



## EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHEB

MGR. DAVID KONCZ | SOUDNÍ EXEKUTOR

26. dubna 10, Cheb 35002 | tel., fax: +420 355 318 111, +420 355 318 110 | e-mail: podatelna@eueheb.cz | www.eueheb.cz | DDS: 9u8g8ka

č.j.: 074 EX 02815/08-045

### Usnesení

Mgr. Miroslava Köpplová, exekutorský kandidát Mgr. Davida Koncze, soudního exekutora, Exekutorský úřad Cheb, se sídlem 26. dubna 10, 350 02 Cheb, pověřeného provedením exekuce na základě usnesení: Obvodního soudu pro Prahu 6 ze dne 1.4.2008, č.j. 38 Nc 5688/2008-7, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Rozsudek Obvodního soudu pro Prahu 6 ze dne 11.7.2007, č.j. 9 C 142/2007, ve věci **oprávněného: Česká pojišťovna a.s., se sídlem Spálená čp.75 / č.o.16, Praha 1 - Nové Město 110 00, IČ: 45272956**, právní zástupce JUDr. Karel Valdauf, advokát se sídlem Vinohradská čp.938 / č.o.37, Praha 2 - Vinohrady 120 00, proti **povinnému: MIX MARKET s.r.o., se sídlem Patočkova 9/8, Praha 6 169 00, IČ: 64788741**, k uspokojení pohledávky oprávněného, jakož i k úhradě nákladů exekuce, vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

### DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU.

#### I. Dražební jednání se koná

dne 17. 7. 2013 v 15:00 hod.

v sídle Exekutorského úřadu, 26. dubna 10, Cheb.

#### II. Předmětem dražby jsou nemovitosti:

- pozemek parc. č. 2675 (lesní pozemek) o výměře 4 035 m<sup>2</sup>,
  - pozemek parc. č. 3065 (lesní pozemek) o výměře 5 559 m<sup>2</sup>,
  - pozemek parc. č. 3096 (lesní pozemek) o výměře 192 m<sup>2</sup>,
  - pozemek parc. č. 3097 (ostatní plocha) o výměře 150 m<sup>2</sup>,
  - pozemek parc. č. 3098 (lesní pozemek) o výměře 3187 m<sup>2</sup>,
  - pozemek parc. č. 3188 (lesní pozemek) o výměře 1167 m<sup>2</sup>,
  - pozemek parc. č. 3189 (lesní pozemek) o výměře 4314 m<sup>2</sup>,
  - pozemek parc. č. 3190 (lesní pozemek) o výměře 381 m<sup>2</sup>,
- nacházející se v katastrálním území a obci Malhostovice, okrese Brno-venkov, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, KP Brno-venkov, na listu vlastnictví č. 696 pro katastrální území a obec Malhostovice.

Nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi.

Jedná se o lesní pozemky nacházející se ve vzdálenosti cca 1,3 km jihovýchodně od okraje zastavěné části obce Malhostovice, částečně vykácené, částečně s listnatým porostem.

#### III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 114.000,- Kč (slovy: jedno sto čtrnáct tisíc korun českých).

#### IV. Výše nejnižšího podání činí: 76.000,- Kč (slovy: sedmdesát šest tisíc korun českých).

#### V. Jistota činí 30.000,- Kč (slovy: třicet tisíc korun českých). Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora, a to nejpozději v den 17. 7. 2013 do 14:45 hod., nebo platbou na účet č. 7003010003/5500, variabilní symbol 200802815, specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Prezence účastníků dražby proběhne dne 17. 7. 2013 od 14:15 hod. do 14:45 hod. v kanceláři Exekutorského úřadu Cheb, 26. dubna 10, Cheb.

#### VI. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva ani žádné závady.

#### VII. Závady, které prodejem v dražbě nezanikají:

- nebyly zjištěny.

#### VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem

následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

- IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- X. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

**P o u č e n í :**

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel povinného, a osoby, která mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Městský soud v Praze.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. až XII. není přípustné.

**U p o z o r ě n í :**

Ve smyslu ust. § 336 odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální úřad vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce.

V Chebu dne 13. 6. 2013

Mgr. Miroslava Köpplová, v.r.  
exekutorský kandidát

Za správnost vyhotovení: JUDr. Tereza Patočková

„otisk úředního razítka“