

MĚSTSKÝ ÚŘAD TIŠNOV
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU
NÁMĚSTÍ MÍRU 346, 666 19 TIŠNOV

Spis. zn.: OÚPSŘ/2689/2013/Ma

V Tišnově, 21.5.2013

Č.j. MUTI 11390/2013

Vyřizuje : Oprávněná úřední osoba: Tel.: 549 439 748

E-mail : sona.matuskova@tisnov.cz

Soňa Matušková

Obec Malhostovice, Malhostovice 75, 666 03 Tišnov 3

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A
ROZHODNUTÍ

Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) na podkladě žádosti o prodloužení platnosti územního rozhodnutí, kterou dne 5.2.2013 podala

Obec Malhostovice, IČO 00282057, Malhostovice 75, 666 03 Tišnov 3

(dále jen "žadatel"), podle § 93 odst. 3 stavebního zákona

p r o d l u Ź u j e

na dobu **2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí** platnost územního rozhodnutí, které vydal Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování a stavebního řádu dne 8.2.2011 pod spis. zn.: OÚPSŘ/4023/634/10/Ma, č.j. MUTI 23071/2010, které nabylo právní moci dne 22. 3. 2011, pro umístění stavby

„Rozšíření inženýrských sítí“

Malhostovice, lokalita "Za Mlýnem"

SO 01 Vodovod

SO 02 Splašková kanalizace

SO 03 Přípojka NN (pro čerpací stanici na navrhované kanalizaci)

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1145 (ostatní plocha) v katastrálním území Drásov;

dále na pozemku parc. č. 439 (ostatní plocha), 520/2 (ostatní plocha), 4803 (vodní plocha), 4807 (orná půda), 4808 (ostatní plocha), 4809 (ostatní plocha), 4810 (orná půda), 4811 (trvalý travní porost), 4812 (orná půda), 4813 (orná půda), 4814 (orná půda), 4815 (orná půda), 4816 (trvalý travní porost), 4817/1 (trvalý travní porost), 4817/2 (trvalý travní porost), 4817/3 (trvalý travní porost), 4823 (orná půda), 4826 (orná půda) v katastrálním území Malhostovice.

Odůvodnění:

Vydané územní rozhodnutí platí ve smyslu § 93 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Před uplynutím této lhůty požádal žadatel o prodloužení jeho platnosti z toho důvodu, že termín plánovaného zahájení stavby je odsunut, projektová dokumentace není zpracována a nemůže být dosud požádáno o vydání stavebního povolení.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení, veřejnosti a upozornil je v souladu s § 93 odst. 3 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebylo požádáno o vydání stavebního povolení. Protože předpoklady, za kterých bylo územní rozhodnutí vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti resp. byla prodloužena platnost závazných stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad určil účastníky řízení dle ustanovení § 93 odst. 3 stavebního zákona na základě § 85 stavebního zákona.

Stavební úřad tedy pojal za účastníka řízení dle § 85 odst. 1, písm. a) a b) stavebního zákona žadatele, který je současně obcí, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, a to Obec Malhostovice, Malhostovice 75, 666 03 Tišnov 3.

Stavební úřad dále pojal za účastníka řízení dle § 85 odst. 2, písm. a) stavebního zákona Městys Drásov, paní Petru Friedmannovou, pana Lukáše Sopouška, paní Helenu Sopouškovou, pana Jiřího Trtílka, pana Lukáše Vodáčka, paní Miroslavu Pavlíčkovou, PhDr. Vlastu Boudovou, paní Hanu Kalovou, Mgr. Ondřeje Strejčka, jako vlastníka pozemku, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, neboť není sám žadatelem.

Dále společnost E.ON Distribuce, a.s. jako toho, kdo má jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, neboť není sám žadatelem.

Stavební úřad dále pojal za účastníka řízení dle § 85 odst. 2, písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. V souvislosti s územním rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická či jiná věcná práva těchto osob: Ing. Jana Kotase, pana Jiřího Kučery, paní Jany Kučerové, paní Marie Gajdošové, pana Jakuba Horáka, Ing. Václava Horáka, pana Ladislava Odehnala, paní Renaty Odehnalové, paní Blaženy Odehnalové, pana Aloise Odehnala, pana Martina Kučery, paní Lucie Kučerové, paní Anny Zemánkové, pana Josefa Podborského dále společností E.ON Česká republika, s.r.o., JMP Net s.r.o., Svazek vodovodů a kanalizací Tišnovsko, svazek obcí, Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Brno-venkov, Lesy České republiky, s.p., Správa toků - oblast povodí Dyje, Telefónica Czech Republic, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- veřejnost neuplatnila žádné připomínky.

Účastníkům byla v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu před vydáním rozhodnutí dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

*otisk
úředního
razítka*

Soňa Matušková
referent stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce MěÚ Tišnov, Obce Malhostovice a Městys Drásov, a to též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup:

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis oprávněné osoby:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 1500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč, celkem 2000 Kč, byl zaplacen dne 21.5.2013.

Obdrží:

Účastníci dle § 85 odst.1 a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčené orgány (do vlastních rukou):

Obec Malhostovice, Malhostovice 75, 666 03 Tišnov 3

Městys Drásov, Drásov č.p. 61, 664 24 Drásov

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

Petra Friedmannová, K Babě č.p. 608/11, Brno-Medlánky, 621 00 Brno 21
Lukáš Sopoušek, Malhostovice č.p. 26, 666 03 Tišnov 3
Helena Sopoušková, Malhostovice č.p. 26, 666 03 Tišnov 3
Jiří Trtílek, Jungmannova č.p. 934, 666 01 Tišnov 1
Lukáš Vodáček, Malhostovice č.p. 230, 666 03 Tišnov 3
Miroslava Pavlíčková, Drásov č.p. 274, 664 24 Drásov
Mgr. Ondřej Strejček, Malhostovice č.p. 238, 666 03 Tišnov 3
PhDr. Vlasta Boudová, U Rejdiště č.p. 3729/9, 767 01 Kroměříž 1
Hana Kalová, Kpt. Jaroše č.p. 1196, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice 2

Dotčené orgány:

Městský úřad Tišnov, odbor životního prostředí, Radniční č.p. 14, 666 19 Tišnov 1
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, krajské ředitelství, odbor prevence, IDDS: ybiaiuv
KHS Jihomoravského kraje, se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

Účastníci dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou, elektronická úřední deska):

Ing. Jan Kotas, Dolní č.p. 44, Babice u Rosic, 664 84 Zastávka u Brna
Jiří Kučera, Malhostovice č.p. 48, 666 03 Tišnov 3
Jana Kučerová, Malhostovice č.p. 48, 666 03 Tišnov 3
Marie Gajdošová, Ferrerova č.p. 393/5, Brno-Černovice, 618 00 Brno 18
Jakub Horák, Malhostovice č.p. 198, 666 03 Tišnov 3
Ing. Václav Horák, Novoměstská č.p. 1093/30, 591 01 Žďár nad Sázavou 1
Ladislav Odehnal, Malhostovice č.p. 162, 666 03 Tišnov
Renata Odehnalová, Malhostovice č.p. 162, 666 03 Tišnov
Blažena Odehnalová, Malhostovice č.p. 162, 666 03 Tišnov
Alois Odehnal, Malhostovice č.p. 162, 666 03 Tišnov
Martin Kučera, Malhostovice č.p. 48, 666 03 Tišnov
Lucie Kučerová, Malhostovice č.p. 48, 666 03 Tišnov 3
Anna Zemánková, Malhostovice č.p. 122, 666 03 Tišnov 3
Josef Podborský, Malhostovice č.p. 122, 666 03 Tišnov 3
Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Praha 4-Michle
E.ON Česká republika, s.r.o., Vratislavovo nám. č.p. 118, 592 31 Nové Město na Moravě
JMP Net s.r.o., Plynářská č.p. 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 657 02 Brno 2
Svazek vodovodů a kanalizací Tišnovsko, svazek obcí, Nám. Míru č.p. 111, 666 01 Tišnov 1
Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Brno-venkov, Soběšická č.p. 820/156, Brno-sever, Lesná, 638 00 Brno 38
Lesy České republiky, s.p., Správa toků - oblast povodí Dyje, Jezuitská č.p. 14/13, Brno-střed, Brno-město, 602 00 Brno 2

na vědomí

Archeologický ústav AV ČR Brno, v.v.i., Královopolská č.p. 147, 612 00 Brno 12

Vypraveno dne: