

U s n e s e n í

Soudní exekutor, Mgr. Daniel Týč, Exekutorský úřad, Masarykova 12, 678 01 Blansko, pověřený provedením exekuce na základě usnesení/pověření č.j. 19 EXE 2467/2010-10, které vydal Okresní soud Brno - v e n k o v dle následujícího pravomocného a vykonatelného rozhodnutí: rozsudek: č.j.11 Nc 124/2004-20, který vydal Okresní soud v Blansku dne 28.5.2004, k uspokojení pohledávky oprávněného: Kamila Leksová, Salmova 19, 678 01 Blansko, narozen: 21.11.1991
zast. JUDr. Pavel Ryš, advokát, Mahenova 13, 678 01 Blansko
ve výši 96 000,00 Kč s přísl. a náklady exekuce
proti povinnému : Pavel Leksa, Malhostovice 14, 666 03 Malhostovice, IČ:60535385, nar. 16.9.1967
zast. JUDr. Dagmar Křestánová, advokát, Masarykova 31, 602 00 Brno

vydává dražební vyhlášku

I.

Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese internetového portálu www.exdrazby.cz. Veškeré informace o postupu při dražbě jsou zveřejněny na těchto internetových stránkách. Na těchto stránkách se bude dražba konat a zde může veřejnost dražbu sledovat. Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 16.12.2014 v 13.30 hodin, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 16.12.2014 v 14.00 hodin.

Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté učiněna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

II.

Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

nemovitosti zapsané na LV č. 743 pro k.ú. Malhostovice, obec Malhostovice, okres Brno - venkov, jako:

- pozemek p.č. 139, zastavěná plocha a nádvoří
součástí je stavba: Malhostovice, č.p. 14, rod. dům, na pozemku p.č. 139
- pozemek p.č. 140, zahrada

se všemi součástmi a příslušenstvím, jak jsou popsány ve znaleckém posudku znalce Jaroslava Sedláka, Olomučany 300, č.: 4407-48/13 ze dne: 10.8.2013. Předmět dražby je ve vlastnictví povinného.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku 1.950.000,- Kč (slovy: Jeden milion devět set padesát tisíc korun českých.)

IV.

Nejnižší podání se stanovuje na částku 1.300.000,- Kč

(slovy: Jeden milion tři sta tisíc korun českých).

(Je stanoveno ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí a jejího příslušenství).

V.

Dražební jistota se stanovuje na částku 400.000,- Kč (slovy: Čtyři sta tisíc korun českých).

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni jistotu zaplatit nejpozději v den, který předchází dni dražebního jednání, na účet soudního exekutora vedeného u Komerční banky v Blansku, číslo účtu:

86-1137320237/0100, variabilní symbol: 46810075, specif. symbol: rodné číslo (IČ). K platbě na účet lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora nejpozději v den, který předchází dni dražebního jednání, došla.

VI.

Na nemovitostech nevážnou žádná práva.

Na nemovitostech nevážnou žádné závady.

VII.

Na nemovitostech nevážnou závady, které prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou.

VIII.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražbu probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců. Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

a) *uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“;*

b) *zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny ex. úřadu: podatelna@soudex.cz, a nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: q94g852*

c) *Zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.*

d) *osobně v sídle soudního exekutora na adrese Exekutorského úřadu Blansko, Masarykova 12, Blansko v pracovní dny od 8:00 do 15:00 hod.*

Osobám, které mají zájem se účastnit dražebního jednání a nemají k tomuto potřebné technické podmínky, bude na jejich předchozí písemné vyžádání umožněn přístup k technickému vybavení v sídle exekutorského úřadu.

IX.

Exekutor upozorňuje, že věřitel, který má proti povinnému pohledávku přiznanou rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. (vymahatelnou pohledávku) anebo pohledávku zajištěnou zástavním právem, může ji do řízení přihlásit nejpozději dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba. Přihláška musí obsahovat náležitosti uvedené v ust. § 336 f o.s.ř. - výše pohledávky a jejího příslušenství, vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří, skutečnosti významné pro pořadí pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. Opožděné přihlášky soudní exekutor usnesením odmítne. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§336f o.s.ř.). Věřitel je povinen bezodkladně oznámit soudnímu exekutorovi změny týkající se přihlášky, ke kterým došlo po jejich doručení soudnímu exekutorovi. Při neoznámení věřitel odpovídá za škodu tím způsobenou.

Exekutor vyzývá oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li tyto osoby o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

X.

Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění prokázal nejpozději nejpozději do zahájení dražby. Jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu (§ 336e odst.2). Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§336h odst. 1,2,3 o.s.ř.).

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu v Blansku, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimiž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

XI.

Exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat listinami, doručenými soudnímu exekutorovi nejpozději dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno a toto usnesení soudní exekutor zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

V souladu s ust. § 336o odst. 2 písm. d) o.s.ř., soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na

základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného podání více dražitelů (byly by systémem přijaty v naprosto stejný okamžik) a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí vydražitele losem.

Předchozí odstavec neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.exdrazby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním.

Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby lhůta pro námitky proti udělení příklepu v délce 1 hodiny. Námitky je možné do sídla exekutorského úřadu doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. VIII. této vyhlášky). V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; toto výše tohoto podání bude obsaženo v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách, s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (čl. I. této vyhlášky). Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst.1 a 2 o.s.ř.).

XII.

Nejvyšší podání musí být zaplacen nejpozději do 30 dnů od právní moci usnesení o příklepu (§ 336j odst. 3 písm. a) o.s.ř.). Nejvyšší podání lze zaplatit na účet exekutora vedeného u Komerční banky v Blansku, číslo účtu: 86-1137320237/0100, variabilní symbol: 46810075 specifický symbol: rodné číslo (IČ), nebo v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu Blansko nepřesahuje-li částku stanovenou jako nejvyšší možnou pro platbu v hotovosti podle zvláštního právního předpisu. V případě, že vydražitel nezaplatí nejvyšší podání v této lhůtě ani v dodatečné, maximálně měsíční, lhůtě stanovené zvláštním usnesením vydaným pro tento případ, bude usnesení o příklepu zrušeno a soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu. V tomto případě je tento vydražitel povinen nahradit náklady, které státu, exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním. Nahradí i škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, nahradí rozdíl na nejvyšším podání.

XIII.

Usnesení o příklepu, a se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz a doručí osobám dle § 336k o.s.ř. Usnesení se doručuje do vlastních rukou oprávněnému a těm kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinnému, manželu povinného je – li nemovitost v SJM, osobám, o nichž je soudnímu exekutorovi známo, že mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a osobám, které již přihlášily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly. Usnesení se dále doručuje finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu jsou nemovitosti a v jejichž obvodu má povinný bydliště (sídlo, místo podnikání), a to spolu s exekucním příkazem, pokud jim nebyl dříve doručen, těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a zdravotní pojištění, příslušnému katastrálnímu úřadu, obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu jsou nemovitosti. Dražební vyhláška se v den jejího vydání vyvěsí na úřední desce exekutora. Soudní exekutor požádá obecní úřad, v jehož obvodu jsou nemovitosti, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým, a příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

P o u ě n í :

Proti tomuto usnesení l z e podat odvolání do patnácti dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Brně prostřednictvím soudního exekutora podepsaného. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I.,II., VI., VIII., IX., X., XI., n e n í p ř í p u s t n é .

Exekutor postupoval dle ust. § 52 odst. 1 zák. 120/2001 Sb.

V Blansku dne 4.11.2014

Mgr. Daniel Týč
Soudní exekutor