

MĚSTSKÝ ÚŘAD TIŠNOV

ODBOR DOPRAVY

NÁMĚSTÍ MÍRU 346, 666 19 TIŠNOV

Č.j. MUTI 20582/2012/OD/Vk-4

V Tišnově, 5.11.2012

Vyřizuje: Oprávněná úřední osoba:
Ing. Petra Vokáčová

Tel.: 549 439 756

E-mail : petra.vokacova@tisnov.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Tišnov, odbor dopravy, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 a násl. stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 5.9.2012 podal

Obec Malhostovice, IČ: 00282057, Malhostovice 75, 666 03 Tišnov,

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

p o v o l u j e

stavbu

Místní komunikace,

Malhostovice, lokalita "Nad Koupalištěm",

na pozemcích parc. č. 747 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 770 (orná půda), 1719 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 1741/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 4108 (orná půda), 4109 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 4117 (orná půda), 4144 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 4150 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 4152 (orná půda), 4199 (orná půda), 4202/2 (orná půda), 4204 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 4207/1 (orná půda), 4208/1 (orná půda), 4209/1 (orná půda) v katastrálním území Malhostovice.

Druh a účel:

- Komunikace je složena ze tří úseků. Úsek „A“ délky 45,33m je navržen v trase stávající zpevněné polní cesty. Vozovka v tomto úseku bude šířky 5,5m. V km 0,02866 úseku „A“ vlevo ve směru staničení navazuje úsek „B“. Úsek „B“ délky 379,73m je navržen jako obousměrná komunikace šířky 5,5m s odstavňým pruhem vlevo ve směru staničení o šířce 2,0m. Na dvou místech je tento pruh přerušen. Konec úseku „B“ je kolmo napojen na úsek „C“, který je délky 84,25m a šířky 5,5m. Povrch vozovky bude z asfaltového betonu, povrch odstavňého pruhu ze zámkové dlažby o tl. 80mm a povrch chodníku propojujícího ulici „Na díle“ se začátkem obytné zóny úseku „A“ ze zámkové dlažby o tl. 60mm.

Komunikace je odvozena do dešťových vpustí příčným a podélným spádováním.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Petr Kříž, ČKAIT 1000627, Projektování dopravních staveb, Kříž Petr, Vaculíkova 9, 638 00 Brno, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
3. Stavba bude dokončena nejpozději **do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
4. Stavebník je stavebnímu úřadu povinen oznámit termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
5. Stavba bude užívána na základě kolaudačního souhlasu.
6. Budou splněny požadavky stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
7. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření **MěÚ Tišnov, odboru životního prostředí** ze dne 22.7.2011 pod č.j. MUTI 15974/2011/OŽP/Ce a ze dne 27.6.2012 pod č.j. MUTI 15629/2012/OŽP/Ka:
Předložený záměr z hlediska zájmů chráněných orgánem ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění je možný. V případě nutného zásahu do porostu dřevin rostoucích mimo les je nezbytné povolení orgánu ochrany přírody a krajiny dle ustanovení § 8 citovaného zákona a § 8 vyhlášky č. 395/1992 Sb., vydané místně příslušným obecním úřadem.
Předložený záměr je z hlediska zájmů chráněných orgánem vykonávajícím státní správu v oblasti nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, možný: Odpady vzniklé při realizaci výše uvedené stavby budou využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., zejména § 12 a § 16, týkající se obecných povinností a povinností původců odpadu.
8. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku **MěÚ Tišnov, odboru životního prostředí** ze dne 27.9.2011 pod č.j. MUTI 22083/2011/OŽP/Va, ze dne 27.3.2012 pod č.j. MUTI 7486/2012/OŽP/Va a ze dne 20.4.2012 pod č.j. MUTI 8971/2012/OŽP/Va:
V zájmu ochrany ZPF, v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona, provede investor na vlastní náklady skrytku kulturní vrstvy půdy ze zastavěné části stavbou dotčených pozemků. Ornice skrytá v mocnosti cca 20cm bude uložena na pozemku ve vlastnictví obce Malhostovice a ke kolaudaci stavby předmětné komunikace bude použita na ozelenění stavby a k terénním úpravám na pozemcích p.č. 4149/1, 4151/1, ve vlastnictví obce Malhostovice a na zlepšení půdní úrodnosti pozemků ve vlastnictví obce Malhostovice. Za hospodaření s ornici odpovídá podle § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, investor. V průběhu prací vede o hospodaření s ornici provozní deník pro kontrolu účelnosti využití ornice.
Za zábor zemědělské půdy Vám nebudou pro výstavbu příjezdové komunikace v souladu s ustanovením § 11 odst. 3, písm. c) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF v platném znění předepsány odvody.
9. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření **Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje**, ze dne 10.8.2011 pod č.j. KRPB-93869-2/ČJ-2010-060306:
 1. na začátku úseku „B“ v km 0,00 bude v místě napojení účelové komunikace na budoucí místní komunikaci v oblouku označeného silnou červenou čarou umístěn zapuštěný obrubník s převýšením max. 20mm,
 2. na začátku úseku „A“ v km 0,00 bude v místě napojení obytné zóny na stávající místní komunikaci v oblouku označeného černou čarou umístěn zapuštěný obrubník s převýšením max. 20mm,
 3. v z.ú. „C“ budou umístěny značky IP26a,b na společném sloupku po pravé straně ve směru jízdy do obytné zóny, v případě realizace projektu „Obec Malhostovice – ulice Za humny – místní komunikace“ nebudou realizovány,
 4. značka IP12+O1+E1 „2x“ bude umístěna ve směru jízdy úseku „C“ - úsek „A“ na začátku parkovacích míst pro invalidy dle TP65,

5. bude dodržen rozhled dle ČSN 736110 (doplněk Z1) při výjezdu z účelové komunikace v z.ú. „B“ (tj. bude rozhled na 11m do osy přilehlého jízdního pruhu na obě strany a ve vzdálenosti 2m od zapuštěného obrubníku v ose účelové komunikace),
6. v křižovatce na konci úseku „B“ bude dodržen rozhled na přednost z prava dle ČSN 736102 (doplněk Z1) (tj. bude rozhled n 35m ve vzdálenosti 3m)
Osazení svislého a vodorovného dopravního značení je nutné před kolaudací stavby odsouhlasit Policií ČR – DI Brno-vvenkov z důvodu aktuálnosti stavu.
Toto stanovisko je platné za předpokladu, že tato stavba bude zatříděna jako místní komunikace, kromě úseku napojení na účelovou komunikaci v z.ú. „B“ (tj. Km 0,02866 – 0,04533 úseku A, který zůstane účelovou komunikací).
10. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření **Povodí Moravy, s.p.**, ze dne 23.8.2012 pod zn. PM043256/2012-203/Fa:
 1. Další rozšiřování zatrubnění v budoucnu nedoporučujeme.
 2. Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod ani k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami.
 3. V případě, že do navržené dešťové kanalizace budou sváděny i dešťové vody z ploch, na kterých může dojít ke kontaminaci ropnými látkami, bude na kanalizaci před vyústěním do vodního toku osazeno příslušné čistící zařízení (ORL).
 4. Dešťové vody z nové zástavby budou v maximální možné míře likvidovány vsakem, jímány a užívány k zálivce pozemku (§ 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění, vyhláška č. 269/2009 Sb.).
 5. Přímému správci toku, tj. Povodí Moravy, s.p., provoz Brno (K Povodí 10, 617 00 Brno) bude dostatečně předem písemně oznámeno zahájení prací. Zápisem ve stavebním deníku budou přímým správcem odsouhlaseny všechny stavební aktivity v korytě toku a prostoru do 8m od břehové hrany.
 6. Přímý správce bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce, kde mu bude předáno zaměření skutečného provedení zatrubnění (Bvp, S-JTSK).
 7. Zatrubnění bude v celé délce ve správě vlastníka stavby. Povodí Moravy, s.p. nebude přebírat žádné objekty do své správy ani majetku (tj. nebudou přebírány do majetku ČR, ke kterému má právo hospodaření Povodí Moravy, s.p.) a neponese odpovědnost za případné škody způsobené průchodem velkých vod při povodňových průtocích a nebude se na jejich odstranění podílet.
 8. Po dokončení prací bude odklizen veškerý materiál, který byl v souvislosti se stavbou uložen na březích nebo v inundačním území vodního toku.
Upozorňujeme:
 9. Každý vlastník stavby a zařízení v korytech vodních toků nebo sousedících s nimi, je povinen udržovat svůj majetek v řádném stavu tak, aby byl zabezpečen proti škodám způsobeným vodou, odchodem ledu a neohrožoval plynulý chod vod, a to i v případě povodní (zákona č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů §52, § 85).
 10. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a budou dodržována maximální preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
 11. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.
11. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti **Jihomoravská plynárenská, a.s.** ze dne 11.7.2012 pod zn. 5000654745:
Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb ve znění pozdějších předpisů.
Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:
 1. za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie),
 2. stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební

činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně,

3. před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol,
 4. bude dodržena mj. ČSN 736005, TPG 702 04 – tab. 8, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou,
 5. pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,
 6. při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí,
 7. odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,
 8. v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení,
 9. neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (včetně izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239,
 10. před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby – nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ,
 11. plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná folie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 70201, TPG 702 04,
 12. neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
 13. poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 14. případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 15. bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 16. při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložním panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
12. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti **Telefónica O₂ Czech Republic a.s.** ze dne 13.8.2012 pod č.j. 138021/12:

1. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi se SEK a nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK a nebo zasahuje do ochranného pásma SEK, vyzvat společnost Telefónica ke stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK, případně k přeložení SEK, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Telefónica pověřeného ochranou sítě.
2. Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Telefónica. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 16 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Telefónica veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
3. Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Telefónica smlouvu o realizaci překládky SEK.
4. Bez ohledu na všechny shora v tomto vyjádření uvedené skutečnosti je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.

Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti 1,5m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK (dále jen PVSEK) je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica vzniknou porušením jeho povinností.
4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto vyjádření, nelze toto Vyjádření použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového vyjádření.
5. Bude-li žadatel na společnosti Telefónica požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto vyjádření vydáno, je povinen kontaktovat POS.
6. Započetí činnosti je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
7. Před započetením zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
9. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

10. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušených pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.
11. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK (dále jen NVSEK) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
12. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
13. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica.
14. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.
15. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
16. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1m od NVSEK.
17. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto Všeobecných podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
18. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
19. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1m.
20. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen každé poškození či krádež SEK neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS nebo poruchové službě společnosti Telefónica, telefonní číslo 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.
21. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica bezpečné odpojení SEK.
22. Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.
23. Pokud by činností stavebníka nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).
24. V případě, že pro činnosti stavebníka nebo jím pověřené třetí osoby není potřeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace

- (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.
25. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je POS. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.
 26. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica a překračuje výšku 15m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.
 27. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka nebo jím pověřené třetí osoby nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.
 28. Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.
 29. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
 30. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6m a optické kabely nebyly umístěny v hloubce menší než 1m. V případě, že stavebník nebo jím pověřená třetí osoba není schopen zajistit povinnosti dle předchozí věty, je povinen kontaktovat POS.
 31. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5m od krajního vedení, případně kontaktovat POS.
 32. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).
 33. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem, povinen zejména:
 - c) pokud plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně projednat zakreslení v příčných řezech,
 - d) do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2m,
 - e) neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítí technické infrastruktury,
 - f) předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
 - g) nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
 - h) projednat s POS nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré

případy, kdy jsou trajektorie podvrtů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5m od kabelovodu.

13. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.**, ze dne 4.9.2012 pod zn. 230/18323/2012/Pro:

1. Před zahájení stavby je nutno odkalovací potrubí DN 200 vytyčit. Vytyčení je možno objednat na našem středisku Dálkových přivaděčů, tel. 461 521 187.
2. Pro zjištění přesné polohy vodovodu požadujeme provést ručně kopanou sondu.
3. Upozorňujeme na to, že II. březovský vodovod je pod aktivní katodovou ochranou.

14. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření **Vodárenská akciová společnost, a.s.**, ze dne 3.7.2012 pod zn. 13431/2012-Lo:

1. Zkoordinovat výše uvedenou výstavbu s výstavbou vodovodního řadu.
2. Oznámit zahájení prací 14 dní předem na provozní středisko Tišnov (VAS, a.s., divize Brno – venkov) tel. 549 410 203.
3. Při provádění zemních prací v OP nesmí dojít k poškození vodovodního potrubí nebo omezení jeho provozuschopnosti.
4. Dešťovou stoku je třeba umístit do takové vzdálenosti, aby nebránila snadnému provádění oprav eventuálně rekonstrukci vodovodu. Při křížení je třeba respektovat umístění dle ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“.
5. Vodovodní poklopy je třeba osadit do nivelety komunikace.
6. Bude dodrženo min. krytí vodovodu včetně přípojek dle ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
7. Přizvat zástupce provozního střediska ke kontrole neporušenosti vodovodu před zásypem. O výsledku kontroly bude proveden zápis do stavebního deníku stavby. Dojde-li k poškození vodovodu musí být neprodleně opraven firmou, která prováděla stavební činnost, na její vlastní náklady.
8. Při nedodržení shora uvedených podmínek podá naše a.s. stížnost na dodavatele stavby u příslušného stavebního úřadu.
9. Další podmínky dle požadavků vedení provozního střediska.

15. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření **Ústavu archeologické památkové péče Brno, v.v.i.**, ze dne 18.10.2012:

Investor je povinen v předstihu 30 dnů písemně ohlásit zahájení stavby Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, Královopolská 147, 612 00 Brno a umožnit v jejím prostoru provedení záchranného archeologického výzkumu/ZAV. Archeologický výzkum se provádí na základě dohody uzavřené mezi investorem stavby a institucí oprávněnou provádět ZAV, a to v podmínkách výše uvedeného zákona o státní památkové péči. Dále požadujeme, aby závěrečná zpráva o výsledcích ZAV byla jedním z dokladů kolaudačního řízení.

16. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti **E.ON Česká republika, s.r.o.** ze dne 7.9.2012 pod zn. T6780 – Z061228764:

1. V OP vedení nebude (v odstavném pruhu) parkovací stání vozidel.
2. V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
3. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale

informování.

4. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
5. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.
6. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
7. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy v provozování ECZR a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 11.1.2012 - Z051201083.
8. Veškerá stavební činnost v OP nadzemního vedení VVN bude před jejím zahájením konzultována s útvarem Primární technologie, vedení VVN.
9. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za dozoru popř. za beznapětového stavu vedení a případné vypnutí požadujeme projednat s dostatečným časovým předstihem.
17. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti **E.ON Česká republika, s.r.o.** ze dne 27.3.2012 pod zn. J13978 – Z061209113, ze dne 23.7.2012 pod zn. P11356 – Z051223300 a ze dne 4.9.2012 pod zn. J13978 - Z061209113:

ECZR souhlasí s provedením výše uvedené akce v OP zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek: investor bere na vědomí umístění stávajícího podzemního vedení NN a VN, které bude mimo novou vozovku (v zeleném pásu), obrubníky odstavného pásu budou umístěny mimo kabely VN a NN min 0,5m. U trafostanice bude komunikace plynule navazovat na příjezd k vratům trafostanice. Obec Malhostovice se zavazuje, že při provádění oprav na kabelovém vedení bude opravovat povrchy na své náklady. Kanalizace bude umístěna mimo ochranná pásma podzemních vedení a distribuční trafostanice. Při křížení podzemního vedení VN a NN si investor požádá o vypnutí tohoto vedení, minimálně 25 dní před zahájením prací. V předloženém plánu není zakresleno podzemní vedení NN podél parcely č. 4201/1. Zde je třeba revizní šachtu Ršz2 uložit mimo ochranné pásmo podzemního vedení a distribuční trafostanici.

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

1. V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8) zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
3. Objednání přesného vytýčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. **Vytýčení kabelů zajistí RS Nové Město na Moravě, tel. 566 655 715.**
4. **Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení**

stanoveno jinak.

5. **Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.**
6. **Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.**
7. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.
8. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
9. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy v provozování ECZR a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 13.2.2012.
10. Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1. Veškerá stavební činnost v OP nadzemního a podzemního vedení VVN bude před jejím zahájením konzultována s útvarem Primární technologie. Stavební činnost v OP sdělovacího podzemního vedení bude konzultována s útvarem Sekundární technologie.
11. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
12. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN lze provádět v min. vzdálenosti 1m od sloupů tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob. Dále požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302.
13. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení.
14. V důsledku stavebních prací nesmí dojít k znepřístupnění el. zařízení.
15. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na telefonní číslo **800 225 577**.

Odůvodnění:

Dne 5.9.2012 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 16.4.2012 pod Spis. zn. OÚPSŘ/18831/2011/Ma.

Souhlas dle ust. § 15 odst. 2 stavebního zákona byl příslušným stavebním úřadem vydán dne 23.7.2012 pod Spis.zn. OÚPSŘ/15627/2012/Ma.

Stavební úřad oznámil podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně nařídil k projednání žádosti ústní jednání na den 11.10.2012. O výsledku jednání byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111

stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Tišnov, odbor životního prostředí, ze dne 22.7.2011 pod č.j. MUTI 15974/2011/OŽP/Ce, ze dne 27.6.2012 pod č.j. MUTI 15629/2012/OŽP/Ka, ze dne 27.9.2011 pod č.j. MUTI 22083/2011/OŽP/Va, ze dne 27.3.2012 pod č.j. MUTI 7486/2012/OŽP/Va, ze dne 20.4.2012 pod č.j. MUTI 8971/2012/OŽP/Va, ze dne 27.2.2012 pod č.j. MUTI 4578/2012/OŽP/Va
- MěÚ Tišnov, odbor územního plánování a stavebního řádu, ze dne 23.7.2012 pod Spis.zn. OÚPSŘ/15627/2012/Ma
- MěÚ Tišnov, odbor dopravy, ze dne 28.6.2012 pod Spis.zn. MUTI 15626/2012/OD/Vk
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, ze dne 25.7.2012 pod č.j. KHSJM 29677/2012/BM/HOK
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, ze dne 25.7.2012 pod č.j. HSBM-3-25-148/1-OPST-2012
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, dopravní inspektorát Brno-venkov, ze dne 10.8.2011 pod č.j. KRPB-93869-2/ČJ-2010-060306
- Jihomoravská plynárenská, a.s., ze dne 11.7.2012 pod zn. 5000654745
- Telefónica O₂ Czech Republic a.s., ze dne 13.8.2012 pod č.j. 138021/12
- Vodárenská akciová společnost, a.s, ze dne 3.7.2012 pod zn. 13431/2012-Lo
- E.ON Česká republika, s.r.o., ze dne 7.9.2012 pod zn. T6780 – Z061228764, ze dne 27.3.2012 pod zn. J13978 – Z061209113, ze dne 23.7.2012 pod zn. P11356 – Z051223300, ze dne 4.9.2012 pod zn. J13978 - Z061209113
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s, ze dne 4.9.2012 pod zn. 230/18323/2012/Pro
- Povodí Moravy, s.p., ze dne 23.8.2012 pod zn. PM043256/2012-203/Fa
- Ústav archeologické památkové péče Brno, v.v.i., ze dne 18.10.2012
- Česká republika, Ministerstvo obrany, VUSS Brno, ze dne 18.7.2011 pod č.j. 5040/2011-1383-ÚP-BR
- „DSO ČOV Drásov – Malhostovice“ ze dne 4.9.2012

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad proto rozhodl na základě ustanovení § 115 stavebního zákona tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Stavební úřad určil účastníky řízení na základě § 109 stavebního zákona. Stavební úřad tedy pojal za účastníka řízení dle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona stavebníka, tedy Obec Malhostovice, IČ: 00282057, Malhostovice 75, 666 03 Tišnov a dle § 109 odst.1 písm. c) stavebního zákona Milana Kříže a Zdeňku Křížovou, oba bytem Malhostovice 135, 666 03 Tišnov jako spoluvlastníky pozemku parc. č. 770 v k.ú. Malhostovice, Josefa Tesaře, Malhostovice 85, 666 03 Tišnov jako vlastníka pozemku parc. č. 4117 v k.ú. Malhostovice, Josefa Krejčího, Malhostovice 100, 666 03 Tišnov jako vlastníka pozemků parc. č. 4108, 4199 v k.ú. Malhostovice, společnost AGRIA Drásov, spol. s r.o., Drásov 43, 664 24 Drásov jako vlastníka pozemku parc. č. 4152 v k.ú. Malhostovice, Ing. Jaroslava Bílka, Malhostovice 237, 666 03 Tišnov a Jiřího Bílka a Marii Bílkovou, oba bytem Malhostovice 88, 666 03 Tišnov jako spoluvlastníky pozemku parc. č. 4209/1 v k.ú. Malhostovice, Ing. Ivo Rubínka, Kubešova 2629/14, 612 00 Brno jako vlastníka pozemku parc. č. 4208/1 v k.ú. Malhostovice, Ing. Juditu Paschkeovou, Suzova 356/6, 621 00 Brno, Ing. Jana Revallo, K

Lesíčku 61, 252 45 Zvole u Prahy, Jiřího Vlasáka, Na Loučkách 1217, 664 34 Kuřim a Ing. Ivo Rubínka, Kubešova 2629/14, 612 00 Brno jako spoluvlastníky pozemku parc. č. 4207/1 v k.ú. Malhostovice, jako vlastníky pozemků dotčených stavbou.

Dle ust. § 109 odst. 1 písm. d) stavebního zákona pojal stavební úřad za účastníka řízení společnost E.ON Distribuce, a.s., jako toho, kdo má k pozemku, na kterém má být stavba prováděna, nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, jelikož mohou být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena.

Stavební úřad dále pojal za účastníky řízení dle § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich, jejichž vlastnická práva mohou být rozhodnutím přímo dotčena – společnost E.ON Distribuce, a.s. jako vlastníka pozemku parc. č. 4149/3 v k.ú. Malhostovice, Miluši Řezaninovou jako vlastníka pozemku parc. č. 768 v k.ú. Malhostovice, Karla Kubizňáka jako vlastníka pozemků parc. č. 1741/1, 4145/1 v k.ú. Malhostovice, Františka Jakeše jako vlastníka pozemku parc. č. 4146/1 v k.ú. Malhostovice, Michala Tůmu a Janu Tůmovou jako spoluvlastníky pozemků parc. č. 4147/3, 4148/1, 4149/8 v k.ú. Malhostovice, Zdenku Fikrovou jako vlastníka pozemku parc. č. 4201/1 v k.ú. Malhostovice, Kateřinu Valachovou jako vlastníka pozemku parc. č. 4200/1 v k.ú. Malhostovice, Miloše Malého jako vlastníka pozemku parc. č. 4210/1 v k.ú. Malhostovice, Bohumíra Bloudka jako vlastníka pozemku parc. č. 4202/1 v k.ú. Malhostovice, Ivu Malou jako vlastníka pozemků parc. č. 754/1, 4203/1 v k.ú. Malhostovice, Vladimíra Trtílka a Marii Trtílkovou jako spoluvlastníky pozemku parc. č. 752/1 v k.ú. Malhostovice; JMP Net, s.r.o., Vodárenská akciová společnost, a.s., Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Telefónica O₂ Czech Republic, a.s., E.ON Česká republika, s.r.o., jako vlastníky staveb inženýrských sítí.

Stavební úřad podáním ze dne 11.10.2012 poučil účastníky o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí dle § 36 odst. 3 správního řádu. V rámci možnosti seznámit se s podklady rozhodnutí obdržel speciální stavební úřad vyjádření Ústavu archeologické památkové péče Brno, v.v.i. Požadavek uvedený v tomto vyjádření byl zapracován do výrokové části tohoto rozhodnutí, v níž se stanoví podmínky pro provedení stavby (viz. bod 15).

Vzhledem k tomu, že v řízení je velký počet účastníků, použil stavební úřad v souladu s § 115 odst. 5 stavebního zákona k oznámení zahájení řízení, seznámení s podklady rozhodnutí, jakož i pro vydání rozhodnutí formu veřejné vyhlášky.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru dopravy, podáním u zdejšího speciálního stavebního úřadu.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Speciální stavební úřad dle ust. § 115 odst. 3 stavebního zákona po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace, spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je dle ust. § 152 odst. 3 stavebního zákona povinen mimo jiné umístit štítek před zahájením stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti podle § 115 odst. 4 stavebního zákona, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Petra Vokáčová
referent odboru dopravy

Poplatek:

Správní poplatek podle pol. 17 zák. č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, byl vyměřen ve výši 3000,- Kč.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Tišnov a Obecního úřadu Malhostovice a současně se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

po sejmutí a potvrzení prosíme o zpětné zaslání

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci dle ust. § 109 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona, § 27 odst. 1 písm. a) a § 144 odst. 6 správního řádu jednotlivě:

Obec Malhostovice, Malhostovice 75, 666 03 Tišnov – DS

dotčené správní úřady

Městský úřad Tišnov, odbor životního prostředí, Radniční 14, 666 19 Tišnov

Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování a stavebního řádu, nám. Míru 346, 666 19 Tišnov

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, odbor prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno – DS

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno – DS

Policie Česká republika, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, dopravní inspektorát Brno-venkov, Rybářská 17, 611 33 Brno – DS

účastníci dle ust. § 109 odst. 1 písm. c-f) stavebního zákona, § 27 odst. 2 a § 144 odst. 6 správního řádu veřejnou vyhláškou

Milan Kříž, Malhostovice 135, 666 03 Tišnov
Zdeňka Křížová, Malhostovice 135, 666 03 Tišnov
Josef Tesař, Malhostovice 85, 666 03 Tišnov
Josef Krejčí, Malhostovice 100, 666 03 Tišnov
AGRIA Drásov, spol. s r.o., Drásov 43, 664 24 Drásov
Ing. Jaroslav Bílek, Malhostovice 237, 666 03 Tišnov
Jiří Bílek, Malhostovice 88, 666 03 Tišnov
Marie Bílková, Malhostovice 88, 666 03 Tišnov
Ing. Ivo Rubínek, Kubešova 2629/14, 612 00 Brno
Ing. Judita Paschkeová, Suzova 356/6, 621 00 Brno
Ing. Jan Revallo, K Lesíčku 61, 252 45 Zvole u Prahy
Jiří Vlasák, Na Loučkách 1217, 664 34 Kuřim
E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
Miluše Řezaninová, Malhostovice 202, 666 03 Tišnov
Karel Kubizňák, nar. 1983, Malhostovice 259, 666 03 Tišnov
František Jakeš, Malhostovice 41, 666 03 Tišnov
Michal Tůma, Malhostovice 9, 666 03 Tišnov
Jana Tůmová, Malhostovice 9, 666 03 Tišnov
Zdenka Fikrová, Drásov 222, 664 24 Drásov
Kateřina Valachová, Malhostovice 4, 666 03 Tišnov
Miloš Malý, Malhostovice 78, 666 03 Tišnov
Bohumír Bloudek, Malhostovice 47, 666 03 Tišnov
Iva Malá, Čebín 346, 664 23 Čebín
Vladimír Trtílek, Popkova 995, 664 34 Kuřim
Marie Trtílková, Popkova 995, 664 34 Kuřim
Telefónica O₂ Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle
E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
JMP Net, s.r.o., Plynářská 499/1, 657 02 Brno
Vodárenská akciová společnost, a.s., Soběšická 820/156, 638 01 Brno
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova 254/16, 602 00 Brno

Vypraveno dne: