

MĚSTSKÝ ÚŘAD TIŠNOV
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU
NÁMĚSTÍ MÍRU 346, 666 19 TIŠNOV

Spis. zn.: OÚPSŘ/10839/2012/Ma

V Tišnově, 13.9.2012

Č.j. MUTI 21646/2012

Vyřizuje : Oprávněná úřední osoba: Tel.: 549 439 748

E-mail : sona.matuskova@tisnov.cz

Soňa Matušková

Obec Malhostovice, Malhostovice 75, 666 03 Tišnov 3

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A
ROZHODNUTÍ

Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 13 odst. 1, písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 90 a § 109 a násl. stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení, které dne 2.5.2012 podala

Obec Malhostovice, IČ 00282057, Malhostovice 75, 666 03 Tišnov 3

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání v souladu s § 78 odst. 1 stavebního zákona:

I.

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Prodloužení veřejného osvětlení
Malhostovice, lokalita "Za Humny"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 184 (zahrada), 1995 (ostatní plocha), 1997 (ostatní plocha), 1998 (orná půda), 1999/3 (orná půda), 4205/2 (orná půda), 4206/6 (orná půda), 4840 (ostatní plocha) v katastrálním území Malhostovice.

Druh a účel umísťované stavby:

- stavba technické infrastruktury, prodloužení veřejného osvětlení.

Umístění stavby na pozemku, určení prostorového řešení stavby:

- Nově navržený zemní kabel CYKY 5Cx6 v celkové délce 171,6 m bude napojen na stávající podpěrný bod č. 40A rozvodů NN což je náporný pod kabelového rozvodu veřejného osvětlení (dále jen „VO“) na parc. č. 184, poté bude trasa kabelu veřejného osvětlení vedena jihovýchodním směrem podél komunikace po pozemcích parc. č. 1995, 1997, 1998, 1999/3, 4205/2, 4840, 4206/1 v celé délce v chrániče; osvětlení bude zajišťovat 7 svítidel osazených na pozinkovaných stožárech SB3, vše v katastrálním území Malhostovice.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Stavbou budou dotčeny výše uvedené pozemky, na kterých se stavba umísťuje.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku p.č. 184, 1995, 1997, 1998, 1999/3, 4205/2, 4840, 4206/6 v k.ú. Malhostovice v souladu s ověřenou projektovou dokumentací rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy 1 : 500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, tak aby byl zajištěn soulad umístění stavby s cíli a úkoly územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací.

II.

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**Prodloužení veřejného osvětlení
Malhostovice, lokalita "Za Humny"**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 184, 1995, 1997, 1998, 1999/3, 4205/2, 4206/6, 4840 vše v katastrálním území Malhostovice.

Druh a účel povolované stavby:

- kabelizace veřejného osvětlení zemním kabelem CYKY 5Cx6 v celkové délce 171,60 m se stožáry SB3 a osvětlovacími lampami v počtu 7 ks na pozemcích parc. č. 184, 1995, 1997, 1998, 1999/3, 4205/2, 4206/6, 4840 vše v katastrálním území Malhostovice v návrhové lokalitě pro bydlení v rodinných domech.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Miloš Cík; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Budou dodrženy podmínky uvedené v komplexním **vyjádření Městského úřadu Tišnov, Odboru životního prostředí**, ze dne 20.2.2012, pod č.j. MUTI 3454/2012/OŽP/Ho:
 - a) S odpady vzniklémi při realizaci stavby je nutno nakládat v souladu s platnou legislativou v odpadovém hospodářství. V případě vzniku nebezpečných odpadů dle § 4 písm. a) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, musí mít původce těchto odpadů platný souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady podle ustanovení § 16 odst. 3 zmíněného zákona.
3. Budou dodrženy podmínky uvedené v **závazném stanovisku Odboru životního prostředí Městského úřadu Tišnov**, ze dne 22.5.2012, pod č.j. MUTI 11211/2012/OŽP/Va:
 - a) Stavba bude provedena dle předložené PD 01/2012, zpracovatel Ing. Miloš Cík, Malhostovice 242, 666 03 Tišnov.
 - b) Investor projedná trasu s nájemcem dotčených pozemků.
 - c) Investor zajistí na vlastní náklad řádné provedení skřívky ornice s odděleným ukládáním ornice a podorničí.
 - d) Při uvedení pozemku do původního stavu musí dbát investor na to, aby nedošlo k promísení ornice s podorniční vrstvou, a tím k jejímu znehodnocení.
 - e) Při provádění stavby nesmí dojít k úniku cizorodých látek do půd náležejících do ZPF.
 - f) Celková doba stavby, včetně uvedení pozemku do původního stavu, nesmí překročit 12 měsíců od zahájení, stavba by měla být prováděna, pokud možno, mimo vegetační období.
4. Budou dodrženy podmínky uvedené v **závazném stanovisku Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje** ze dne 6.3.2012 pod Ev.č. HSBM-3-25-136/1-OPST-2012:
 - a) V souladu s § 5 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů musí při realizaci stavby zůstat zachovány volné přístupové komunikace (zajištění průjezdu pro požární vozidla) popř. nástupní plochy k zajištění účinného a bezpečného zásahu požárních jednotek při hašení požáru a zásahových pracích.

- b) V souladu s § 12 vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, musí umožněn odběr požární technikou v místech stávajících zdrojů požární vody.
5. Budou dodrženy podmínky uvedené ve **vyjádření Telefónica Czech Republic, a.s.**, ze dne 7. 2. 2012 pod č.j. 21826/12:
- a) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi se SEK a nebo zasahuje do ochranného pásma SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEJK a nebo zasahuje do ochranného pásma SEK, vyzvat společnost Telefónica ke stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK, případně přeložení SEK, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Telefónica pověřeného ochranou sítě.
 - b) Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Telefónica. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 16 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Telefónica veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
 - c) Pro účely přeložení SEK dle bodu 3 tohoto vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Telefónica Smlouvu o realizaci překládky SEK.
 - d) Bez ohledu na všechny shora v tomto vyjádření uvedené skutečnosti je stavebník, nebo ním pověřená třetí osoba povinen řídit se všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.
6. Budou dodrženy podmínky uvedené ve **vyjádření Jihomoravská plynárenská, a.s.** ze dne 24.2.2012 pod zn. 5000589685:
- a) Křížení a souběh VO kabelu s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 736005, tab. 1 a 2.
 - b) Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

- a) za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie),
- b) stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst.6 zákona č.670/2004 Sb. a zákona č.458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně,
- c) před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušná provozní oblast (viz kontaktní list). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol,
- d) bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 702 04 - tab.8, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou,
- e) pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,
- f) při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí,
- g) odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,
- h) v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení,

- i) neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239,
- j) před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (viz kontaktní list). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno,
- k) plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04,
- l) neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
- m) poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti,
- n) případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
- o) bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
- p) při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Podmínky JMP, a.s. pro souběh a křížení plynárenského zařízení a silových kabelů:

- a) SOUBĚH (dle ČSN 73 6005): NTL plynovody (0 - 0,05) bar: do 1 kV = 0,4 m do 10 kV = 0,4 m do 35 kV = 0,4 m do 220 kV = 0,4 m STL plynovody (0,05 - 4) bar do 1 kV = 0,6 m do 10 kV = 0,6 m do 35 kV = 0,6 m do 220 kV = 0,6 m VTL plynovody (4 - 40) bar do 1 kV = 4 m do 10 kV = 4 m do 35 kV = 4 m do 220 kV = 4 m. V odůvodněných případech je možno vzdálenost snížit až na 3 m. Při uložení kabelů do chráničky odolné proti mechanickému poškození je možno tuto vzdálenost ještě snížit u vedení nn na 0,6 m a u vn na 1 m.
- b) KŘÍŽENÍ: Kabel bude uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtky. Přesah betonové chráničky u NTL a STL plynovodů musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany plynovodu. U VTL plynovodů musí být přesah minimálně 2 m od potrubí na obě strany. Případný spoj betonové chráničky musí být v co největší vzdálenosti od plynovodu. Mezi betonovou chráničkou a plynovodem musí být zhutněná vrstva písku.
V případě křížení stejnosměrných silových kabelů s PE plynovody, musí být navíc provedena ještě tepelná ochrana plynovodu. Tuto ochranu je možno zabezpečit některým z následujících způsobů:
 - Plynovod se v místě křížení obalí dvojitou vrstvou geotextilie (Izochran) a do připraveného zhutněného lože je provedeno obetonování plynovodu po celém obvodu v tloušťce cca 0,1 m. Přesah této tepelné ochrany musí být 0,5 m na obě strany od betonové chráničky kabelu. Tento způsob ochrany je vhodný zejména u křížení s jedním kabelem nebo při křížení kabelu s PE přípojkou v blízkosti objektu.
 - V místě křížení se na zhutněný obsyp provedený 0,1 m nad plynovod uloží betonové desky tloušťky min. 5 cm. Přesah tepelné ochrany musí být minimálně 0,5 m na obě strany od betonové chráničky kabelu. Šířka betonových desek musí být taková, aby deska přesahovala dimenzi PE potrubí minimálně o 0,15 m na obě strany. Případné spáry (při použití více betonových desek) je třeba překrýt dlaždicí nebo cihlou. Toto řešení se použije v případech, kdy se v jednom místě vyskytuje více kabelů (přičemž jeden z nich je silový stejnosměrný). Pokud požadovaná délka tepelné ochrany obecně přesáhne 2 m, je vhodnější použít variantu ochrany pomocí betonových desek, a to z důvodu možnosti případného bezproblémového zásahu na plynovodu.
 - Pokud by měla nově budovaná plynovodní přípojka, napojovaná na ocelový hlavní řád, křížit v těsné blízkosti objektu silový stejnosměrný kabel, je možno použít ocelovou přípojku s 3-vrstvou PE izolací. V místě křížení se na přípojce provede obalení polyamidovou tkaninou opatřenou cementovou maltou (Ergelit) v tloušťce min 2 cm. Přesah této ochrany musí být opět 0,5 m na obě strany od betonové chráničky kabelu.

- V případech křížení silového stejnosměrného kabelu s plynovodní přípojkou nebo vnějším domovním plynovodem v blízkosti objektu musí být obsyp i zásyp plynovodu u obvodové zdi proveden z materiálu lehce prostupného pro plyn a vrchní zpevněná vrstva musí mít dostatečný odstup od objektu tak, aby mohl být odvětrán případný únik plynu. Přitom prostup přípojky nebo domovního plynovodu do objektu musí být plynotěsný a musí splňovat požadavky čl. 5.2 TPG 704 01.
7. Budou dodrženy podmínky uvedené ve **vyjádření E.ON ČR, s.r.o., TTED, Nové Město na Moravě**, ze dne 12.3.2012, zn. P11356-Z051207071:
- Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č.591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:
- a) Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
 - b) Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302.
 - c) V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8) zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny: c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob; d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
 - d) Po dokončení stavby připomínáme, že je dále zakázáno: a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky; b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce; c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m; d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.
 - e) Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1. Veškerá stavební činnost v OP nadzemního a podzemního vedení VVN bude před jejím zahájením konzultována s útvarem Primární technologie. Stavební činnost v OP sdělovacího podzemního vedení bude konzultována s útvarem Sekundární technologie.
 - f) Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
 - g) Objednání přesného vytýčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR.
 - h) Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou investorem akce, není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.
 - i) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
 - j) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.

- k) Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křižovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
 - l) Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
 - m) Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na telefonní číslo 800 225 577.
8. Budou dodrženy podmínky uvedené ve **vyjádření Vodárenské akciové společnosti, a.s., divize Brno-venkov**, ze dne 15. 2. 2012, zn. 11383/2012-Lo:
- a) Oznámit zahájení prací 14 dní předem na provozní středisko VAS Tišnov současně s objednávkou na vytýčení dotčeného vodovodu..
 - b) Kabelové vedení je třeba v souběhu s vodovodem umístit do takové vzdálenosti, aby nebránilo snadnému přístupu provádění jejich oprav event. rekonstrukcí. Min. vzdálenosti dle ČSN 73 6005 „prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ můžeme respektovat pouze při křížení ebeny. v mimořádně stísněných podmínkách Dále je třeba, aby v místech křížení potrubí byla ochranná konstrukce kabelu řešena tak, aby práce prováděné na námi provozovaných zařízení nenarušily statickou funkci kabelu (vložit kabel do chráničky).
 - c) Přizvat zástupce provozního střediska ke kontrole neporušenosti vodovodu před zásypem. O výsledku kontroly bude proveden zápis do stavebního deníku. Dojde-li k poškození vodovodu, musí být neprodleně opraven firmou, která prováděla stavební činnost na její vlastní náklady.
 - d) Při návrhu umístění trvalých staveb musí být dodrženo ochranné pásmo vodovodního potrubí, které je stanoveno 1,5 m do DN 500 včetně vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. V tomto prostoru není také dovoleno vysazovat stromy nebo okrasné dřeviny a provádět terénní úpravy, snižování nebo zvyšování terénu bez odsouhlasení na příslušném provozním středisku VAS, a.s. Při provádění zemních prací v OP nesmí dojít k poškození vodovodního a kanalizačního potrubí nebo omezení jeho provozuschopnosti.
 - e) Při nedodržení shora uvedených podmínek podá naše a.s. stížnost na dodavatele stavby u příslušného stavebního úřadu.
9. Stavebník **oznámí** stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, dále název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
10. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
11. Stavbu lze užívat jen na základě **kolaudačního souhlasu** ve smyslu ustanovení § 122 stavebního zákona.
12. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- a) vytýčení stavby před zahájením zemních prací (vytyčovací protokol);
 - b) výkopy, uložení, záhozy sítí technické infrastruktury průběžně;
 - c) dokončení stavby jako celku vč. terénních a sadových úprav;
 - d) žádost o vydání kolaudačního souhlasu, závěrečná kontrolní prohlídka.

Odůvodnění:

Dne 2.5.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení. Uvedeným dnem bylo dle § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno správní řízení. Stavební úřad po prostudování podání dospěl k závěru, že jsou v daném případě splněny zákonné podmínky pro spojení územního a stavebního řízení dle § 78 odst. 1 stavebního zákona a § 140 odst. 1 a 2 správního řádu, a proto usnesením ze dne 30. 5. 2012 podle § 140 odst. 1 a 4 správního řádu tato řízení spojil.

Stavební úřad veřejnou vyhláškou ze dne 30. 5. 2012 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 10.7.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Jak vyplývá z tohoto protokolu, účastníci neuplatnili námitky. Ze strany veřejnosti nebyly uplatněny připomínky. V rámci ohledání na místě bylo dále zjištěno a zaznamenáno do protokolu, že stavebník splnil informační povinnost ve smyslu ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil výše uvedené žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení a předložené podklady dle ustanovení § 90 a § 111 stavebního zákona.

Stavební úřad shledal, že záměr žadatele je v souladu s požadavky uvedenými v § 90 stavebního zákona, tedy že je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, Územním plánem Malhostovice – Nuzířov, dále s cíli a úkoly územního plánování a požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území. Záměr je dle ustanovení § 90, písm. d) také v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a dle ustanovení § 90, písm. e) v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Umístěním a realizací záměru nejsou dle § 92 odst. 2 ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem ani zvláštními právními předpisy.

V rámci správního řízení dále stavební úřad zejména ověřil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací. Stavební úřad dále shledal, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického a jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby. Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány v rámci správního řízení. Stavební úřad dle ustanovení § 111 odst. 2 stavebního zákona ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

V této souvislosti byly pro stavební úřad dalším podkladem pro vydání rozhodnutí níže uvedená stanoviska:

- vyjádření Městského úřadu Tišnov, Odboru životního prostředí, ze 20.2.2012, pod č.j. MUTI 3454/2012/OŽP/Ho, dále závazné stanovisko ze dne 22.5.2012, pod č.j. MUTI 11211/2012/OŽP/Va;
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje ze dne 6. 3. 2012 pod ev. č. HSBM-3-25-135/1-OPST-2012, dále ze dne 6. 3. 2012 pod ev. č. HSBM-3-25-136/1-OPST-2012;
- sdělení Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje ze dne 15. 2. 2012 pod č.j.: KHSJM 05885/2012/BM/HOK;
- vyjádření Telefónica Czech Republic a.s. ze dne 7. 2. 2012 pod č.j. 21826/12;
- vyjádření Jihomoravské plynárenské, a.s. ze dne 24.2.2012 pod zn. 5000589685;
- vyjádření E.ON ČR, a.s., TED, Nové Město na Moravě, ze 12.3.2012, zn. P11356-Z051207071;
- vyjádření Vodárenské akciové společnosti, a.s., ze dne 15. 2. 2012, zn. 11383/2012-Lo.

Stavební úřad určil účastníky řízení na základě § 85 a § 109 stavebního zákona.

Stavební úřad tedy pojal za účastníka řízení dle § 85 odst. 1, písm. a) a b) a § 109 odst. 1, písm. a) stavebního zákona stavebníka a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tedy Obec Malhostovice, Malhostovice 75, 666 03 Tišnov 3.

Stavební úřad pojal za účastníka řízení dle § 109 odst. 1, písm. c) s přihlédnutím k § 85 odst. 2, písm. a) stavebního zákona pana Antonína Studeného, pana Stanislava Studeného, pana Tomáše Světlíka jako vlastníka pozemku, na kterém má být stavba prováděna, neboť není sám stavebníkem.

Stavební úřad pojal za účastníka řízení dle § 109 odst. 1, písm. d) s přihlédnutím k § 85 odst. 2, písm. a) stavebního zákona E.ON Distribuce, a.s., jako vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, resp. toho, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, neboť jeho práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena.

Stavební úřad pojal za účastníka řízení dle § 109 odst. 1, písm. e) s přihlédnutím k § 85 odst. 2, písm. b) stavebního zákona vlastníka sousedního pozemku nebo stavby na něm, jehož vlastnické právo může být navrhovanou stavbou přímo dotčeno. Z tohoto titulu za účastníka pojal společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., JMP Net s.r.o., E.ON Česká republika, s.r.o., Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Brno-venkov.

Stavební úřad poučil účastníky řízení před vydáním rozhodnutí v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad s ohledem na výše uvedené neshledal v průběhu řízení důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad proto rozhodl na základě ustanovení § 78 odst. 1 stavebního zákona ve spojení s § 92 a § 115 stavebního zákona tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u Městského úřadu v Tišnově, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Odvoláním lze dle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Dle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Dle § 115 odst. 3 stavebního zákona stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen dle § 152 odst. 3, písm. b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Soňa Matušková
referent stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce MěÚ Tišnov a OÚ Malhostovice, a to též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne

Razítko a podpis oprávněné osoby:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 2.5.2012.

Obdrží:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (do vlastních rukou):

Obec Malhostovice, Malhostovice č.p. 75, 666 03 Tišnov 3

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou, elektronická úřední deska):

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Antonín Studený, Na Zahradkách č.p. 1582/16, 664 51 Šlapanice u Brna

Stanislav Studený, Brněnská č.p. 78, 664 82 Říčany u Brna

Tomáš Světlík, Malhostovice č.p. 117, 666 03 Tišnov

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Praha 4-Michle

JMP Net s.r.o., Plynářská č.p. 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 657 02 Brno 2

E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Brno-venkov, Soběšická č.p. 820/156, 638 00 Brno 38

Účastníci stavebního řízení dle § 109 odst. 1 stavebního zákona (do vlastních rukou):

Obec Malhostovice, Malhostovice č.p. 75, 666 03 Tišnov 3

Antonín Studený, Na Zahradkách č.p. 1582/16, 664 51 Šlapanice u Brna

Stanislav Studený, Brněnská č.p. 78, 664 82 Říčany u Brna

Tomáš Světlík, Malhostovice č.p. 117, 666 03 Tišnov

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

JMP Net s.r.o., IDDS: yhsfc9

E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz 1

Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Brno-venkov, IDDS: siygxrm

Dotčené orgány (do vlastních rukou):

Městský úřad Tišnov, odbor životního prostředí, Radniční č.p. 14, 666 19 Tišnov 1

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, krajské ředitelství, odbor prevence, IDDS: ybiaiuv

Vypraveno dne: