

**MĚSTSKÝ ÚŘAD TIŠNOV**  
**ODBOR STAVEBNÍHO ŘÁDU**  
NÁMĚSTÍ MÍRU 346, 666 19 TIŠNOV

Spis. zn.: OSŘ/17995/2015/Sv

V Tišnově, 6.11.2015

Č.j. MUTI 30468/2015

Vyřizuje: Ing. Monika Svobodová Tel.: 549 439 748

E-mail: monika.svobodova@tisnov.cz

Obec Malhostovice, Malhostovice 75, 666 03 Tišnov 3

**V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A**  
**ROZHODNUTÍ**

Městský úřad Tišnov, Odbor stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 24. 6. 2015 podala

**Obec Malhostovice, IČO 00282057, Malhostovice 75, 666 03 Tišnov 3**

(dále jen "žadatel"), podle § 93 odst. 3 stavebního zákona

**p r o d l o Ź u j e**

na dobu **5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí** platnost územního rozhodnutí, které vydal Městský úřad Tišnov, Odbor územního plánování a stavebního řádu dne 8. 2. 2011 pod spisovou zn. OÚPSŘ/4023/634/10/Ma, č.j. MUTI 23071/2010, které nabylo právní moci dne 22. 3. 2011, jehož platnost byla prodloužena rozhodnutím ze dne 21. 5. 2013 pod spis. zn. OÚPSŘ/2689/2013/Ma, č.j. MUTI 11390/2013, které nabylo právní moci dne 25. 6. 2013 na stavbu

**„Rozšíření inženýrských sítí“**

Malhostovice, lokalita "Za Mlýnem"

**SO 01 Vodovod**

**SO 02 Splašková kanalizace**

**SO 03 Přípojka NN**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1145 (ostatní plocha) v katastrálním území Drásov;

dále na pozemku parc. č. 439 (ostatní plocha), 520/2 (ostatní plocha), 4803 (vodní plocha), 4807 (orná půda), 4808 (ostatní plocha), 4809 (ostatní plocha), 4810 (orná půda), 4811 (trvalý travní porost), 4812 (orná půda), 4813 (orná půda), 4814 (orná půda), 4815 (orná půda), 4816 (trvalý travní porost), 4817/1 (trvalý travní porost), 4817/2 (trvalý travní porost), 4817/3 (trvalý travní porost), 4823 (orná půda), 4826 (orná půda), vše v katastrálním území Malhostovice.

**Odůvodnění:**

Vydané územní rozhodnutí platí ve smyslu § 93 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Rozhodnutím o prodloužení platnosti byla platnost územního rozhodnutí prodloužena na další dva roky. Před uplynutím této lhůty požádal žadatel o prodloužení jeho platnosti na dalších 5 let z důvodu, že termín plánovaného zahájení stavby je odsunut z nedostatku finančních prostředků

na realizaci tohoto záměru. Projektová dokumentace není zpracována a nemůže být dosud požádáno o vydání stavebního povolení.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení, veřejnosti a upozornil je v souladu s § 93 odst. 3 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebylo požádáno o vydání stavebního povolení. Protože předpoklady, za kterých bylo územní rozhodnutí vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti závazná stanoviska dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad určil účastníky řízení dle ustanovení § 93 odst. 3 stavebního zákona na základě § 85 stavebního zákona.

Stavební úřad tedy pojal za účastníka řízení dle § 85 odst. 1, písm. a) a b) stavebního zákona žadatele, který je současně obcí, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, a to Obec Malhostovice.

Stavební úřad dále pojal za účastníka řízení dle § 85 odst. 2, písm. a) stavebního zákona Městys Drásov, paní PhDr. Vlastu Boudovou, paní Petru Friedmannovou, paní Hanu Kalovou, paní Miroslavu Pavlíčkovou, pana Lukáše Sopouška, paní Helenu Sopouškovou, pana Mgr. Ondřeje Strejčka, pana Jiřího Trtílka, pana Lukáše Vodáčka, jako vlastníka pozemku, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, neboť není sám žadatelem.

Dále společnost E.ON Distribuce, a.s. jako toho, kdo má jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, neboť není sám žadatelem.

Stavební úřad dále pojal za účastníka řízení dle § 85 odst. 2, písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. V souvislosti s územním rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická či jiná věcná práva těchto osob: vlastníci pozemků parc. č. 1146, 1764, 1761, 1760, vše v k.ú. Drásov a dále parc. č. 4990/2, 4806, 4805, 4818, 4992, 4804, 4990/1, 461 součástí je stavba č.p. 162 rodinný dům, 907 součástí je stavba č.p. 48 rodinný dům, 4819/1, vše v k.ú. Malhostovice.

Dále společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., E.ON Česká republika, s. r. o., RWE GasNet, s.r.o., Svazek vodovodů a kanalizací Tišnovsko, VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Lesy České republiky, s.p.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- veřejnost neuplatnila žádné připomínky.

Účastníkům byla v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu před vydáním rozhodnutí dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí opatřením ze dne 14. 9. 2015. Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad s ohledem na výše uvedené neshledal v průběhu řízení důvody, které by bránily prodloužení platnosti rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad proto rozhodl na základě ustanovení § 93 odst. 3 stavebního zákona tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Soňa Matušková  
vedoucí Odboru stavebního řádu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce MěÚ Tišnov, Obce Malhostovice a ÚM Drásov a to též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:.....

sejmuto dne:.....

Způsobem umožňujícím dálkový přístup:

zveřejněno dne .....

sňato dne .....

Razítko a podpis oprávněné osoby:

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 1500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč, celkem 2000 Kč byl zaplacen dne 20. 8. 2015.

#### **Obdrží:**

*Účastníci dle § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčené orgány (do vlastních rukou):*

Obec Malhostovice, Malhostovice č.p. 75, 666 03 Tišnov 3

Městys Drásov, Drásov č.p. 61, 664 24 Drásov

*Účastníci dle § 85 odst. 2, písm. a) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):*

PhDr. Vlasta Boudová, U Rejdiště č.p. 3729/9, 767 01 Kroměříž 1

Petra Friedmannová, K Babě č.p. 608/11, Medlánky, 621 00 Brno 21

Hana Kalová, Kpt. Jaroše č.p. 1196, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice 2

Miroslava Pavlíčková, Drásov č.p. 274, 664 24 Drásov

Lukáš Sopoušek, Malhostovice č.p. 26, 666 03 Tišnov 3

Helena Sopoušková, Malhostovice č.p. 26, 666 03 Tišnov 3

Mgr. Ondřej Strejček, Mišákova č.p. 541/18, Povel, 779 00 Olomouc 9

Jiří Trtílek, Jungmannova č.p. 934, 666 01 Tišnov 1  
Lukáš Vodáček, Chládkova č.p. 2019/26c, Žabovřesky, 616 00 Brno 16  
E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

*Účastníci dle § 85 odst. 2, písm. b) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):*

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov  
E.ON Česká republika, s. r. o., Vratislavovo nám. č.p. 118, 592 31 Nové Město na Moravě  
RWE GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1  
Svazek vodovodů a kanalizací Tišnovsko, nám. Míru č.p. 111, 666 01 Tišnov 1  
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Brno-venkov, Soběšická č.p. 820/156, Lesná,  
638 00 Brno 38  
Lesy České republiky, s.p., Správa toků - oblast povodí Dyje, Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec  
Králové, 500 08 Hradec Králové 8

*Vlastníci pozemků:*

parc. č. 1146, 1764, 1761, 1760, vše v k.ú. Drásov  
parc. č. 4990/2, 4806, 4805, 4818, 4992, 4804, 4990/1, 461 součástí je stavba č.p. 162 rodinný dům, 907  
součástí je stavba č.p. 48 rodinný dům, 4819/1, vše v k.ú. Malhostovice

*Dotčené orgány (do vlastních rukou):*

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, odbor prevence, IDDS: ybiaiuv  
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36  
Městský úřad Tišnov, odbor životního prostředí, IDDS: qzjbhat

*Na vědomí:*

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy