO.....	7
1.2.1. Demografická situace.....	7
1.2.2. Sociální situace.....	8
1.2.3. Spolková činnost.....	8
1.2.4. Kulturní činnost	9
1.3. EKONOMICKÝ VÝVOJ	10
1.4. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA A BYDLENÍ.....	12
1.5. OBČANSKÁ VYBAVENOST A SLUŽBY.....	14
1.6. CESTOVNÍ RUCH A SPORT.....	15
1.7. DOPRAVA, DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA.....	16
1.8. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ÚZEMNÍ ROZVOJ	17
1.9. REALIZOVANÉ PROJEKTY	18
1.10. SPRÁVA OBCE.....	19
1.11. SOUHRNNÁ SWOT ANALÝZA OBCE MALHOSTOVICE.....	20
SWOT ANALÝZA.....	21
2 NÁVRHOVÁ ČÁST.....	23
2.1. NÁVRH STRATEGICKÉ VIZE.....	23
2.2. PROBLÉMOVÉ OBLASTI.....	24
2.2.1 Místní obyvatelé a kvalita života.....	24
2.2.2 Péče o životní prostředí.....	24
2.2.3 Doprava a technická infrastruktura.....	25
2.2.4 Zázemí a vzhled obce.....	25
2.2.5 Ekonomický rozvoj obce.....	26
2.3 FORMULACE CÍLŮ.....	26
2.4 NÁVRH STRATEGIE (PRIORITY A OPATŘENÍ).....	27
3 AKČNÍ PLÁN OBCE MALHOSTOVICE NA ROKY 2015 - 2017.....	33

ÚVOD

STRATEGICKÝ PLÁN je koncepční a rozvojový dokument, jenž vychází z aktuálního stavu veřejných a soukromých aktivit demografického, ekonomického, sociálního, kulturního a ekologického charakteru na území obce.

Důvodem **tvorby strategického plánu** je prostřednictvím tohoto moderního nástroje řízení rozvoje, obsáhnout dlouhodobé směřování rozvoje obce i krátkodobé cíle v důležitých oblastech života v obci. Bude m. j. podkladem pro přípravu a změny dokumentů, jimiž se řídí život naší obce (vyhlášky, nařízení, územní plán apod.), projektů a investičních akcí a rozhodování zastupitelstva.

Jeho cílem je **především vyhodnotit pozici** obce Malhostovice – Nuzířov z hlediska sociálně-ekonomického rozvoje, **identifikovat hlavní rozvojové problémy, navrhnout řešení** těchto problému ve středně- až dlouhodobém horizontu a **vytvořit seznam záměrů** (akční plán), které k řešení těchto problému přispějí v nejbližším období.

Úkolem strategického plánu jako základního rozvojového dokumentu obce je:

- Definovat společné zájmy obce, jejich obyvatel a podnikatelských subjektů;
- Definovat místní předpoklady realizace těchto společných zájmů;
- Koordinovat vynakládání veřejných investic z hlediska územního a funkčního vzhledem k záměrům a potřebám rozvoje privátního sektoru;
- Koordinovat účelnou alokaci běžných veřejných výdajů v zájmu vytváření stabilních podmínek pro bydlení a podnikání;
- Definovat dlouhodobé záměry hospodářské a sociální politiky v obci;
- Posilovat vědomí sounáležitosti k obci a regionu a odpovědnost za jeho rozvoj u místních obyvatel a podnikatelů.

Strategický plán obce představuje důležitý nástroj rozvoje územního celku, neboť se zaměřuje na co nejefektivnější využívání vlastních zdrojů a optimální reakci na změny ve vnitřním i vnějším prostředí. Strategie představuje ucelenou sadu praktických kroků a nástrojů k řízení změn a současně i samotný proces řízení těchto změn. Za nejdůležitější je jasné stanovení žádoucího směru změn, postupu jejich zavádění a průběžné sledování a vyhodnocování jejich průběhu a výsledků. Kvalitně sestavený strategický plán umožní územnímu celku jasně stanovit směr dlouhodobého plánu rozvoje, rozložit lidské i finanční zdroje na řešení klíčových problémů, pomáhá minimalizovat budoucí negativní hrozby a maximálně zužitkovat potenciální příležitosti.

Základním východiskem pro zvolenou strategii je dlouhodobá rozvojová vize obce, naplňována realizací strategických cílů a opatření, ke kterým jsou přiřazeny konkrétní projekty a veškeré aktivity vedoucí k jejich naplnění. Tento dokument by měl být společně s Územním plánem obce Malhostovice a částí Nuzířov a Rozpočtem obce Malhostovice základním materiálem pro budoucí rozvoj obce.

Strategický plán bude vycházet z **analytické části**, která poskytne přehled o aktuálním stavu obce z hlediska:

- demografie
- ekonomiky
- dopravní a technické infrastruktury
- občanského vybavení a služeb
- cestovního ruchu, kultury, sportu
- životního prostředí a územního rozvoje
- správy obce

Toto členění vychází z rozdělení prioritních oblastí většiny rozvojových dokumentů vyššího řádu (Program rozvoje Jihomoravského kraje, Integrovaný regionální operační program NUTS II Jihovýchod, Národní rozvojový plán).

Na základě informací obsažených v analytické části bude sestavena tzv. SWOT analýza obce zaměřená na vymezení hlavních oblastí, ve kterých má obec možnost co nejlépe využít svůj potenciál.

1 ANALYTICKÁ ČÁST

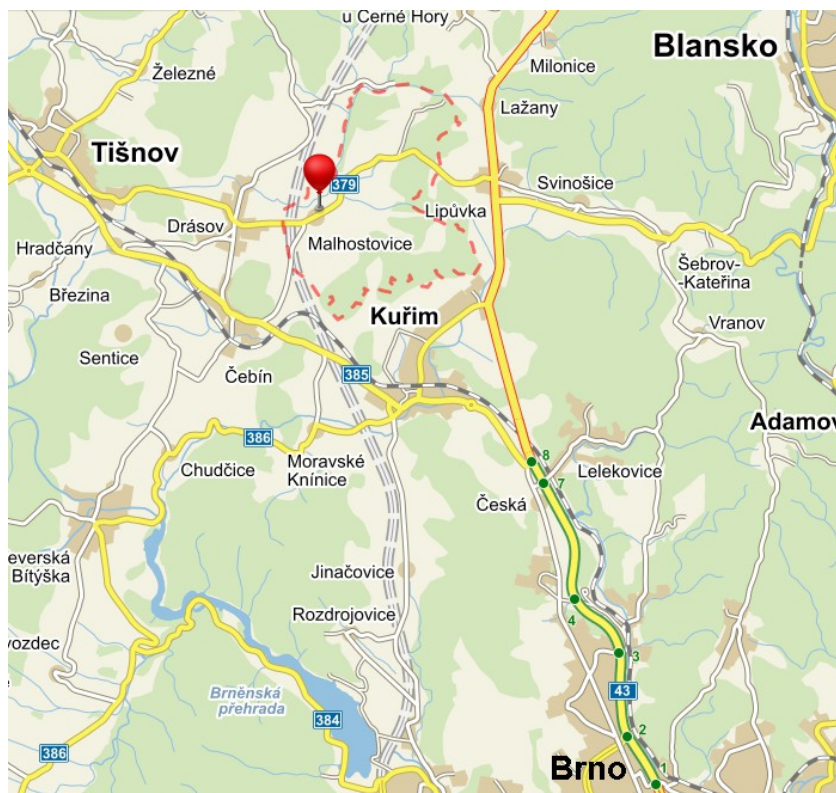
Následující kapitola se věnuje vymezení hlavních charakteristik obce, které představují důležité podklady pro určení silných a slabých stránek a definování příležitostí a hrozeb pro její další rozvoj.

1.1. Území

V této kapitole budou uvedeny základní informace o obci Malhostovice-Nuzířov, dále bude charakterizována geografická situace obce zahrnující její polohu v rámci ČR, informace o katastrálním území, vodních tocích a historické souvislosti.

1.1.1. Základní informace o subjektu

Název subjektu:	Obec Malhostovice-Nuzířov
Sídlo subjektu:	Malhostovice 75 666 03 Malhostovice
Počet obyvatel:	967 (ke dni 31. 12. 2014)
Správní obvod:	ORP Tišnov
Rozloha k.ú.:	1150 ha



Obrázek 1: Poloha obce Malhostovice

Zdroj: www.mapy.cz

1.1.2. Poloha

Obec Malhostovice a část Nuzířov se rozkládá na rozhraní [Českomoravské vrchoviny](#) a Moravského krasu v okrese Brno-venkov Jihomoravského kraje. Je vzdálena 21 km severozápadně od Brna a je součástí ORP Tišnov, které tvoří celkem 59 obcí. Obec je situována ve východním okraji ORP a od města Tišnova ji dělí vzdálenost 7,8 km. V obci je autobusové spojení směrem na Tišnov a na Brno, nejbližší železniční stanice je v 3,5 km vzdáleném Čebíně.

Malhostovice se rozkládají v nadmořské výšce okolo 280 m v kotlině na úpatí nevysokých hřbetů mezi kopci Čebínkou (433 m) a Plůšterem – Paní Horou (319 m). Nuzířov je situován v nadmořské výšce cca 320 m pod prudkým zalesněným kopcem Kopaninky, který se zvedá směrem k Lipůvce a souvisí na jihovýchodě s dalším významným lesním porostem Brabinkou. Celkové katastrální území obce zaujímá 1150 ha, z toho 270 ha lesů.

Zeměpisně se katastrální území obce Malhostovice a Nuzířov nachází v Boskovické brázdě, ve východním okraji Tišnovské kotliny, mezi Českomoravskou vrchovinou na západě a Dražanskou vrchovinou na východě.

Obec patří do povodí řeky Svratky. V Nuzířově vytéká od lesního komplexu KREMLOVSKO potůček ŽLÍBEK, který protéká vesnicí a pod Plůšterem se vlévá do potoka LUBĚ. Potok Lubě se zde stáčí směrem na západ a pokračuje k Tišnovu. Od východu do něj vtékají tři menší malhostovické vodoteče. Jedná se o ŠEKRAMSKÝ potok, dále potok ŽALVÍŘ a potok PACHLA, který pramení pod hřbety Zlobice a odvodňuje západní okraj malhostovického katastru. Na potoce ŽALVÍŘ byly v minulosti obcí vybudovány vodní prvky – jezírka, kterých je zde 5. Zvláštní název ŽALVÍŘ se zve dle pověsti. Občané hlásící se k evangelické církvi byli před více jak 200 sty léty nuceni domov opustit. Opustit domov není nikdy jednoduché, a proto se několik týdnů zdržovali pod lesem na kraji potůčku. A protože měli žal z víry, nese potok název ŽALVÍŘ. Na rozhraní katastrů obce MALHOSTOVICE a DRÁSOV se nachází na vodním toku LUBĚ jez, původně určený k pohonu mlýna v Drásově. Jez byl obcí v r. 2004 opraven a obnoven. LUBĚ protéká nejprve ve směru východ – západ a u obce Březina se stáčí na jih a vlévá se do řeky Svratky.

1.1.3 Historické souvislosti

Počátky dnešních vsí Malhostovic a Nuzířova je možné hledat ve středověkém období. V historických pramenech jsou první zmínky o obci Malhostovice již z roku 1317. Od roku 1964 jsou Malhostovice a Nuzířov spojeny do jednoho administrativního celku MalhostoviceNuzířov. Na konci 14. století existovaly Malhostovice jako farní osada, naopak původní Nuzířov měl od 13. do 17. století charakter přírodního sedliště. V průběhu věků patřily Malhostovice i Nuzířov mnoha urozeným rodům např. pánům z PERNŠTEJNA, pánům z LOMNICE a pánům z ČERNÉ HORY. Charakter života obou částí této obce však byl stálý, místní obyvatelé se ve velké míře věnovali zemědělství. Až po období první republiky se život v obci rozvíjel jen pozvolna. Teprve po roce 1945, po skončení války se situace začala zlepšovat. Prováděly se zde přestavby, nástavby, opravovaly se fasády a stavěly se nové domy a komunikace. V 60-tých letech se v obou částech obce postavila dešťová kanalizace. V roce 1991 byla do obcí zavedena kabelová televize, v r. 1992 byly MALHOSTOVICE plynofikovány, v r. 1995 MALHOSTOVICE postavily vodovod a v r. 1998 se postavil vodovod také do NUZÍŘOVA. V roce 1994 byla provedena rekonstrukce elektrické sítě v NUZÍŘOVĚ.

Důležitým krajinným prvkem v zastavěné části obce jsou také stromy. U sokolony stojí 2 stromy z let 1929. Doposud se dochovala vzrostlá lípa, která je dominantou malhostovické návsi u kostela. Lípa je stará přes 180 let a je pozůstatkem původní lipové kolonie, vysázené kolem kostela a školy v polovině 19. století. Před mateřskou školou stojí lípa zasazená v r. 1918 na oslavu založení republiky, u sokolovny stojí 3 stromy z let 1929, kdy se sokolovna dokončila. V obou částech obce jsou obecní parky, jimž dominují vzrostlé stromy, především pak strom národní hrdosti lípa, dále javory, kaštiny a olše.

1.2. Obyvatelstvo

Součástí této kapitoly jsou informace o aktuálním počtu obyvatel a jeho vývoji za posledních 14 let, dále kapitola obsahuje informace o pohybu obyvatel, je zde zmapována sociální situace v obci a obecní spolková činnost.

1.2.1. Demografická situace

Tato část se věnuje základním populačním charakteristikám obce Malhostovice-Nuzířov. Jsou sledovány vývojové tendence, aktuální stav obyvatelstva a pohyb obyvatelstva.

Tabulka 1: Vývoj počtu obyvatel v obci Malhostovice-Nuzířov v letech 2001-2014

Rok	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Počet obyvatel	819	825	834	825	833	847	853	861	878	900	924	929	949	967

Zdroj: www.vdb.czso.cz

V tabulce 1 je možné sledovat rostoucí vývoj počtu obyvatel v obci Malhostovice-Nuzířov za posledních 14 let. Během tohoto období vzrostl počet obyvatel z 819 na 967 obyvatel.

Tabulka 2: Složení obyvatelstva v obci Malhostovice-Nuzířov (k 31. 12. 2014)

	Počet obyvatel			Průměrný věk	Průměrný věk	
Ukazatel	celkem	muži	ženy	celkem	muži	ženy
Vývoj počtu obyvatel	967	489	478	40,4	39,5	41,3

Zdroj: www.czso.cz

V obci Malhostovice-Nuzířov bylo na konci roku 2014 evidováno celkem 967 obyvatel, přičemž 489 obyvatel tvořili muži a 478 ženy. Z generového hlediska jsou tedy počty místních obyvatel téměř vyrovnané. Průměrný věk u obou skupin pohlaví je 40,4 let.

Tabulka 3: Pohyb obyvatelstva v obci Malhostovice-Nuzířov (k 31. 12. 2014)

Stav k 1.1.	Živě narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přírůstek (úbytek)			Stav k 31.12.
					Přirozený	Stěhováním	celkový	
949	15	15	31	13	-	18	18	967

Zdroj: www.czso.cz

V roce 2014 celkový počet obyvatel obce Malhostovice-Nuzířov mírně vzrostl, přestože se v obci daného roku narodilo stejně obyvatel, jako zemřelo. Přírůstek vzniknul díky vyššímu počtu přistěhovalých obyvatel, než byli obyvatelé vystěhovalí.

1.2.2. Sociální situace

Národnostní menšiny v obci – Romská komunita v celkovém počtu obyvatel 15 osob.

Sociálně slabí obyvatelé – 10 až 15 obyvatel.

1.2.3. Spolková činnost

HASIČI – obec nemá jednotku sboru dobrovolných hasičů, pouze požární hlídku

Myslivecký spolek MALHOSTOVICE - ve spolku spolupracuje 23 členů a pro výkon práva myslivosti mají k dispozici plochu 1217 hektarů polí a lesů. V uvedené výměře jsou zahrnuty pozemky Malhostovic, blízké vesnice Nuzířov a přírodního areálu Zlobice.

Nejčastěji vyskytovanou zvěř je v této oblasti zvěř spárkatá a to především zvěř srnčí a černá. Ojedinele se můžeme setkat i s daňkem evropským. Stavy drobné zvěře, žijící ve volné přírodě, se pozvolna navyšují. K posílení tohoto stavu, svojí dlouhodobou činností každoročně přispívají členové MS. A to zejména umělým odchovem kuřat bažanta obecného, kachňat kachny divoké a regulací stavu škodné zvěře jako je liška obecná, kuna skalní, kuna lesní a jezevec lesní.

Panuje zde výborná týmová spolupráce, neboť každý člen ví, že za plnění cílů a úkolů MS nese svoji dávku odpovědnosti. Členové se odpovědně účastní na spolurozhodování dění ve spolku, spravedlivě si rozdělují krmení zvěře v zimním období a aktivně se střídají v péči o bažantí kuřata ve voliérách.

Mají ve vlastnictví několik políček, na kterých má zvěř celoročně k dispozici krmení. Budují umělé nory pro efektivnější regulaci škodné zvěře. V budoucnu plánují výstavbu nových zařízení pro příkrmování zvěře. Také je plánována výstavba posedů a kazatelen tak, aby nepoškodili blízké stromy, a sami se rádi zúčastní nové výsadby a údržby lesa.

Ve spolupráci s obcí členové MS pořádají pro své spoluobčany každoročně myslivecký ples. Nezapomíná se i na naše nejmenší, pro které je každoročně pořádán na naší myslivecké chatě a jejím okolí dětský den. Každoročně jsou pořádány ve školách přilehlých obcí environmentální přednášky na téma: péče o zvěř, ekologie, význam a kultura myslivosti, historie.

Myslivci z tohoto spolku se svojí celkovou snahou každodenně zasluhují o povznesení české myslivosti, jakož to součástí nehmotného dědictví Ministerstva kultury ČR.

Více zde: <http://www.myslivcimalhostovice.cz/>

TJ Sokol MALHOSTOVICE - Nejstarší spolek v obci, založený v r. 1896. V současné době sdružuje 133 aktivně cvičících členů z řad dospělých, dětí a mládeže. V majetku TJ Sokol Malhostovice je budova sokolovny, přestavená a rekonstruovaná v letech 1974 -76. Přilehlé sportoviště, kurty a budovu kabin má TJ od r. 2006 v nájmu od obce Malhostovice.

TJ Sokol Malhostovice nabízí svým členům i ostatním zájemcům o sport cvičení ve 12 pravidelně cvičících oddílech a podle zájmu a nabídky další individuální cvičení. Kromě své základní sportovní činnosti organizuje a zastřešuje různé kulturní a společenské akce. Sokolovnu je možné si pronajmout k soukromým akcím. Od začátku 21. století se výkonný výbor zaměřil na postupné opravy sokolovny. Většina oprav byla spolufinancovaná z dotačních programů JMK, MŠMT, z účelových finančních příspěvků obce Malhostovice a sponzorských příspěvků firem i členů TJ. Vizí výkonného výboru, krátkodobého i dlouhodobého charakteru, je dle možností rozšiřování nabídky cvičení jako i hledání partnerů pro využívání prostor pro hlavní i vedlejší činnost. Dále je nutné pokračovat v opravách a údržbě budovy i vybavení sokolovny. Nejen sálu, ale celého zázemí. Jako i oslovovat partnery pro realizaci naplánovaných programů, aby bylo zajištěno jejich financování, tzn. rozvíjet spolupráci s orgány samosprávy, kraje, ministerstev i ČSTV.

Včelařský spolek pod názvem **Základní organizace Českého svazu včelařů DRÁSOV, z.s.**, sídlí na adrese Skalička 48, 666 03 Tišnov 3. Sdružuje včelaře z Malostovic, Nuzířova, Čebína, Všechnovic, Skaličky a Drásova. Spolek má 30 včelařů a řídí jej sedmičlenné předsednictvo. Členové spolku obhospodařují kolem 450 včelstev. Je to velmi málo, na řádné zavčelení tak rozsáhlého území by bylo třeba přibližně 800 – 900 včelstev. V Nuzířově jsou 2 registrovaní včelaři, v Malhostovicích je 6 včelařů. Malhostovicemi prochází naučná včelařská stezka zvaná „**Cesty medu**“. Začátek stezky se nachází na cyklostezce (cesta v Luzích) mezi obcemi Malhostovice a Nuzířov. Dále pokračuje údolím proti proudu potoka Lubě a končí na okraji obce SKALIČKA. Stezku v r. 2009 vybudoval včelařský spolek.

Honební společenstvo MALHOSTOVICE – je sdružení vlastníků pozemků, které pronajímá honitbu Mysliveckému spolku MALHOSTOVICE (myslivcům). Sídlo má na adrese Malhostovice 75, 666 03 Tišnov 3 a řídí jej sedmičlenné předsednictvo – výbor. Drtivá většina členů spolku vlastní půdu v obou katastrech obce, tedy v Malhostovicích a Nuzířově.

1.2.4. Kulturní činnost

- **Barevná vodní fontána MALHOSTOVICE** – soubor hasičských hadic, čerpadel a trysek, který obsluhuje asi 13 lidí – členové požární hlídky obce Malhostovice;
- **Vavřínecké hody** – srpen, bohatý kulturní, folklorní i sportovní program po celý víkend, který pořádá obec Malostovice, TJ Sokol Malhostovice, občané a mládež obce. Společenský ples pořádaný společně s mysliveckým spolkem se koná vždy v lednu;
- **Ovenálie** – v srpnu firmou OVEKO pořádané celostátní ovčácké slavnosti;
- **Vánoční koncert** – Libušina galerie;
- **Košt vína** – TJ Sokol Malhostovice;

- **Výstavy fotografií, obrazů, soch a plastik** – Libušina Galerie;
- **Dětský den** – TJ Sokol Malhostovice, myslivecký spolek Malhostovice;
- **Pohádkový les po děti** – pořádá obec Malhostovice;
- **Ostatkový průvod masek** -TJ Sokol Malhostovice;
- **Poutí na poutní místo Vranov u Brna** s procením a sochou Panny Marie – pořádá farnost Malhostovice, Drásov, Čebín;
- **Divadelní představení v sokolovně**- TJ Sokol Malhostovice;
- **Zájezd na divadelní představení do Městského divadla v Brně** – obec Malhostovice;
- **Zájezd do termálních lázní** – obec Malhostovice;
- **Společenské nedělní odpoledne s hudbou** – TJ Sokol Malhostovice;
- **Taneční zábavy v obou částech obce** – obec Malhostovice, občané Nuzířova, TJ Sokol Malhostovice;
- **Setkání rodáků v obou částech obce** pod záštitou obce Malhostovice;
- **Zájezd pro seniory** (např. zámek) – obec Malhostovice;
- **Maškarní ples pro děti** – MŠ Malhostovice;
- **Mikulášská nadílka** – každoročně je uspořádán Mikuláš pro děti obou obcí ve formě společenské akce;
- **Libušina galerie** – jsou zde pořádány vernisáže, koncerty, kurzy na aranžování květin. Příjemné prostory galerie jsou také využívány obcí na vítání občánků, výstavy a přednášky. Spolupráce obce s galerií se dále chce týkat pořádání akcí, jako jsou přednášky, besedy, zájezdy pro ženy a seniory.

Obec se bude i nadále snažit podporovat a rozvíjet podobné akce, hledat zdroje financování. Rozvíjením akcí podobného rázu dá prostor k vytvoření místní komunity a její progresivity pracující ku prospěchu své obce.

1.3. Ekonomický vývoj

V následující kapitole je popsán ekonomický vývoj v obci.

Tabulka 4: Míra nezaměstnanosti (%)

rok	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Obec Malhostovice-Nuzířov	6,6	7,2	5,0	6,1	12,5	11,7	10,9	9,6	8,2	7,0

Zdroj: <http://portal.mpsv.cz/sz/stat/nz/uzem>

Z tabulky je možné vysledovat, že se do roku 2009 pohybovala přirozená míra nezaměstnanosti do výše 7,2 %. V tomto roce však vzrostla z 6,1 % na více než dvojnásobek. Příčiny růstu míry nezaměstnanosti lze považovat za důsledek ekonomické krize. Do roku 2014 však míra nezaměstnanosti opět postupně klesala až do výše hodnot, které předcházely hodnotám v roce 2009.

Nejvýznamnějšími zaměstnavateli obyvatel obce Malhostovice jsou firmy SIEMENS Drásov, TYCO Kuřim, LB CEMIX Čebín, MIKROP ČEBÍN, TOS KUŘIM a Slévárna KUŘIM.

Tabulka 5: Struktura podnikání podle sektorů

OBEC	Celkem	Zemědělství, lesnictví, rybářství	Primární	Průmysl	Stavebnictví	Sekundární	Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba mot. vozidel	Doprava a skladování	Ubytování, stravování a pohostinství	Informační a komunikační činnosti	Terciární
	103	11	11 %	20	10	29 %	16	2	6	2	25 %
MALHOSTOVICE	Peněžnictví a pojišťovnictví	Činnosti v oblasti nemovitostí	Profesní, vědecké a technické činnosti	Administrativní a podpůrné činnosti	Veřejná správa a obrana, povinné sociální zabezpečení	Vzdělávání	Zdravotní a sociální péče	Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	Ostatní činnosti	Kvartérní	Nezařazeno
	4	1	12	-	3	1	-	2	10	32 %	3

Zdroj: https://vdb.czso.cz/vdbvo/maklist.jsp?kapitola_id=441&stranka=1; rok 2013

Z tabulky 5 vyplývá, že největší početní zastoupení mají obory v sekundárním a kvartérním sektoru. Terciární sektor tvoří jednu čtvrtinu z celkové struktury podnikání. Nejmenší zastoupení má primární sektor, který reprezentuje pouze 11 %.

Tabulka 6: Ekonomické subjekty podle počtu zaměstnanců:

MALHOSTOVICE	Ekonomické subjekty celkem	neuvedeno	bez zaměstnanců	1 – 5 zaměstnanců	6 – 9 zaměstnanců	10 – 19 zaměstnanců	20 – 24 zaměstnanců	25 – 49 zaměstnanců	50 a více zaměstnanců
	103	18	68	12	2	2	-	1	-
	Počet zaměstnanců								

Zdroj: <https://vdb.czso.cz/vdbvo>

V tabulce 6 je uvedeno, že v obci Malhostovice s čisti Nuzířov zcela převažují ekonomické subjekty bez zaměstnanců (68 subjektů z celkových 103). Dvanáct ekonomických subjektů zaměstnává 1 – 5 zaměstnanců, 2 ekonomické subjekty disponují 6 – 9 zaměstnanci a 10 – 19 zaměstnanci. Jeden ekonomický subjekt zaměstnává 25 – 49 zaměstnanců a 18 ekonomických subjektů počty zaměstnanců neuvedlo.

1.4. Technická infrastruktura a bydlení

Úroveň vybavenosti území patří k základnímu pilíři dalšího rozvoje a ovlivňuje kvalitu obytného a podnikatelského života v obci.

Tabulka 7: Technická infrastruktura

Obec	Vodovod	Splašková kanalizace	Plynofikace	Veřejné osvětlení	Veřejná prostranství (náměstí /náves)	Požární nádrž	Vodní plocha (přehrada/rybník)	Dešťová kanalizace	Pokrytí internetem	Kabelová televize
Malhostovice-Nuzířov	2	1	1	2	2	2	5	2	2	1

Zdroj: www.czso.cz/csu/sldb; rok 2011, aktualizováno dne stavu v roce 2015

Splašková kanalizace – část obce Malhostovice je odkanalizována, část Nuzířov je v procesu přípravy stavby. Oddílná splašková kanalizace ústí do ČOV v Drásově. Čistírna má kapacitu 3350 EO.

Elektrifikace – v celé obci je zajištěn elektrický proud, veřejné osvětlení, dodávka plynu, vody a pokrytí internetem. Územím prochází nadřazená **elektrická síť** nadzemního vedení 400/110 kV. Nejbližší transformovna je v Čebíně 400/110/22 kV umístěná jihovýchodně od Tišnova a je napojena nadzemním vedením ZVN 400 kV. Dále je z rozvodny vyvedena řada nadzemních vedení VVN 110 kV rozvádějící elektrickou energii a dílčí rozvodny. Obec je zásobovaná systémem nadzemních vedení VN 22 kV, které distribuuje elektrickou energii na jednotlivé trafostanice.

Plynofikace obce – část Malhostovice je realizovaná středotlakým plynovodem. Jednotliví odběratelé jsou pak napojeni přes regulátory plynu. Část obce NUZÍŘOV je elektrifikována. V Malhostovicích je rozvo plynovodu ve vlastnictví RWE (dříve Jihomoravská plynárenská).

Vodovod – obec Malhostovice je členem VaK Tišnovsko od r.1990 (zakládající obec). Máme vodovod Malhostovice a vodovod Nuzířov. Vlastní rozvod vody řeší čerpací stanice na pozemku obce p.č. 511/2 v k.ú. Malhostovice. Jedná se o společný vodovod Malhostovice, Nuzířov a Drásov. Vodojem našeho skupinového vodovodu je v Drásově na Stráži. V každé obci (místní části obce) je nadzemní požární hydrant. Vodu bereme z Březovského vodovodu č.2 a v případě výluky můžeme brát i z Vířského oblastního vodovodu. Oba velké transitní vodovody vedou přes katastr obce Malhostovice. Přes obec Malhostovice vede i přivaděč užitkové vody do vápenky Čebín. Čerpací stanice pro užitkovou vodu je umístěna u potoka Lubě a voda se jímá ze 2 velkých studní. Bývalý vojenský prostor je zásobován z vrtu o hloubce 76 m a rozvody unitř areálu.

Dešťová kanalizace – po dokončení systému splaškové kanalizace zůstal obci dešťová kanalizace z 60 let minulého století. Nyní odvádí pouze dešťové a povrchové vody. Délka této kanalizace je přibližně 4,3 km v Malhosotivích a 1,2 km v Nuzířově. V mnoha případech vykazuje značné poškození, nebo havarijní stav zařízení.

Kabelová televize – obec vlastní od r. 1995 kabelovou televizi, na kterou je připojeno asi 180 domácností. Kabelovka nabízí asi 40 programů a Infokanál obce. Rozvody jsou vedeny po sloupech NN a částečně v zemi. Systém má po síti 9 zesilovacích stanic. Kabelová televize byla vybudována v letech 1991 – 1992 pod hlavičkou sdružení účastníků. Teprve v roce 1995 ji převzala obec, který televizi provozuje.

V obou částech obce je **rozvod slaboproudu** – ve vlastnictví Telefóniky O2.

Obec nezajišťuje centrální vytápění a každý objekt si vytápění zajišťuje sám.

Tabulka 1: Základní infrastruktura

Obec	Obecní úřad	Pošta	Banka	Policejní stanice	Požární stanice	Prodejna potravin	Čerpací stanice	Vlakové nádraží/zastávka	Autobusové nádraží/zastávka	Ubytování (hotel/penzion/kemp)	Stravování (restaurace / hostinec/pivnice)	Kavárna/cukrárna	Jiný
Malhostovice	1	0	0	0	0	2	0	0	8	1	2	0	1

Zdroj: www.czso.cz/csu/sldb; rok 2011, aktualizováno dle stavu v roce 2015

V obci je zřízen od r. 1990 Obecní úřad Malhostovice pro výkon samosprávy obce, předtím MNV MALHOSTOVICE.

Tabulka 9: Domovní fond v obci

domy	Domy celkem	Z toho		Počet osob
		Rodinné domy	Bytové domy	celkem
Domy celkem	325	325	-	967
Obydlené domy	318	318		950
Z počtu domů vlastnictví:				
Fyzická osoba	=	=	=	=
Spoluvlastnictví vlastníků bytů	=	=	=	=

Zdroj: <http://vdb.czso.cz/sldbvo>

Celkem se na území obce Malhostovice-Nuzířov nachází 325 domů, z toho jich je obydleno 318. Převažuje zástavba rodinnými domy (99 %). Vlastníkem domů je nejčastěji fyzická osoba, ve třech případech se jedná o vlastnictví právnické osoby. Bytové domy zde nejsou.

1.5. Občanská vybavenost a služby

Tato část strategického plánu se věnuje problematice školství, zdravotnictví a sociálních služeb v obci Malhostovice a části obce Nuzířov.

Na území obce Malhostovice se nachází jedná **Mateřská škola MALHOSTOVICE – příspěvková organizace**, sídlí na adrese Malhostovice p.č.75 a má kapacitu 45 dětí. Mateřská škola slouží převážně dětem předškolního věku z Malhostovic a Nuzířova. Zajištění dostatečných kapacit v **mateřské škole** představuje hlavní předpoklad pro spokojenost obyvatel a udržení optimálního populačního vývoje. Důležité je sledování demografického vývoje v obci, zejména pak porodnosti a početnosti jednotlivých ročníků dětí v předškolním věku. Je zapotřebí mimo jiné věnovat pozornost i spádovosti dětí z okolních obcí a snažit se společně o optimalizaci sítě mateřských a základních škol.

Základní škola – do roku 1998 bylo v budově OÚ detašované pracoviště ZŠ Drásov a fungovaly zde 2 třídy 1.stupně.

V obci neordinuje praktický lékař, zubní lékař ani pediatr. Za zdravotní péči vyjíždějí obyvatelé obce do 2 km vzdáleného Drásova, 7 km vzdáleného Tišnova, nebo 6 km vzdálené Kuřimi. Specializovaná péče je směřována do krajského města BRNA.

Obec nedisponuje žádným zařízením z oblasti sociálních služeb, ale její občané mohou využívat služeb Diecézní charity Brno (Oblastní charita Tišnov) a Centra sociálních služeb Tišnov, a to zejména pečovatelskou službu, odlehčovací službu, dovážku obědů či odborné sociální poradenství.

Dále zde funguje obecní knihovna, která sídlí v budově Obecního úřadu v Malhostovicích - bývalém kinosále. Kromě půjčování knih a časopisů je možné využívat i zřízenou čítárnu a internet.

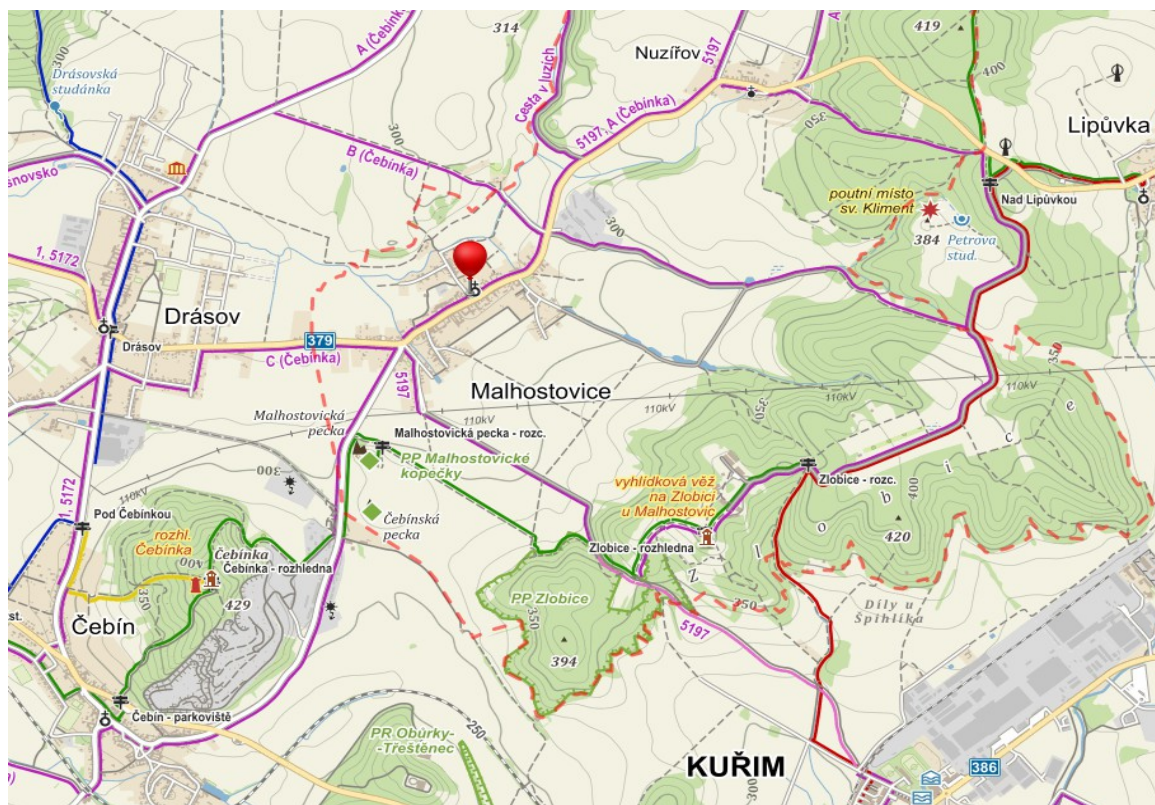
1.6. Cestovní ruch a sport

Charakter krajiny obce i jejího okolí vytváří příznivé podmínky pro aktivní trávení volného času, zejména turistiky a cykloturistiky.

Katastrálním územím Malhostovice a Nuzířov vede několik **turistických tras**:

- Červená TZT Blansko – Lipůvka – Kuřim
- Zelená TZT Zlobice rozc. – Malhostovická pecka – Čebín
- Zelená TZT Nad Lipůvkou – Skalička – Partyzánský památník

Malhostovicemi prochází cyklostezka mikroregionu Čebínka (A). Na tuto cyklostezku se napojuje cyklostezka Cesta v luzích, která prochází hranicí katastrálního území obce. Mezi Malhostovicemi a Nuzířovem se trasa Čebínky (A) kříží s trasou cyklostezky Čebínka (B). S Drásovem Malhostovice spojuje trasa Čebínka (C), která dále spolu s trasami Čebínka (A,B) míří až do Hradčan.



Obrázek 2: Cykloturistická mapa katastrálního území obce Malhostovice-Nuzířov

Steзка pro pěší a cyklisty – jsou zde umístěny informační panely o zdejší krajině. Také je v obci každoročně uspořádán cyklistický závod „Vavřínecké kolečko“. Stávající akce, prostředí stezek a jiných míst v obci, bude využito k tvorbě cyklovýletů a outdoorových aktivit. Vyplní se tak především volný čas neorganizované mládeže a zlepšení vztahu k životnímu prostředí, ve kterém žije. Spojení těchto prvků bude nadále využito k podporování turistiky a propagaci atraktivních míst obce a jejího okolí.

Zajímavou a turisty často navštěvovanou chráněnou přírodní památkou je vápencový vrcholek vysoký 332 m. n. m. mezi Malhostovicemi a Čebínem zvaný „**Malhostovická pecka – SKALA**“ a o kousek dále „**Malá skalka**“. Obec v minulosti bojovala o vrácení původních názvů lokalit. Rozhodnutím Ministerstva životního prostředí ČR se oba útvary mají jmenovat Malhostovické kopečky jako Evropsky významná lokalita. Nový název, který v obci nikdy nebyl a patrioti se s ním neztotožní. Dále se v blízkosti Malhostovic, tentokrát směrem na Kuřim, nachází přírodní památka Zlobice. Tato lokalita je významná zejména pro velkou rozmanitost druhového zastoupení rostlin a květin a také díky rozhledně Zlobice, která turistům nabízí široký výhled do rozmanité okolní krajiny. Rozhledna je součástí bývalého vojenského areálu Zlobice, který obec získala v r. 2003 bezúplatně od Armády ČR. U jižního okraje Malhostovic je malá vodní nádrž sloužící jako požární nádrž a přírodní koupaliště. V Nuzířově se také nachází požární nádrž. Obě jsou vlastnictvím obce.

Sportovcům je k dispozici víceúčelové hřiště, které se nachází ve středu obce. TJ Sokol nabízí možnost využití prostor sokolovny ve cvičeních ve 12 oddílech a dalších individuálních cvičeních. Hřiště nabízí 8 druhů sportů včetně zázemí sportovních šaten. Vlastníkem hřiště je obec, vlastníkem sokolovny je TJ Sokol MALHOSTOVICE. Součástí hřiště je antukový kurt.

V obci se nachází dvě dětská hřiště – jedno veřejné a druhé pro děti v mateřské škole.

V místní části Nuzířov se nachází obecní park jako zázemí cyklistů s betonovým kurtem. Nad Nuzířovem je travnaté lesní hřiště s herními prvky.

V Malhostovicích se nachází restaurace – pivnice JAMAJKÁ, která je situována vedle sportovního hřiště. Dále pohostinství „U Bloudků“ a v obecním parku je Bistro u Septima. Všechna zařízení bývají otevřena denně a nabízí možnosti pořádání narozeninových oslav, promocií, svatebních hostin, školení i rodinných akcí.

V centru obce Malhostovice se nachází dominanta obce – kostel sv. Vavřince, postavený v letech 1834-1835. Vzhledem k velikosti a povaze obce MALHOSTOVICE a části Nuzířov nenabízí turistům žádné ubytovací zařízení.

1.7. Doprava, dopravní infrastruktura

Z **dopravního hlediska** vykazuje území obce poměrně výhodnou polohu, neboť přímo oběma částmi obce prochází silnice II/379, která spojuje [Velkou Bíteš](#) a [Vyškov](#) a dosahuje délky 71 km. V Lipůvce, která je z Nuzířova vzdálená přibližně 3 km, se silnice II/379 napojuje na silnici první třídy I/43 vedoucí z [Brna](#) přes [Svitavy](#), což umožňuje bezproblémové a rychlé napojení ve směru na Brno. Na zastavěnou část obce Malhostovice navazuje i silnice III/38529 Malhostovice – Čebín.

Silnice II/379 se v nedalekém Tišnově kříží se silnicemi II/385 a II/377, což umožňuje snadné napojení na trasy Olešná – Česká a Tišnov – Prostějov. Nejbližší nájezdy na dálnici D1 se nacházejí u Ostrovačic a u Velké Bíteše.

Nejbližší železniční stanice pro občany Malhostovic-Nuzířova je v Čebíně vzdáleném 3,5 km. Prochází tudy celostátní **železniční trať** č. 250 Kúty – Brno – Havlíčkův Brod (Praha), která je dvoukolejná a elektrifikovaná.

Veřejná doprava je zajištěna autobusovou dopravou, která je zapojena do Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje (IDS JMK). Jihomoravská metropole Brno je vzdálena od Malhostovic a Nuzířova přibližně 21,5 km a při využití IDS trvá jízda do centra Brna 43 minut. Nejčastějším způsobem přepravy je kombinace využití autobusové dopravy a železniční dopravy s nástupem v Čebíně, Kuřimi nebo v Tišnově.

1.8. Životní prostředí a územní rozvoj

V 60-tých letech minulého století se v obou částech obce po etapách budovala svépomocí dešťová kanalizace, která odváděla – odvádí dešťové vody především z extravilánu obce. V Malhostovicích je výustní objekt dešťové kanalizace osazen protipovodňovou klapkou. V minulosti sloužila kanalizace pro odvod také splaškových vod. Po dostavbě ČOV nyní odvádí pouze dešťové a povrchové vody.

Od r. 1990 začala obec pracovat na projektech pro zlepšení životního prostředí. V r. 1992 byla dokončena plynofikace obce MALHOSTOVICE, v roce 1994 bylo vybudováno posílení elektrické sítě v Nuzířově, mimo jiné za účelem vytápění rodinných domů. Postupem času a vlivem zvyšujících se nákladů na vytápění přechází některé RD na vytápění tuhými palivy, především dřevem.

V r. 1992 byla zahájena výstavba vodovodu MALHOSTOVICE. V první etapě to byl úsek nazvaný havarijný zásobování, v r. 1996 byl vodovod dokončen v celém katastru obce. V r. 1998 byla zahájena stavby vodovodu NUZÍŘOV. Po jeho dokončení mají obě obce zajištěnu dodávku kvalitní pitné vody. S rozvojem obcí a výstavbou RD musí obec připravovat projekty na prodloužení těchto inženýrských sítí i do dalších lokalit.

V r. 2004 byl společně se sousední obcí založen svazek obcí „ČOV DRÁSOV – MALHOSTOVICE“, za účelem odkanalizování obcí splaškovou kanalizací. V r. 2012 byla první etapa projektu dokončena, nyní se připravuje projekt na odkanalizování části obce NUZÍŘOV.

V r. 2007 realizovala obec výměnu kotlů v budově obecního úřadu. Vytápění slouží pro mateřskou školu, školní kuchyni a samotný obecní úřad. Spolu s tím obec posílila ohřev teplé užitkové vody o solární panely, umístěné na střeše školní kuchyně.

Obec má zpracován a schválen územní plán obce, včetně jeho dodatků a změn. Část obce MALHOSTOVICE je limitována ve svém rozvoji záplavovým územím potoka LUBĚ, dále ochranným pásmem bývalého areálu JZD a nedořešeným trasováním silnice R43. Tuto trasu řeší ve svém územním plánu Jihomoravský kraj. Krajský územní plán pod názvem Zásady územního rozvoje JIHOMORAVSKÉHO kraje byly soudním rozhodnutím zrušeny a nový územní plán kraje není dokončen. Jediné rozvojové plochy obce jsou směřovány na jihovýchod směrem k lesnímu komplexu KŘÍB. Pozemky v rozvojových lokalitách jsou v drtivé většině vlastnictvím soukromých osob. Část obce NUZÍŘOV je limitována ve svém rozvoji plánovanou trasou VVTL plynovodu, nedořešeným trasováním silnice R43 a lesními pozemky, zasahujícími na samý okraj zastavěné části obce. I zde jsou rozvojové plochy ve vlastnictví soukromých osob.

1.9. Realizované projekty

Vedení obce si je vědomo nutnosti dalšího rozvoje zejména v oblasti školství, bydlení, sportu, kultury a podpory cestovního ruchu. V předchozích letech byla obec úspěšná při podávání žádostí o dotaci u těchto nejvýznamnějších projektů:

Realizované projekty podpořené dotací

Název projektu	Zdroj	Rok dokončení	Přidělená dotace (Kč)
Antukový volejbalovo -tenisový kurt	TJ Sokol	1983	-
Rozvody kabelové televize Malhostovice	obec+příspěvky od občanů	1991	
Plynofikace obce Malhostovice	SFŽP	1992	-
Posílení rozvodů NN v Nuzířově	obec	1994	-
Vodovod Malhosotovice	MZE + obec	1995	
Výměna světel veřejného osvětlení Malhostovice	obec	1997	-
Vodovod Nuzířov	MZE + obec	1998	
Pozemková reforma	MZE – Pozemkový úřad	2002	
Obnova parku v Nuzířově	JMK	2002	0,4 mil.
Zadržení vody v krajine	MŽP - AOPK+ obec	2004	
Vybudování sběrného dvora	SFŽP +obec	2004	
Víceúčelové hřiště Malhostovice	MMR +obec	2006	6,3 mil.

Výměna plynových kotlů a solární ohřev vody na OU	SFŽP + obec	2007	
Spevnění polních cest Malhostovice-Nuzířov	Pozemkový úřad Brno-venkov	2008	43 mil.
Čebínkou na kole se Zlobice pod Paní Horu	mikro	2009	6,5 mil.
Vybudování splaškové kanalizace + ČOV	SFŽP+svazek ČOV	2012	160 mil.

1.10. Správa obce

Správa obce: obec má zřízen Obecní úřad MALHOSTOVICE pro výkon samosprávy obce. Obecní úřad má 2 stálé zaměstnance. Obec řídí 11-ti členné zastupitelstvo v čele se starostou obce – statutárním zástupcem. Zastupitelstvo má 3 výbory – finanční, kontrolní a kulturní. Dále je zřízena funkce správce místních komunikací.

Rozsah a využití obecního majetku:

- a) budova obecního úřadu – sídlo obce, mateřské školy a školní kuchyně
- b) budova č.p. 45 – Obrazová galerie – objekt je pronajat
- c) víceúčelové hřiště – provozuje obec a zřízena funkce správce
- d) tenisové kurty – provozuje obec a zřízena funkce správce
- e) sběrný dvůr MALHOSTOVICE – provozuje obec formou správce
- f) místní komunikace a zpevněné polní cesty – provozuje obec
- g) chodníky v obou částech obce – provozuje obec
- h) obecní park MALHOSTOVICE – areál pronajat
- i) hřbitov MALHOSTOVICE – provozuje obec
- j) obecní park NUZÍŘOV – provozuje obec, volně přístupný
- k) lesní hřiště NUZÍŘOV – provozuje obec, volně přístupné
- l) bývalý vojenský prostor na ZLOBICI – areál má různé nájemce
- m) vodovod MALHOSTOVICE a NUZÍŘOV – provozuje Vodárenská a.s. divize Brno – venkov
- n) polní pozemky obce – v nájmu zemědělské společnosti AGRIA Drásov
- o) lesní pozemky obce – hospodaří obec formou správce

Zhodnocení finanční situace obce: příjmy obce jsou ve výši 11,5 mil. Kč. Obec nemá závazků a pohledávek. Ročně se podílí na splátce úvěru za ČOV a splaškovou kanalizaci ve výši 1.1 mil. Kč.

Bezpečnost: obec patří pod Obvodní oddělení POLICIE ČR v KUŘIMI, je v dosahu Rychlé záchranné služby v TIŠNOVĚ a v obvodu profesionálních hasičů z jednotky HZS TIŠNOV. Obec je zapojena do projektu Integrovaného dopravního systému JIHOMORAVSKÉHO kraje.

Největším rizikem živelných pohrom je potok LUBĚ – formou povodně. V malé míře hrozí dopravní nehoda na silnici 2/379 (nebezpečný náklad či únik pohonných hmot).

V obci funguje povodňová komise a krizový štáb obce.

Obec se nachází na území JIHOMORAVSKÉHO kraje, bývalého okresu BRNO – VENKOV a patří pod ORP TIŠNOV. Obec je členem svazku obcí „Mikroregion ČEBÍNKA“, dále svazku obcí „VaK TIŠNOVSKO“, „ČOV DRÁSOV – MALHOSTOVICE“, Svazu měst a obcí ČR a svazku obcí TIŠNOVSKO. Navázala partnerství s východoslovenskou obcí RUSKOV (v současné době obce s partnerstvím nepokračují).

1.11. Souhrnná SWOT analýza obce Malhostovice

SWOT analýza (z anglického **Strong points** – silné stránky, **Weak points** – slabé stránky, **Opportunities** – příležitosti, **Threats** – ohrožení) je standardní metoda používaná k prezentaci analytických poznatků o nejrůznějších objektech zkoumání. Jejím principem je jednoduchá, avšak výstižná a pokud možno vyčerpávající a objektivní charakteristika silných a slabých stránek zkoumaného objektu a jeho možných příležitostí a ohrožení. Smysl SWOT analýzy spočívá v akceptování silných stránek a odstraňování nebo alespoň omezování slabých stránek, čímž se zvyšuje pravděpodobnost využití nabízejících se příležitostí, a naopak se omezuje dopad identifikovaných ohrožení.

Silné a slabé stránky jsou výsledkem vnitřní analýzy:

- silné stránky zahrnují jakékoliv komparativní a konkurenční výhody obce pro jakékoliv typy rozvojových aktivit;
- slabé stránky jsou veškeré faktory, které limitují nebo ohrožují tyto aktivity.

Příležitosti a ohrožení jsou výsledkem analýzy vnějšího prostředí:

- je důležité porozumět příležitostem a ohrožením vnějšího prostředí. Mnoho vnějších vlivů nebude moci obec ovlivnit, avšak jejich pravděpodobné účinky na místní ekonomiku jsou důležité při tvorbě strategického plánu rozvoje;
- důležitým aspektem vnější analýzy je posouzení, které okolnosti a tendence jsou pro obec důležité a jakou vyžadují reakci.

Posouzením vnitřní situace obce byly identifikovány silné a slabé stránky obce a na jejich základě pak byly stanoveny možnosti a potenciál obce. Prostřednictvím vnější analýzy, tj. stanovením příležitostí a ohrožení pro obec pak byly posouzeny okolnosti a tendence, které jsou pro obec důležité a vyžadují reakci.

SWOT analýza

Silné stránky:	Slabé stránky:
1. Výborné podmínky pro turistiku a cykloturistiku, napojení obce na síť cyklostezek	1. Zhoršený stav dopravní infrastruktury obce
2. Dobrá vybavenost základní technickou infrastrukturou	2. Nedostatečná infrastruktura ubytovacích a stravovacích kapacit
3. Dopravně dostupná poloha, blízkost měst	3. Omezené interní finanční zdroje obce pro realizaci větších projektů
4. Čisté životní prostředí	4. Chybějící most přes vodní tok LUBÉ v části obce
5. Rozvojové plochy pro další výstavbu	5. Eroze půdy na zemělských a lesních pozemcích
6. Fungující MŠ	6. Špatný stavebně technický stav obou požárních nádrží
7. Dostatečné autobusové spojení na hlavní centra	7. Zvyšování průměrného věku obyvatel
8. Rozvinuté informační kanály obce (webové stránky, kabelová televize, SMS, zpravodaj)	8. Chybí dětské hřiště v Nuzířově
9. Možnost sportovního využití v obci	9. Chybějící chodníky v obci
10. Dostupnost zdravotní péče	10. Chybí odkanalizování části obce Nuzířov splaškovou kanalizací
11. Zázemí pro rozvoj ekonomických aktivit, služeb i zemědělství	11. Špatný technický stav budov a areálu Zlobice
12. Nízký průměrný věk obyvatelstva	12. Nevyhovující napojení silnic II/379 a III/28529
13. Chráněná přírodní památka Malhostovická pecka	13. Nevyhovující stav místního kostela
14. Dobré podmínky pro sport a kulturu	14. Údržba klidových zón v obci
15. Fungující spolková činnost	15. Nutná oprava parkoviště u sokolovny
16. Libušina galerie	16. Nevyhovující stav areálu sokolovny
Příležitosti:	Hrozby:

1. Poloha v rozsahu regionálních center	1. Migrace zejména mladých lidí a lidí s vyšším vzděláním do větších sídel
2. Možnost získání zdrojů financí z dotačních fondů pro rozvoj obce	2. Technický stav obecních objektů
3. Rozvoj drobného podnikání	3. Vysoká denní pracovní mobilita obyvatelstva (vyjíždka za prací)
4. Vybudování oddechové zóny, parku	4. Nižší aktivita obyvatel ve vztahu k rozvoji obce
5. Udržení kvalitního životního prostředí v obci, citlivá péče o krajinu	5. Rostoucí autobomilismus-nutnost budování, rekonstrukce, údržby komunikací
6. Využití místních obnovitelných zdrojů	6. Úbytek dětí – ohrožení MŠ
7. Turisticky zajímavá lokalita vhodná pro aktivity krátkodobého cestovního ruchu	7. Sociálně-patologické vlivy společnosti na děti a mládež
8. Větší zapojení obyvatel do veřejného života obce	8. Trasa R43 v těsné blízkosti obce, zvýšení hlučnosti, snížení kvality ovzduší a života v obci
9. Využití existujících objektů (např. MŠ jako centra občanské vybavenosti obce apod.)	
10. Vedení R43 v „optimalizované“ variantě	

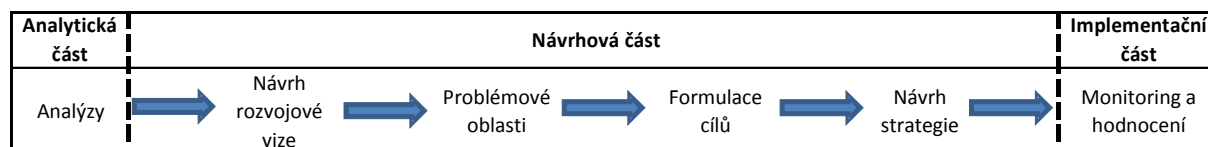
Zdroj: Vlastní šetření

2 NÁVRHOVÁ ČÁST

Návrhová část představuje klíčový výstup strategického plánu z hlediska charakteru a zaměření budoucích intervencí obce. Příznačné pro návrhovou část je její hierarchické uspořádání od relativně obecně definovaných problémových oblastí/priorit až po konkrétní dílčí problémy/aktivity. Výstupy návrhové části zahrnují postupně realizované kroky:

- návrh rozvojové vize,
- identifikaci problémových okruhů,
- formulace cílů,
- návrh strategie (priorit a opatření).

Předchozí analytická část a zpracovaná SWOT analýza představuje podklady pro vypracování návrhové části, která je klíčovým výstupem strategického plánu z hlediska zaměření se na budoucí aktivity obce. Každá strategie by měla mít definovanou vizi, které má být v budoucnu dosaženo. Stěžejním bodem návrhové části je definování hlavních problémových okruhů. Pro každý problémový okruh jsou formulovány cíle a navrženy strategie v podobě opatření, která by měla přispět k odstranění rozporu mezi žádoucím stavem a stavem současným. Návrhová část strategického plánu má následující strukturu.



Obrázek 3: Struktura strategického plánu

2.1. Návrh strategické vize

Strategická vize popisuje stav obce, jehož by mělo být v budoucnosti dosaženo a v tomto smyslu představuje zastřešující rámec celé návrhové části. Vize je sice obecnou formulací žádoucího budoucího stavu, ale neměla by být chápána jako nepotřebná formalita. Diskusí a správnou formulací vize je možné uvědomit si, k čemu by měl rozvoj obce směřovat a tedy i které aktivity mají být v dalším rozvoji realizovány v první řadě. Dobře navržená vize nemá být navržena formálně (měla by být „šita na míru“) a má být přiměřeně ambiciózní (tedy ani „vzdušné zámky“, ani „údržba“).

Vize je zpracována jako shrnující věta a následně specifikována výstižným popisem několika pilířů, na nichž má naplnění vize spočívat. Vize je chápána jako obecná formulace žádoucího budoucího stavu a měla by být oporou pro budoucí rozvoj obce s důrazem na aktivity, které jsou pro obec prioritou.

Znění strategické vize pro obec **Malhostovice** je následující:

Ekologicky smýšlející, udržitelná obec s fungující a bezpečnou infrastrukturou, vytvářející podmínky pro kvalitní bydlení, ekonomický rozvoj a ochrany hodnot své malebné krajiny.

2.2. Problémové oblasti

Vymezení problémových oblastí je klíčové pro tvorbu strategického plánu, neboť vyzdvihuje témata, která jsou pro obec problematická, a je nutné jim věnovat dostatek pozornosti. Do problémových oblastí jsou zahrnuty pouze ty problémy, jejichž řešení přísluší do kompetence místní samosprávy.

1. Místní obyvatelé a kvalita života
2. Péče o životní prostředí
3. Doprava a technická infrastruktura
4. Zázemí a vzhled obce
5. Ekonomický rozvoj obce

2.2.1 Místní obyvatelé a kvalita života

- zajistit výstavbu nového dětského hřiště v Nuzířově;
- zajistit kvalitní odpovídající infrastrukturní základnu předškolní péče v obci v požadované kvantitě a kvalitě s cílem příznivého a stimulujícího prostředí pro výchovu a vzdělávání dětí od 3 let;
- pro starší děti zajistit podmínky pro realizaci volnočasových aktivit v obci (společná setkávání, sportovní a kulturní akce);
- stimulovat zájem o aktivní účast místních obyvatel a podnikatelských subjektů v uspořádání a rozvíjení kulturních aktivit a prohlubovat spolupráci mezi Libušinou galerií, TJ Sokol Malhostovice, mysliveckým sdružením Malhostovice, MŠ Malhostovice a ostatními subjekty, zabývajícími se kulturně vzdělávací činností (přednášky, besedy, zájezdy pro ženy a seniory, kulturní a sportovní akce);
- využít zvyků, místního folkloru a přírodního prostředí místního regionu;
- zlepšení zájmu o místní knihovnu – podporovat akce pořádané knihovnou. Rozvoj knihovny pomocí vzdělávacích a kulturních aktivit pro širokou veřejnost.

2.2.2 Péče o životní prostředí

- životní prostředí v obci je možno považovat za čisté s výjimkou občasného snížení kvality ovzduší díky lokálním zdrojům. Obec má na svém katastru nemalý počet biotopů – smíšené lesy, pásy zeleně podél vodních toků atd. V rámci prevence rizik živelných katastrof a zhoršení stávajících podmínek je třeba podporovat informovanost občanů a realizovat aktivity směřující k prevenci a šetrnému zacházení s životním prostředím. Vhodným prostředkem motivování občanů je dobrý příklad ekologického chování obecního úřadu a MŠ;
- identifikace nebezpečných lokalit hrozící záplavami, vytvoření infrastruktury napomáhající zabraňování živelných katastrof - realizace projektů na zvýšení protipovodňových opatření v obci;

- revitalizace a rozvoj ozelenění obce. Spolupráce obce s lesníky a zemědělci v otázkách údržby a ochrany krajiny;
- obnova a výsadba nové zeleně v obci s preferencí tvorby biokoridorů, využití jako hlukových a prachových bariér;
- údržba lesních porostů;
- výchova k udržitelnému nakládání s odpady, dbát na třídění odpadů, vytvoření podmínek pro využití biodpadu;
- realizace projektů na snížení energetické náročnosti provozu budov a zařízení v majetku obce ;
- realizace oprav vodních nádrží;
- zajistit fungující kanalizační síť v obou částech obce;
- realizace projektů na snížení energetické náročnosti provozu budov a zařízení v majetku obce.

2.2.3 Doprava a technická infrastruktura

- pravidelné revize a kontrola výstupů technické infrastruktury, strategické plánování dostatečné kapacity pro novou výstavbu. Modernizace potřebných technické infrastruktury a inženýrských sítí;
- dobudování sítě chodníků a chybějících chodníků – stezka k areálu bývalé vápenky v Čebíně;
- nebezpečné úseky na silniční síti (nebezpečný pohyb dětí a chodců).

2.2.4 Zázemí a vzhled obce

- chybějící pozemky určených pro výstavbu i podnikatelský rozvoj;
- realizace projektu rekonstrukce a opravy areálu a budov Zlobice pro podnikatelskou činnost;
- rekonstrukce místní sokolovny a dobudování areálu (parket, přístřešek, herní prvky apod.);
- citlivé vybavení a revitalizace obecních prostranství a přilehlé zeleně – obecního parku v Malhostovicích;
- zajistit vybudování parkoviště u přístupu k Malhostovické pecce a Malé skalce;
- prodloužení soběstačnosti seniorů, ke kterému přispěje komunita obyvatel komunitního domu seniorů využívající sdílené prostory pro individuální i společné aktivity;
- nutné rozišření a oprava hřbitovní zdi a márnice, výstavba a rozšíření kolumbária;
- oprava a údržba místního kostela;
- podpora rekonstrukcí domů se zachováním původního historického charakteru.

2.2.5 Ekonomický rozvoj obce

- chybějící služby cestovního ruchu, zejména ubytování;
- využívání dotací, grantů a jiných finančních zdrojů pro financování investic obce – program rozvoje venkova, tematické operační programy, operační programy přeshraniční spolupráce, využívání dotací ze státních fondů i krajem vyhlášených programů;
- chybějící pozemky určených pro výstavbu i podnikatelský rozvoj;
- realizace řady projektů rozvoje obce Malhostovice naráží na problém nevyřešených vlastnických vztahů k řadě pozemků pod komunikacemi a veřejným prostranstvím. Z tohoto důvodu je v maximální možné míře prioritou výkup relevantních pozemků.

2.3 Formulace cílů

Na základě znalosti hlavních problémových oblastí je možné formulovat hlavní rozvojové priority a k nim stanovit rozvojové cíle, které by měly být přiměřeně ambiciózní a dosažitelné. Vhodně formulované cíle umožňují najít odpovídající řešení v podobě definice opatření. Pro každou problémovou oblast jsou navrženy konkrétní cíle. Cíle by proto neměly být zaměňovány za nástroje, např. cílem není vybudování čistírny odpadních vod (jedná se o nástroj, resp. projekt), ale zlepšení kvality vody.

Pro potřeby strategického plánu jsou navrženy cíle ve dvoustupňové hierarchii:

- globální cíle (odpovídající úrovni problémových oblastí, resp. priorit),
- specifické cíle (odpovídající úrovni hlavních problémů, resp. opatření).

Priority a specifické cíle :

Globální cíle (priority problémových oblastí):	Specifické cíle (opatření):
1. Místní obyvatelé a kvalita života	1.1. Zlepšování technického stavu škol a školských zařízení, zajištění jejich dostatečné kapacity a kvality vybavení 1.2. Rozšířit nabídky aktivit a modernizace volnočasových zařízení
2. Péče o životní prostředí	2.1. Vybudovat a rekonstruovat vodohospodářskou infrastrukturu a zadržení vody v krajině 2.2. Realizace projektů na zlepšování ochrany krajiny a údržby zeleně v katastru obce
3. Doprava a technická infrastruktura	3.1. Zvýšení bezpečnosti v dopravě a komfort pro pěší v obci 3.2. Zlepšení kvality technického stavu místních komunikací
4. Zázemí a vzhled obce	4.1. Zkvalitnit a zatraktivnit krajinu v okolí obce 4.2. Zlepšit a obnovit vzhled v obci

5. Ekonomický rozvoj obce	5.1. Zvýšit a využít potenciál obce pro rozvoj obce
----------------------------------	---

2.4 Návrh strategie (priorit a opatření)

Splnění zvolených globálních a specifických cílů je podmíněno realizací řady aktivit. Jejich formulace bude dle míry obecnosti, resp. konkrétnosti provedena opět ve dvou úrovních:

- rozvojové priority (reagující na problémové oblasti, resp. naplňující globální cíle),
- rozvojová opatření (reagující na hlavní problémy, resp. naplňující specifické cíle).

Priority jsou zpravidla definovány jako tematické okruhy, které jsou pro další rozvoj obce zvláště důležité. Ke každé z definovaných priorit bude formulováno několik opatření, která představují soubory konkrétních aktivit. Opatření mohou být v případě strategického plánu obce formulována jako skupiny projektů a aktivit. Popis všech opatření bude zpracován v jednotné struktuře, která bude obsahovat následující body:

1. název opatření,
2. cíl opatření (tj. specifický cíl),
3. aktivity naplňující opatření,
4. ukazatele pro monitoring plnění opatření (indikátory),
5. stanovení garanta opatření (v obci Malhostovice se spravidla jedná o starostu obce).

Priorita 1	MÍSTNÍ OBYVATELÉ A KVALITA ŽIVOTA
Opatření 1.1.	Udržitelný rozvoj školství
Popis cíle	<i>Zlepšování technického stavu škol a školských zařízení, zajištění jejich dostatečné kapacity a kvality vybavení</i>
Hlavní aktivity	<ul style="list-style-type: none"> • Rozšíření vybavení a zvyšování kvality mateřské školy v Malhostovicích • Podpora školních aktivit a zlepšování školního prostředí
Indikátor	<ul style="list-style-type: none"> • počet nových aktivit v MŠ, mimoškolních aktivit • počet nově zařízených/vybavených MŠ
Garant	starosta obce Malhostovice
Opatření 1.2.	Rozšíření aktivit pro místní obyvatele
Popis cíle	<i>Rozšířit nabídky aktivit a modernizace volnočasových zařízení</i>
Hlavní aktivity	<ul style="list-style-type: none"> • Výstavba dětského hřiště v Nuzířově • Podpora aktivit občanských sdružení a spolků
Indikátor	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha v m2 nového hřiště, počet herních prvků
Garant	starosta obce Malhostovice

Priorita 2	PÉČE O ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
Opatření 2.1.	Zlepšení stavu vodního hospodářství
Popis cíle	<i>Vybudovat a rekonstruovat vodohospodářskou infrastrukturu a zadržení vody v krajině</i>
Hlavní aktivity	<ul style="list-style-type: none"> • Posílení skupinového vodovodu Drásov – Malhostovice • Protipovodňová opatření na vodním toku v Lubě • Rekonstrukce a pasportizace dešťové kanalizace v obou částech obce • Oprava a rekonstrukce vodních nádrží
Indikátor	<ul style="list-style-type: none"> • počet opravených vodních děl, nádrží • délka rekonstruovaných kanalizačních stok • počet tun odpadu / rok
Garant	starosta obce Malhostovice
Opatření 2.2.	Ochrana a údržba krajiny a přírody v katastru obce
Popis cíle	<i>Realizace projektů na zlepšování ochrany krajiny a údržby zeleně v katastru obce</i>
Hlavní aktivity	<ul style="list-style-type: none"> • Údržba významných krajinných prvků v obou katastrech obce • Zlepšení systému odpadového hospodářství - doplnění techniky na sběr, drcení a svoz BRKO • Odstraňování eroze půdy na zemědělských a lesních pozemcích • Revitalizace lesních pozemků • Vybudování rybníka a mokřadů • Vybudování náučného včelína • Zateplení obecních budov – OÚ a Libušiny galerie
Indikátor	<ul style="list-style-type: none"> • velikost (m2) revitalizované plochy • délka rekonstruovaných kanalizačních stok • počet tun odpadu / rok • počet nově vybudovaných rybníků (mokřadů) • počet nových včelínů
Garant	starosta obce Malhostovice

Priorita 3	DOPRAVA A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
Opatření 3.1	Bezpečnost pro chodce
Popis cíle	<i>Zvýšení bezpečnosti v dopravě a komfort pro pěší v obci</i>
Hlavní aktivity	<ul style="list-style-type: none"> • Výstavba chodníka mezi Malhostovicemi a Nuzířovem • Vybudování stezky – chodíka k areálu bývalé vápenky v Čebíně • Rekonstrukce chodníků v obou částech obce včetně osvětlení přechodů pro chodce • Výměna svítidel veřejného osvětlení v obou částech obce • Výstavba čekárny zastávek IDS JMK v obou částech obce
Indikátor	<ul style="list-style-type: none"> • délka/ plocha opravených povrchů komunikací • počet bezpečných míst pro přechod chodců a přejezd cyklistů
Garant	starosta obce Malhostovice
Opatření 3.2	Silnice a místní komunikace
Popis cíle	<i>Zlepšení kvality technického stavu místních komunikací a silnic</i>
Hlavní aktivity	<ul style="list-style-type: none"> • Oprava technického stavu silnice 2/379, odstranění hlučnosti provozu • Rekonstrukce místních komunikací – zlepšení technického a stavebního stavu • Opravy a údržba stávajících komunikací • Udržování a budování regionálních i lokálních cyklostezek, vč. podpůrné infrastruktury
Indikátor	• délka opravných povrchů komunikací / cyklostezek /tras
Garant	starosta obce Malhostovice

Priorita 4	ZÁZEMÍ A VZHLED OBCE
Opatření 4.1.	Podpořit územní rozvoj a občanskou vybavenost území
Popis cíle	<i>Zkvalitnit a zatraktivnit krajinu v okolí obce</i>
Hlavní aktivity	<ul style="list-style-type: none"> • Rekonstrukce myslivecké chaty • Rekonstrukce zázemí hřbitova a hřbitovní zdi včetně rozšíření hřbitova • Rekonstrukce a oprava areálu a budov Zlobice pro podnikatelskou činnost • Výstavba parkovacích míst u Malhostovické pecky a Malé skalky
Indikátor	<ul style="list-style-type: none"> • počet projektových dokumentací pro investiční projekty • rozloha a velikost ploch podpořené krajiny • počet revitalizovaných/nových center • počet parkovacích míst / plocha na parkování
Garant	starosta obce Malhostovic
Opatření 4.2.	Podpora obnovy a výstavby veřejných prostor v obci
Popis cíle	<i>Zlepšit a obnovit vzhled v obci</i>
Hlavní aktivity	<ul style="list-style-type: none"> • Revitalizace návsi v Malhostovicích • Revitalizace obecního parku v Malhostovicích • Výstavba bytů pro komunitní bydlení • Oprava a údržba památek – revitalizace kapličky v Nuzířově
Indikátor	<ul style="list-style-type: none"> • počet nově opravných kulturních památek a významných prvků • plocha nově revitalizované zeleně v obci • počet nových bytů pro komunitní bydlení
Garant	starosta obce Malhostovice

Priorita 5	EKONOMICKÝ ROZVOJ OBCE
Opatření 5.1.	Efektivní nakládání s majetkem obce
Popis cíle	<i>Zvýšit a využít potenciál obce pro rozvoj obce</i>
Hlavní aktivity	<ul style="list-style-type: none"> • Rozvoj podnikání a vytváření nových pracovních míst • Nákup pozemků využitelných pro veřejné zájmy • Efektivní využívání dotací pro rozvoj obce
Indikátor	<ul style="list-style-type: none"> • počet pozemků / velikost m2 nové plochy • počet nových pracovních míst • počet projektových dokumentací pro investiční projekty
Garant	starosta obce Malhostovice

3 Akční plán obce Malhostovice na roky 2015 - 2017

Akční plán představuje souhrnný přehled projektových záměrů, které:

- byly dodány představiteli obce Malhostovice na základě předchozích jednání Zastupitelstva obce Malhostovice,
- jsou v souladu se strategickým plánem,
- jsou plánovány v letech 2015 až 2017.

Záměry mají převážně investiční povahu či podobu spolupráce či jiné organizační aktivity. Krátkodobá povaha akčního plánu vyžaduje postupnou aktualizaci (cca jedenkrát ročně), u strategického plánu jako střednědobého koncepčního dokumentu se změny neočekávají.

Akční plán obce Malhostovice na roky 2015 - 2017

Název projektu	Zdroj	Stav projektu	Rok dokončení	Předpokládané náklady (Kč)
2. etapa odkanalizování obce – část Nuzířov	D+VP	Podaná žádost o dotaci	2016	25 mil.
Zvýšení bezpečnosti pro pěší (přechody pro chodce)	D+VP	Projekční práce	2016	3,6 mil.
Stezka pro pěší a cyklisty Malhostovice-NUZÍŘOV	D+VP	Projekční práce	2017	9 mil.
Dovybavení sběrného dvora Malhostovice	D+VP	Podaná žádost o dotaci	2016	3 mil.
Oprava místní komunikace v Ulici	D + VP	Projekční práce	2016	1 mil.
Místní komunikace Za Humny	D+ VP	Projekční práce	2017	2 mil.
Místní komunikace Za sběrným dvorem	D+ VP	Projekční práce	2017	2 mil.
Zaokružování vodovodních řádů Za Humny a Na Díle	D + VP	Projekční práce	2016	1,5 mil.
Odvedení dešťové vody mimo silnici II/379 v Nuzířově	D+ VP	Projekční práce	2016	1 mil.
Dodatečná stoka splaškové kanalizace Na Díle	D + VP	Projekční práce	2016	0,8 mil.

Pozn.: VP - vlastní prostředky, D - dotace, SP - stavební povolení