

MĚSTSKÝ ÚŘAD TIŠNOV
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU
NÁMĚSTÍ MÍRU 346, 666 19 TIŠNOV

Spis. zn.: OÚPSŘ/22018/2012/Ma

V Tišnově, 24.1.2013

Č.j. MUTI 1979/2013

Vyřizuje : Oprávněná úřední osoba: Tel.: 549 439 748
Soňa Matušková

E-mail : sona.matuskova@tisnov.cz

Michal Studený, Janouškova 42/23, Brno-sever, Černá Pole, 613 00 Brno 13

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A
ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 13 odst. 1, písm. f) a § 84 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) v územním řízení posoudil podle § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 24.9.2012 podal

Michal Studený, nar. 20.12.1982, Janouškova 42/23, Brno-sever, Černá Pole, 613 00 Brno 13,
kterého zastupuje Ing. Robert Vašíček P-spektrum, spol. s r.o., IČO 26275538, Dražovice 72, 683 01
Rousínov u Vyškova

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření:

I. Vydává

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Novostavba rodinného domu

včetně přípojky vody, splaškové kanalizace, elektrické energie, oplocení, propustku a studny

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 353/1 (ostatní plocha), 353/4 (ostatní plocha), 353/5 (ostatní plocha), 1563 (orná půda) v katastrálním území Malhostovice.

Druh a účel umisťované stavby:

- novostavba rodinného domu pro trvalé bydlení s jedním samostatným bytem a stavby související s užíváním rodinného domu - přípojky na technickou infrastrukturu, propustek a oplocení.

Umístění stavby na pozemku:

- **SO F1.1 Rodinný dům** – objekt RD bude umístěn na parcele č. 1563, odstup navrhovaného RD od hranice sousední parc. č. 1564 bude v nejužším místě 3,630 m, odstup navrhovaného RD od hranice sousední parc.

- č. 1560 bude v nejužším místě 2,0 m, odstup navrhovaného RD od sousední parc. č. 353/4 (veřejné prostranství) bude 21,230 m, vše v k. ú. Malhostovice;
- **SO F2.1 přípojka vody** - navržená vodovodní přípojka HDPE PE 32 v délce 14,4 m bude napojena navrtávacím pasem na vodovodní řad PVC 100 uložený v chodníku a vedena po pozemcích parc. č. 353/5, 353/1, 353/4 a ukončena ve vodoměrné šachtě na pozemku parc. č. 1563 situované před uvažovaným objektem RD v odstupe 13,5 m, vše v k. ú. Malhostovice; pod komunikací bude přípojka realizována bezvýkopovou technologií.
 - **SO F2.2 přípojka splaškové kanalizace, likvidace dešťových vod** – navržená přípojka splaškové kanalizace z trub PE 150 v délce 10,313 m bude vedena z kanalizační šachty KŠ 3 na parc. č. 1563 přes parc. č. 353/4 a napojena do stávajícího kanalizačního řadu DN 250 v komunikaci na parc. č. 353/1; likvidace dešťových vod je navržena na pozemku parc. č. 1563 vsakováním do zeleného pásu a acodrainy s napojením do retenčně zasakovacího systému s přepadem a zásakem do podloží, vše v k.ú. Malhostovice.
 - **SO F2.3 přípojka nn** – navržená kabelová přípojka v délce 1,0m bude vedena ze stávajícího podpěrného bodu č. 85 na pomezí parc. č. 353/4 a 1563 přes pojistkovou skříň do pilířového elektroměrového rozvaděče, vše v k.ú. Malhostovice.
 - **SO F2.5 oplocení** - oplocení pozemku je navrženo po hranicích předmětného pozemku parc. č. 1563 s parc. č. 1560, 353/4, 1564 až na úroveň zastavitelného území, tj. severním směrem v délce 119,302 m z drátěného poplastovaného pletiva do výšky max. 2,0 m napnutého mezi ocelové sloupky včetně vstupní branky a vjezdové brány, vše v k. ú. Malhostovice.
 - **SO F2.4 propustek** – stávající silniční příkop na pomezí parc. č. 353/1, 353/4 bude v délce cca 6,0 m zatrubněn rourou o světlosti 400 mm s oboustranným ukončením betonovými čely, vše v k. ú. Malhostovice.
 - **SO F2.7 studna** – vrtaná studna o průměru 200 mm a hloubce max. 30 m je navržena ve vzdálenosti cca 25,9 m severně od navrhovaného domu a 3,470 m od hranice s pozemkem parc. č. 1560, vše v k. ú. Malhostovice.

Určení prostorového řešení stavby:

- objekt navrhovaného rodinného domu bude zděný, nepodsklepený, dvoupodlažní, nepravidelného půdorysu ve tvaru „L“, maximální půdorysné rozměry 19,85 x 11,55 m, zastavěná plocha 180 m², zastřešení je řešeno kombinací ploché střechy nad 1. NP se sklonem 2% směrem k východní hranici pozemku parc. č. 1563 a pultové střechy nad ustupujícím 2. NP se sklonem 9% směrem k západní hranici pozemku parc. č. 1563, max. výška objektu bude 6,750 m nad vztažnou výškou ($\pm 0,000 = 277,650$ m n.m.= na úrovni podlahy v přízemí).

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Stavbou budou dotčeny výše uvedené pozemky, na kterých se stavba umísťuje.

II. Stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy 1 : 250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, tak aby byl zajištěn soulad umístění stavby s cíli a úkoly územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací.
2. Zpracování projektové dokumentace stavby bude řešit začlenění stavby do území, zachování civilizačních, kulturních a přírodních hodnot v území, ochranu veřejného zdraví a životního prostředí.
3. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou dle příslušných právních předpisů.
4. Projektová dokumentace bude obsahovat řešení ochrany navrhované stavby proti pronikání radonu z geologického podloží v souladu s ustanovení § 6 odst.4 zákona č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění.

5. Projektová dokumentace bude respektovat závěry vycházející z Inženýrsko-geologického a hydrogeologického posouzení pozemku parc. č. 1563 v katastrálním území Malhostovice, zejména z hlediska založení navrhované stavby a z hlediska zasakování dešťových vod.
6. Projektová dokumentace bude respektovat **vyjádření Městského úřadu Tišnov, Odboru životního prostředí**, ze dne 20. 11. 2012, č.j. MUTI 25285/2012/OŽP/Ho, Spis. Zn. S-MUTI 25285/2012:
 - a) Záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, kdy a je nutné, aby v souladu s ust. § 5 odst. 3 citovaného zákona, na základě Vámi podané žádosti, před vydáním souhlasu s odnětím půdy ze ZPF dle § 9 téhož zákona, věcně a místně příslušným orgánem ZPF.
 - b) Stavba studny podléhá vodoprávnímu povolení vydanému věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem (OŽP MěÚ Tišnov, Radniční 14, 66619 Tišnov).
 - c) Příslušnými doklady ke stavebnímu povolení jsou: vyplněná žádost ke stavbě studny a k odběru podzemních vod, projektová dokumentace ve dvojím vyhotovení vypracovaná autorizovaným inženýrem v oboru vodní hospodářství a vodní stavby, hydrogeologické vyjádření ve dvojím vyhotovení, souhlasy vlastníků sousedních pozemků s uvedením jejich adres a vlastnických práv, vyjádření dle ustanovení § 15 stavebního zákona vydané OÚPSŘ MěÚ Tišnov, další přílohy stanovené v žádosti.
 - d) V případě nutného zásahu do porostu dřevin rostoucích mimo les je nezbytné povolení orgánu ochrany přírody a krajiny dle ust. § 8 citovaného zákona a § 8 vyhlášky č. 395/1992 Sb., vydané místně příslušným obecním úřadem.
 - e) Předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Správní orgán posoudil, že není nutné vydávat závazné stanovisko podle ustanovení § 11 odst. 3 výše uvedeného zákona.
 - f) S odpady vzniklými při realizaci stavby je nutno nakládat v souladu s platnou legislativou v odpadovém hospodářství. V případě vzniku nebezpečných odpadů dle § 4 písm. a) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, musí mít původce těchto odpadů platný souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady podle ustanovení § 16 odst. 3 zmíněného zákona.
7. Projektová dokumentace bude respektovat **závazné stanovisko Městského úřadu Tišnov, Odboru životního prostředí**, ze dne 3. 1. 2013, č.j. MUTI 27625/2012/OŽP/Va, Spis. Zn. S-MUTI 27625/2012:
 - a) V zájmu ochrany ZPF, v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona, provede investor na vlastní náklady skryvku kulturní vrstvy půdy ze zastavěné části pozemku. Ornice skrytá v mocnosti cca 20 cm bude po dobu skladování na nezastavěné části pozemku řádně ošetřena a zajištěna před znehodnocením a ztrátám a nejdéle ke kolaudaci stavby bude použita k terénním úpravám a k rozproštění na nezastavěné části pozemku.
8. Projektová dokumentace bude respektovat podmínky uvedené v **rozhodnutí Městského úřadu Tišnov, Odboru dopravy**, ze dne 22. 8. 2012 pod č.j. MUTI 17781/2012/OD/Vk-2, které nabylo právní moci dne 8. 9. 2012.
9. Projektová dokumentace bude respektovat **vyjádření Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, p.o.k.**, ze dne 28. 2. 2012 pod zn.: 20259/11:
 - a) Křížení kraj. silnice vodovd. přípojkou požadujeme navrhnout bezvýkopovou technologií. Vzhledem k tomu, že hlavní řád kanalizace je uložen v silničním tělese kraj. silnice, dojde zřízením přípojky k zásahu do silničního tělesa a je nutno postupovat dle zák. č. 13/1997 Sb.
 - b) Vzdálenost vedení inženýrských sítí včetně jejich ochranného pásma od konstrukce sil. objektů (mosty, trubní propustky apod.) požadujeme min. 0,5 m.

Protlak pod krajskou komunikací

 - c) Krytí potrubí chráničky požadujeme min. 1,2 m (kanal. přípojka), 1,5 m (vodovod. příp.) pod povrchem komunikace, montážní jámy požadujeme zřídit v takové vzdálenosti, aby nedošlo k porušení statiky kraj. silnice.
 - d) V případě, že výkop pro zřízení montážní jámy v chodníku bude zasahovat blíže než 0,5 m k obrubníku, požadujeme zásyp chodníku provádět nesedavým materiálem s hutněním po vrstvách max. 0,20 m – před záhozem požadujeme přizvat ke kontrole.
 - e) Na vozovku nacházející se v místě nad přechodem inž. sítí prováděných bezvýkopovou technologií se rovněž vztahuje záruční doba. Po tuto dobu bude investor zajišťovat veškeré opravy povrchu komunikace v místě zásahu.

f) Po zřízení montážních jam pro protlak požadujeme přizvat ke kontrole.

Vjezd na kraj. silnici

- g) Oddělení sjezdu od silnice bude provedeno zařízutím živičného okraje komunikace v šířce sjezdu, uložením stojatého obrubníku zapuštěného s hranou 2 cm nad úroveň vozovky a se zalitím spár živců. Na sjezdu bude provedena bezprašná povrchová úprava - je navržena zámková dlažba. Obrubník sjezdu je nutno situovat rovnoběžně s osou krajské komunikace tak, aby šířka jízdního pruhu v místě obrubníku byla 3,25m. Pokud nebude šířka konstrukce komunikace v místě sjezdu dostatečná, požaduje správce silnice konstrukci komunikace k obrubníku doplnit. Doplnění komunikace viz. oddíl „Výstavba na veřejných komunikacích“.
- h) Stávající silniční příkop bude zatrubněn rourou o světlosti min. 400mm, ukončení vzniklého propustku bude provedeno oboustrannými betonovými čely. Betonová čela nesmí zasahovat do krajnic komunikace. Silniční příkop bude upraven tak, aby docházelo k odvádění dešťových vod silničním příkopem. Správce silnice upozorňuje, že uživatel sjezdu je povinen dbát na zachování průtoku propustku. Při čištění propustku nesmí dojít ke znečištění případně poškození přilehlé silniční příkopy.
- i) Poloměry nájezdových oblouků, šířka sjezdu musí odpovídat předpokládanému počtu a druhu vozidel, která budou sjezd používat.
- j) Vjezdovou bránu požadujeme umístit od obrubníku vjezdu do takové vzdálenosti, aby vozidla užívající vjezd mohla být odstavena mimo komunikaci (včetně otevřené brány).
- k) Správce silnice upozorňuje na povinnost vlastníka nemovitosti zabezpečit, aby povrchové vody byly zlikvidovány na pozemku vlastníka – sjezd je vyspádován na pozemek investora.
- l) Veškeré objekty včetně dekorační zeleně musí být situovány tak, aby byly při výjezdu umožněny dostatečné rozhledové poměry.
- m) Před zahájením stavebních prací v rámci výše uvedené stavby požaduje správce silnice vyzvat k odsouhlasení polohy budoucího obrubníku sjezdu na navrženou komunikaci. Předání a převzetí staveniště mezi investorem příp. realizační firmou a SÚS JMK, oblast Brno bude provedeno protokolárně. Současné budou doloženy následující doklady: stavební povolení a harmonogram stavebních prací.

Výstavba inženýrských sítí na veřejných komunikacích

- n) Stavba na silničním pozemku může být realizována na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace, které vydává na žádost MěÚ Tišnov, odbor dopravy. Před zahájením výkopových prací v silničním tělese požaduje správce komunikace uzavřít mezi SÚS JMK, oblast Brno a investorem stavby Smlouvu na zásah do krajských komunikací. Současné požaduje správce komunikace předložit realizační dokumentaci k odsouhlasení.
- o) Výkopové práce, zásypy a rozsah doplnění konstrukčních vrstev komunikace bude provedeno v souladu s příslušnými ČSN, TP 146 „Povolování a provádění výkopů a rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací“ – skladba doplnění konstrukce komunikace: ŠD 200mm, ŠČM 200mm, ACP16+ 150mm, ACO11 50mm. Zásyp bude hutněn po vrstvách tl. max. 20 cm; na zásypu budou průběžně v závislosti na použitém materiálu prováděny zkoušky míry ztuhnutí a únosnosti (zásyp inženýrských sítí požaduje správce silnice provést nesedavým materiálem, nesmí být použito výkopku). Na silniční pláni správce silnice požaduje minimální únosnost $E_{def,2}=45\text{MPa}$. Živičný povrch bude strojně zařízut a bude opraven na jednu spáru. Jednotlivé vrstvy konstrukce komunikace výkopů budou navázány zazubením na vrstvy stávající. Před zakrytím jakékoliv konstrukce v majetku JMK požaduje správce silnice být přizván ke kontrole. Stavební práce v silničním tělese mohou být prováděny pouze odbornou firmou. Záruční doba na práce v silničním tělese krajské silnice je min. 3 roky.
- p) Jakékoliv poškození silničního tělesa krajské komunikace včetně dopravního značení a silničních vpustí v důsledku provádění této stavby bude nutno opravit na náklady investora. Po ukončení prací správce silnice požaduje vyčištění silničních vpustí. Dopravní značení porušené stavbou bude osazeno dle TP 65 a TP 100.
- q) V průběhu stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu a nesmí dojít ke znečištění krajských silnic. Výkopek ani jiný stavební materiál nesmí být ukládán do komunikace.
- r) Případné omezení provozu na krajských silnicích v době výstavby je nutno odsouhlasit se SÚS JMK, DI Policie ČR – rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace vydává na žádost MěÚ Tišnov, odbor dopravy.

- s) Pokud dojde v souvislosti s realizací stavby k odkrytí zařízení ve správě SÚS JMK (objekty odvodňovacího systému), požaduje správce silnice být přizván ke kontrole před jejich zpětným zakrytím.
 - t) Silniční příkop správce silnice požaduje v rozsahu stavby obnovit – zřídit dle příslušných norem včetně obnovení nezpevněné krajnice v normové šířce.
 - u) V místě zásahu do ploch zeleně budou odstraněny zbytky stavebního materiálu, na povrchu rozprostřená humusová vrstva tl. 10 cm a obnovena zeleň.
 - v) V PD pro stavební povolení požaduje správce silnice doložit opatření budoucích objektů výše uvedené stavby proti hluku z provozu na krajských silnicích.
 - w) Po ukončení stavebních prací požaduje správce silnice být přizván ke kontrole – stavební práce dotýkající se zájmů SÚS JMK budou protokolárně předány.
10. Projektová dokumentace bude respektovat **vyjádření Svazku obcí ČOV Drásov-Malhostovice** ze dne 5. 9. 2012 bez zn.:
- a) Stavebník předloží před započatím prací obci Malhostovice projektovou dokumentaci řešení napojení a před ukončením prací nechá zkontrolovat nové napojení od pověřené osoby.
11. Projektová dokumentace bude respektovat **vyjádření VAS, a.s., divize Brno-venkov**, ze dne 20.12. 2011, zn. 10569/2011-Lo:
- a) PD vodovodní přípojky a její realizace bude dle přiložených podmínek VAS, a.s. divize Brno-venkov.
 - b) Vyjádření k projektové dokumentaci vodovodní přípojky vydá provozní středisko Tišnov VAS, a.s. divize Brno-venkov.
 - c) Při souběhu a křížení přípojky s ostatními sítěmi technického vybavení je třeba dodržet požadované vzdálenosti dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání technických sítí.
 - d) Na provozním středisku Tišnov uzavřete dohodu o realizaci přípojek.
 - e) Ve smyslu ustanovení §18 vyhl. č. 526/2006 Sb., k § 133 zák.č. 183/2006 Sb., stavební zákon, týkajícího se kontroly rozestavěné stavby stavebním úřadem a Dohody o realizaci vodovodní přípojky bude provedena před zakrytím přípojky kontrolní prohlídka oprávněným zaměstnancem VAS, a.s.a v rámci kontrolní prohlídky bude sepsán zápis, jehož kopii předáte místně příslušnému stavebnímu úřadu jako doklad k oznámení o zahájení užívání stavby nebo k vydání kolaudačního souhlasu.
12. Projektová dokumentace bude respektovat **vyjádření E.ON ČR, s.r.o., TTED, Nové Město na Moravě**, ze dne 29.8.2012 pod zn. P11356-Z051227776:
- Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č.591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:
- a) Výkopové práce lze provádět v min. vzdálenosti 1,5 m od sloupů tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob. Dále požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302.
 - b) Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení.
 - c) V důsledku stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení.
 - d) Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR.
13. Projektová dokumentace bude respektovat **vyjádření Jihomoravské plynárenské, a.s.** ze dne 13. 8. 2012 pod zn. 5000668767:
- a) Křížení a souběh kanalizace s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 36005, tab. 1 a 2. Budovaný objekt (šachta) musí dodržet od stávajícího plynovodu světlou vzdálenost dle ČSN EN 12007 a souvisejících TPG 702 01, TPG 702 04 minimálně 1m.
 - b) K plynovému zařízení bude komunikační těleso umístěno v souladu s ČSN 736005, stávající neveleta bude dodržena, obručníky budou umístěny min. 60 cm od osy plynovodního zařízení (souběh), případně dotčená plynárenská povrchová zařízení (uzávěry, odvodňovače) budou v průběhu výstavby trvale přístupná, skříňky zemních souprav budou umístěny do nové komunikace tak, aby zařízení bylo funkční a ovladatelné.
 - c) Při výsadbě vegetace budou dodrženy podmínky v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., § 68 odst. 6, energetický zákon.

- d) Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

- e) za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie),
- f) stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst.6 zákona č.670/2004 Sb. a zákona č.458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně,
- g) před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušná provozní oblast (viz kontaktní list). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol,
- h) bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 702 04 - tab.8, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou,
- i) pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,
- j) při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí,
- k) odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,
- l) v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení,
- m) neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239,
- n) před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (viz kontaktní list). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce, doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- o) plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04,
- p) neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
- q) poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti,
- r) případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
- s) bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),

- t) při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložením panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Podmínky JMP, a.s. pro souběh a křížení plynárenského zařízení a silových kabelů:

- a) SOUBĚH (dle ČSN 73 6005): NTL plynovody (0 - 0,05) bar: do 1 kV = 0,4 m do 10 kV = 0,4 m do 35 kV = 0,4 m do 220 kV = 0,4 m STL plynovody (0,05 - 4) bar do 1 kV = 0,6 m do 10 kV = 0,6 m do 35 kV = 0,6 m do 220 kV = 0,6 m VTL plynovody (4 - 40) bar do 1 kV = 4 m do 10 kV = 4 m do 35 kV = 4 m do 220 kV = 4 m. V odůvodněných případech je možno vzdálenost snížit až na 3 m. Při uložení kabelů do chráničky odolné proti mechanickému poškození je možno tuto vzdálenost ještě snížit u vedení nn na 0,6 m a u vn na 1 m.
- b) KŘÍŽENÍ: Kabel bude uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtko. Přesah betonové chráničky u NTL a STL plynovodů musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany plynovodu. U VTL plynovodů musí být přesah minimálně 2 m od potrubí na obě strany. Případný spoj betonové chráničky musí být v co největší vzdálenosti od plynovodu. Mezi betonovou chráničkou a plynovodem musí být zhutněná vrstva písku.

V případě křížení stejnosměrných silových kabelů s PE plynovody, musí být navíc provedena ještě tepelná ochrana plynovodu. Tuto ochranu je možno zabezpečit některým z následujících způsobů:

- Plynovod se v místě křížení obalí dvojitou vrstvou geotextilie (Izochran) a do připraveného zhutněného lože je provedeno obetonování plynovodu po celém obvodu v tloušťce cca 0,1 m. Přesah této tepelné ochrany musí být 0,5 m na obě strany od betonové chráničky kabelu. Tento způsob ochrany je vhodný zejména u křížení s jedním kabelem nebo při křížení kabelu s PE přípojkou v blízkosti objektu.
- V místě křížení se na zhutněný obsyp provedený 0,1 m nad plynovod uloží betonové desky tloušťky min. 5 cm. Přesah tepelné ochrany musí být minimálně 0,5 m na obě strany od betonové chráničky kabelu. Šířka betonových desek musí být taková, aby deska přesahovala dimenzi PE potrubí minimálně o 0,15 m na obě strany. Případné spáry (při použití více betonových desek) je třeba překrýt dlaždicí nebo cihlou. Toto řešení se použije v případech, kdy se v jednom místě vyskytuje více kabelů (přičemž jeden z nich je silový stejnosměrný). Pokud požadovaná délka tepelné ochrany obecně přesáhne 2 m, je vhodnější použít variantu ochrany pomocí betonových desek, a to z důvodu možnosti případného bezproblémového zásahu na plynovodu.
- Pokud by měla nově budovaná plynovodní přípojka, napojovaná na ocelový hlavní řád, křížit v těsné blízkosti objektu silový stejnosměrný kabel, je možno použít ocelovou přípojku s 3-vrstvou PE izolací. V místě křížení se na přípojce provede obalení polyamidovou tkaninou opatřenou cementovou maltou (Ergelit) v tloušťce min 2 cm. Přesah této ochrany musí být opět 0,5 m na obě strany od betonové chráničky kabelu.
- V případech křížení silového stejnosměrného kabelu s plynovodní přípojkou nebo vnějším domovním plynovodem v blízkosti objektu musí být obsyp i zásyp plynovodu u obvodové zdi proveden z materiálu lehce prostupného pro plyn a vrchní zpevněná vrstva musí mít dostatečný odstup od objektu tak, aby mohl být odvětrán případný únik plynu. Přitom prostup přípojky nebo domovního plynovodu do objektu musí být plynotěsný a musí splňovat požadavky čl. 5.2 TPG 704 01.

14. Projektová dokumentace bude respektovat **vyjádření Telefónica Czech Republic, a.s.**, ze dne 23. 7. 2012 pod č.j. 125407/12:

- a) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi se SEK a nebo zasahuje do ochranného pásma SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEJK a nebo zasahuje do ochranného pásma SEK, vyzvat společnost Telefónica ke stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK, případně přeložení SEK, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Telefónica pověřeného ochranou sítě.
- b) Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Telefónica. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 16 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Telefónica veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- c) Pro účely přeložení SEK dle bodu 3 tohoto vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Telefónica Smlouvu o realizaci překládky SEK.

- d) Bez ohledu na všechny shora v tomto vyjádření uvedené skutečnosti je stavebník, nebo ním pověřená třetí osoba povinen řídit se všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.
15. Projektová dokumentace bude respektovat **vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno** ze dne 9. 11. 2012 pod zn. 4586/12:
- a) Území, na kterém se stavba se uskuteční, je území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Stavebník je proto povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, nejpozději však s předstihem 30 dnů před započítím Archeologickému ústavu AV ČR, Brno, v.v.i., uzavřít před zahájením vlastních prací smlouvu o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu s organizací oprávněnou k provádění archeologických výzkumů na dotčeném území. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
- b) Dojde-li během prací k odhalení archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, taj. Především v místě nálezu práce přerušit – viz § 176 stavebního zákona.

Odůvodnění:

Dne 24.9.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo dle § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení.

Stavební úřad po doplnění podkladů žádosti dne 3. 10. 2012 a 25. 10. 2012 oznámil veřejnou vyhláškou zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 7. 12. 2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Jak vyplývá z tohoto protokolu, účastníci neuplatnili námitky. Ze strany veřejnosti nebyly uplatněny připomínky. V rámci ohledání na místě bylo dále zjištěno a zaznamenáno do protokolu, že stavebník splnil informační povinnost ve smyslu ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil výše uvedenou žádost o vydání územního rozhodnutí a předložené podklady dle ustanovení § 90 stavebního zákona a shledal, že záměr žadatele je v souladu s požadavky uvedenými v tomto ustanovení. Záměr žadatele je tedy v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, konkrétně Územním plánem Malhostovice-Nuzířov a zastavovací studií lokality Z1, dále s cíli a úkoly územního plánování a požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území.

Na základě předloženého Protokolu o stanovení středního radonového indexu pozemku, kdy navrhované stavby musí být preventivně chráněny proti pronikání radonu z geologického podloží v souladu s ustanovení § 6 odst.4 zákona č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, stanovil stavební úřad *podmínku č.4 tohoto rozhodnutí*

Vzhledem k posouzení charakteristiky budoucího staveniště vyplývající z Inženýrsko-geologického a hydrogeologického posouzení pozemku parc. č. 1563 v katastrálním území Malhostovice jako podminěčně vhodné stanovil stavební úřad *podmínku č. 5 tohoto rozhodnutí*.

Záměr je dle ustanovení § 90, písm. d) také v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a dle ustanovení § 90, písm. e) v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

V této souvislosti byly pro stavební úřad dalším podkladem pro vydání rozhodnutí níže uvedená stanoviska:

- MěÚ Tišnov, Odbor životního prostředí, ze dne 20. 11. 2012, č.j. MUTI 25285/2012/OŽP/Ho, Spis. Zn. S-MUTI 25285/2012, dále ze dne 3. 1. 2013, č.j. MUTI 27625/2012/OŽP/Va, Spis. Zn. S-MUTI 27625/2012;
- Hasičský záchranný sbor JMK Brno ze dne 19.9.2012 pod ev.č. HSBM-3-25-155/1-OPST-2012;
- Obec Malhostovice ze dne 4. 9. 2012 pod č.j.: 0723/2012-Malhostovice;
- MěÚ Tišnov, Odbor dopravy, rozhodnutí ze dne 22. 8. 2012 pod č.j. MUTI 17781/2012/OD/Vk-2, které nabylo právní moci dne 8. 9. 2012;
- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje. p.o.k., ze dne 28. 2. 2012 pod zn.: 20259/11;
- Policie ČR, Krajské ředitelství JMK, územní odbor Brno-venkov, dopravní inspektorát, ze dne 5. 12. 2011 pod č.j. KRPB-130031-1/ČJ-2011-060306;
- Svazek obcí ČOV Drásov-Malhostovice ze dne 5. 9. 2012 bez zn.;
- Vodárenská akciová společnost, a.s., ze dne 20.12. 2011, zn. 10569/2011-Lo a dohoda ze dne 21. 11. 2012;
- E.ON ČR, s.r.o., TTED, Nové Město na Moravě, ze dne 29.8.2012 pod zn. P11356-Z051227776;
- E.ON Distribuce, a.s., smlouva o připojení k distribuční soustavě uzavřená dne 26. 11. 2012;
- Jihomoravská plynárenská, a.s., ze dne 13. 8. 2012 pod zn. 5000668767;
- Telefónica Czech Republic, a.s., ze dne 23. 7. 2012 pod č.j. 125407/12;
- Archeologický ústav AV ČR, Brno ze dne 9. 11. 2012 pod zn. 4586/12.

Stavební úřad určil účastníky řízení na základě § 85 stavebního zákona.

Stavební úřad tedy pojal za účastníka územního řízení dle § 85 odst. 1, písm. a) a b) stavebního zákona žadatele, pana Michala Studeného a Obec Malhostovice, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Stavební úřad dále pojal za účastníka územního řízení dle § 85 odst. 2, písm. a) stavebního zákona Českou republiku -Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a Obec Malhostovice, jako vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, neboť není sám žadatelem.

Svazek vodovodů a kanalizací Tišnovsko jako toho, kdo má jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, neboť není sám žadatelem.

Stavební úřad dále pojal za účastníka územního řízení dle § 85 odst. 2, písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. V souvislosti s územním rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická či jiná věcná práva těchto osob: pana Lubomíra Hejtmánka, pana Richarda Placheckého, dále společnosti E.ON Česká republika, s.r.o., JMP Net s.r.o., dále Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Svazek obcí ČOV Drásov - Malhostovice, společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., Vodárenská akciová společnost, a.s.

Účastníkům byla v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu před vydáním rozhodnutí veřejnou vyhláškou dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Na základě výše uvedených skutečností proto stavební úřad rozhodl dle § 79 a 92 stavebního zákona o umístění stavby tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u Městského úřadu v Tišnově, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Odvoláním lze dle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Dle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí stavební úřad předá žadateli jedno vyhotovení územního rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou grafickou přílohou v měřítku katastrální mapy; územní rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti zašle také obci, pokud není stavebním úřadem, a popřípadě speciálnímu stavebnímu úřadu, který povede stavební řízení.



Soňa Matušková
referent stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce MěÚ Tišnov a OÚ Malhostovice, a to též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne

Razítko a podpis oprávněné osoby:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 6.12.2012.

Rozdělovník na následující straně.

Obdrží:

Účastníci dle § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčené orgány (do vlastních rukou):

Michal Studený, Janouškova č.p. 42/23, Brno-sever, Černá Pole, 613 00 Brno 13, kterého na základě plné moci zastupuje Ing. Robert Vašíček P-spektrum, spol. s r.o., Jílkova č.p. 1753/52, Brno-Židenice, 615 00 Brno 15
Obec Malhostovice, Malhostovice č.p. 75, 666 03 Tišnov 3

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, krajské ředitelství, odbor prevence, IDDS: ybiaiuv
Městský úřad Tišnov, odbor dopravy, nám. Míru č.p. 346, 666 01 Tišnov 1
Městský úřad Tišnov, odbor životního prostředí, Radniční č.p. 14, 666 19 Tišnov 1

Účastníci dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou, elektronická úřední deska):

Lubomír Hejtmánek, Malhostovice č.p. 120, 666 03 Tišnov 3
Richard Plachý, Dusíkova č.p. 906/35, Brno-sever, Lesná, 638 00 Brno 38
E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice
JMP Net s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 657 02 Brno 2
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo nám. č.p. 3/5, Brno-střed, Veveří, 601 82 Brno 2
Svazek obcí ČOV Drásov - Malhostovice, Drásov č.p. 61, 664 24 Drásov
Svazek vodovodů a kanalizací Tišnovsko, Nám. Míru č.p. 111, 666 01 Tišnov 1
Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Praha 4-Michle
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, Orlí 27, 601 70 Brno 2
Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Brno-venkov, Soběšická č.p. 820/156, Brno-sever, Lesná, 638 00 Brno 38

na vědomí

Archeologický ústav AV ČR Brno, v.v.i., Královopolská č.p. 147, 612 00 Brno 12
Policie České Republiky, krajské ředitelství policie JMK, územní odbor Brno-venkov, dopravní inspektorát, IDDS: jydai6g

Vypraveno dne: