

Opakovaná dražební vyhláška

soudní exekutorka JUDr. Ingrid Švecová, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Seifertova 455/17, 130 00 Praha 3, pověřená provedením exekuce na základě usnesení Městského soudu v Brně ze dne 26.6.2009, č.j. 75 Nc 1076/2009-5, které nabylo právní moci dne 16.10.2009, kterým byla nařízena exekuce v exekuční věci

oprávněného: FRIGOMONT a.s., Borek 40, 380 01 Dačice I, IČ: 26032732, práv. zast. Mgr. Michal Gottwald, advokát se sídlem Na Zlatnici 18/108, 147 00 Praha 4

proti

povinným: 1) Jitka Pospíšilová, bytem Plachty čp.510 / č.o.6, Brno - Nový Lískovec 634 00, nar. 25.5.1969 , 2) Roman Ježek, bytem Bílovice nad svitavou čp.225, Bílovice nad svitavou 664 01, nar. 19.7.1968, 3) Miroslava Malá, bytem Kunštát čp.37, Kunštát - Rudka 679 72, nar. 19.6.1948, 4) Roman Malý, bytem Husova čp.165 / č.o.5, Brno - Staré Brno 602 00, nar. 24.7.1970

pro dlužnou částku ve výši: 2 938 044,55 Kč s příslušenstvím ve věci exekuce prodejem nemovitostí, vydává toto

u s n e s e n í :

I. Nařizuje se dražba spoluvlastnického podílu povinné ad 3) ve výši id. ½ na nemovitosti:

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583341 Malhostovice

Kat.území: 690911 Malhostovice

List vlastnictví: 66

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Babák Petr, Třískalova 523/1, Lesná, 63800 Brno	440614/4000	1/2
Malá Miroslava, Rudka 37, 67972 Kunštát	485619/4000	1/2

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4052	4504	orná půda		menší chráněné území, zemědělský půdní fond, ochr. pásmo jiného zvlášť chrán. území nebo pam.stromu

4131	251 orná půda	
4307	6044 orná půda	
4317	193 lesní pozemek	
4318	2078 zahrada	
4319	148 ostatní plocha	jiná plocha
4320	148 lesní pozemek	
4344	3695 orná půda	
4859	4344 trvalý travní porost	
4962	885 zahrada	

který je ve vlastnictví povinné, a to s příslušenstvím a součástmi jako jeden funkční celek.

II. **Dražební jednání se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu www.exdražby.cz.**

Zahájení elektronické dražby je stanoveno na den 14.10.2013 v 09:00 hodin, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 14.10.2013 v 15:00 hodin. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř. ve spojení s § 69 ex.řádu) Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činit další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví v on-line v seznamu přijatých podání a dražiteli je potvrzeno e-mailem. Dražitelé jsou vázáni svými podáními, dokud soudní exekutor neudělí příklep (§ 336i odst. 4 o.s.ř).

III. Výsledná cena dražených nemovitostí určená pravomocným usnesením č.j. 091 EX 01945/09-049 ze dne 24. 5. 2010 činí 228.000,- Kč.

IV. Výše **nejnižšího podání** se stanoví ve výši 1/2 výsledné ceny, tj. **114.000,- Kč**.

V. Zájemcům o koupi dražených nemovitostí se umožňuje prohlídka dražených nemovitostí, která se uskuteční dne 4.10.2013 v 09:00 hodin a povinnému se ukládá, aby na vyzvání tuto prohlídku zájemcům o koupi dražených nemovitostí umožnil.

VI. Jako **dražitel** se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí, a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VII.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“. Právníká osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který

není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti v dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

Podpis registrovaného dražitele na dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Autorizovanou konverzi dokumentů je možno provést prostřednictvím služeb, které poskytuje Česká pošta, a.s. Doklad o prokázání totožnosti s požadovanými listinami, doručí registrovaný uživatel soudní exekutorce některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci "Můj účet"
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě s digitálním podpisem, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu info@exekucerychle.cz, anebo do datové schránky soudního exekutora – ID: m4yg84m
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence,
- d) osobně v sídle soudní exekutorky Seifertova 17, Praha 3 v úředních hodinách

- VII. Výši jistoty stanoví soudní exekutorka v částce 10.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti do pokladny soudní exekutorky, nebo platbou na její účet: č.ú. 2102532760/2700, v.s. 0194509, s.s. 55, vzkaz pro příjemce: jméno dražitele, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s.; k platbě na účet soudní exekutorky lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li **1 den** před zahájením dražebního jednání zjištěno, že platba odpovídající výši dražební jistoty na uvedený účet také došla.
- VIII. Práva a závady ve smyslu § 336a odst. 1 písm. b) o.s.ř. spojené s nemovitostmi nebyly zjištěny.
- IX. Závady ve smyslu § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř., které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále. Závady uvedené v předchozí větě byly zjištěny, a to:

- Věcné břemeno vedení
vodovodu, jeho ochranného území a kabelu nízkého napětí s ochranným pásmem
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, Parcela: 4131 Z-4717/2006-703
a.s., Soběšická 820/156, Lesná,
63800 Brno, RČ/IČO: 49455842
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j.VB-BOV-Malhostovice-DN 150-NN-
5/2003 ze dne 28.05.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.07.2003.
V-1155/2003-733
- Věcné břemeno vedení
vodovodu, jeho ochranného území a kabelu nízkého napětí s ochranným pásmem
Vírský oblastní vodovod Sdružení Parcela: 4131 Z-4717/2006-703
měst, obcí a svazku obcí, Zelný trh
331/13, Brno-město, 60200 Brno,
RČ/IČO: 60552662
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j.VB-BOV-Malhostovice-DN 150-NN-
5/2003 ze dne 28.05.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.07.2003.
V-1155/2003-733
- Věcné břemeno vedení
vodovodního přivaděče, právo přístupu a příjezdu za účelem kontroly a oprav
Vírský oblastní vodovod Sdružení Parcela: 4052 Z-7757/2007-703

- X. Soudní exekutorka upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jen jestliže je přihlásí u soudní exekutorky **do zahájení dražebního jednání**, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).
- XI. Soudní exekutorka vyzývá oprávněného a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudní exekutorce sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).
- XII. Soudní exekutorka vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u příslušného soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudní exekutorce nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XIII. Soudní exekutorka upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat předložením listin (např. úředně ověřený výpis z katastru nemovitostí), které doručí soudní exekutorce v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro doklad o prokázání totožnosti (čl. VI. této vyhlášky) nejpozději **2 dny přede dnem zahájení dražebního jednání**.
- XIV. Vyjma dražitelů s předkupním právem nemohou dražitelé činit v elektronické dražbě stejná podání. Další podání musí být vždy vyšší, než předchozí učiněné podání. Nejnižší možný příhoz se určuje částkou 5.000,-Kč (§ 62 odst. 1 vyhl.č. 37/1992 Sb.). Učiní-li stejné podání dražitelé s prokázaným předkupním právem a dražba nebude pokračovat dalším příhozem, bude příklep udělen tomu, kdo z dražitelů s prokázaným předkupním právem učinil podání či dorovnal podání jako první. Dorovná-li dražitel s prokázaným předkupním právem podání dražitele bez předkupního práva a nebude-li dražba pokračovat dalším příhozem, je příklep udělen dražiteli s prokázaným předkupním právem. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na

portálu www.exdrazby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání.

Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby **lhůta pro námitky proti udělení příklepu v délce 2 hodin**. Námitky je možné do sídla exekutorského úřadu doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro doklad o prokázání totožnosti (čl. VI. této vyhlášky). V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutorka usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; výše tohoto podání bude obsaženo v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách, s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

- XV. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudní exekutorku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

O d ů v o d n ě n í :

Výsledná cena dražených nemovitostí byla určena na podkladě znaleckého posudku č. 2854/040/2010 ze dne 20. 4. 2010, vypracovaného Ing. Václavem Chvátalem, se sídlem K Lánu 501/3, Praha 6, znalcem z oboru ekonomika, odv. ceny a odhady nemovitostí.

Poučení: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení k rukám soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům I., II., V., VI., VIII., X.-XV. tohoto usnesení není přípustné.

Exekutorský úřad Praha 3
V Praze dne 23.8.2013

JUDr. Ingrid Švecová
soudní exekutorka

Doručuje se:

- oprávněnému, povinnému
- osoby s právy k nemovitosti - Babák Petr, Třískalova 523/1, Lesná, 63800 Brno, VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická 820/156, Lesná, 63800 Brno, RČ/IČO: 49455842, Vířský oblastní vodovod Sdružení měst, obcí a svazku obcí, Zelný trh 331/13, Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 60552662
- přihlášení věřitelé
- Finančnímu úřadu dle místa nemovitosti s žádostí o vyvěšení tohoto usnesení na úřední desce - Finanční úřad v Tišnově
- Obecnímu úřadu dle místa nemovitosti s žádostí o vyvěšení tohoto usnesení na úřední desce - Obecní úřad Malhostovice

- Finančnímu úřadu dle místa trvalého pobytu povinného s žádostí o vyvěšení tohoto usnesení na úřední desce - Finanční úřad v Boskovicích
- Obecnímu úřadu dle místa trvalého pobytu povinného s žádostí o vyvěšení tohoto usnesení na úřední desce - Městský úřad Kunštát
- ČSSZ, VZP
- Katastrálnímu úřadu dle místa nemovitosti s žádostí o vyvěšení tohoto usnesení na úřední desce - Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov
- Obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost, s žádostí o vyvěšení tohoto usnesení na úřední desce - Městský úřad Tišnov

Toto usnesení bylo vyvěšeno na úřední desce soudní exekutorky ke dni jeho vydání.