

MĚSTSKÝ ÚŘAD TIŠNOV
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU
NÁMĚSTÍ MÍRU 346, 666 19 TIŠNOV

Spis. zn.: OÚPSŘ/18831/2011/Ma

V Tišnově, 16.4.2012

Č.j. MUTI 9686/2012

Vyřizuje : Oprávněná úřední osoba: Tel.: 549 439 748

E-mail : sona.matuskova@tisnov.cz

Soňa Matušková

Obec Malhostovice, Malhostovice 75, 666 03 Tišnov 3

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A
ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 13 odst. 1, písm. f) a § 84 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) v územním řízení posoudil podle § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 16.8.2011 podala

Obec Malhostovice, IČ 00282057, Malhostovice 75, 666 03 Tišnov 3

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření:

I. Vydává

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Místní komunikace

Malhostovice, lokalita "Nad Koupalištěm"

SO 101 Komunikace

SO 302 Dešťová kanalizace

SO 303 Zatravněný potok

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 278 (ostatní plocha), 747 (ostatní plocha), 770 (orná půda), 1716 (ostatní plocha), 1719 (ostatní plocha), 1741/2 (ostatní plocha), 4108 (orná půda), 4109 (ostatní plocha), 4117 (orná půda), 4144 (ostatní plocha), 4149/1 (orná půda), 4150 (ostatní plocha), 4151/1 (orná půda), 4152 (orná půda), 4199 (orná půda), 4202 (orná půda), 4203 (orná půda), 4204 (ostatní plocha), 4207/1 (orná půda), 4208/1 (orná půda), 4209/1 (orná půda), vše v katastrálním území Malhostovice.

Druh a účel umísťované stavby:

- stavba dopravní a technické infrastruktury
- zajištění dopravního napojení a dopravní obslužnosti návrhové lokality pro bydlení v rodinných domech „Nad koupalištěm“ na dopravní systém obce Malhostovice včetně řešení zachycení a odvedení povrchových dešťových vod.

Umístění stavby na pozemku, určení prostorového řešení stavby:

- **SO 101 Komunikace** – začátek úseku „A“ v délce 0,04533 km navržené komunikace je v místě stávající odbočky z místní komunikace na pozemcích 1719, 1741/2, 4144, včetně prodloužení

chodníku v šířce 2,0 m na pozemcích 770, 1716, 4117, 4109, 4108, který propojuje návrhovou lokalitu se stávající zástavbou, dále v km 0,02866 navazuje kolmým napojením přímý úsek „B“ v celkové délce 0,37973 km na pozemcích parc. č. 4144, 4150, 4152, 4204, dále navazuje šikmým napojením úsek „C“ v délce 0,08425 km na pozemcích parc. č. 4204, 4199, 4209/1, 4208/1, 4207/1, 747, 4203, 4202, který propojuje návrhovou lokalitu se stávající zástavbou, vše v katastrálním území Malhostovice; nový úsek je navržen jako obousměrná dvoupruhová komunikace šířky 5,5 m s jednostranným odstavným pruhem šířky 2,2 m s režimem „obytná zóna“.

- **SO 302 Dešťová kanalizace** – navrhovaná stoka D16 DN 300 v délce 53,6 m je vedena v trase navrhované komunikace úseku „A“ na pozemcích parc. č. 1719, 1741/2, 4144 a napojena na stávající dešťovou kanalizaci, navrhovaná stoka D17 a D18 DN 300 v délce 140,15 a 175,95 m je vedena v trase navrhované komunikace úseku „B“ na pozemcích parc. č. 4144, 4150, 4152, 4204 a napojena do navrhovaného zatrubnění potoka, vše v katastrálním území Malhostovice; na nově navržené dešťové kanalizaci budou provedeny revizní šachty, vysazeny odbočky pro napojení kanalizačních přípojek od uličních vpustí, příčných žlabů a výhledových RD.
- **SO 303 Zatrubněný potok** – zatrubnění potoka Pachla Z1 ŽB DN 800 s integrovaným spojem v délce 66,70 m na pozemcích parc. č. 4151/1, 4150, 4149/1, 278, s napojením do revizní šachty stávajícího zatrubnění, dále záchytné příkopy P1 včetně vtokového objektu v délce 23,5 m na pozemku parc.č. 4151/1 s napojením do revizní šachty na navrhovaném zatrubnění potoka, vše v katastrálním území Malhostovice; navržené zatrubnění umožňuje vybudování nového vtokového objektu se záchytnými příkopy nad navrženou komunikací, která vytváří překážku v odtoku povrchových vod do místní vodoteče, do prodlouženého zatrubnění budou napojeny dvě stoky navrhované dešťové kanalizace.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Stavbou budou dotčeny výše uvedené pozemky, na kterých se stavba umísťuje.

II. Stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, tak aby byl zajištěn soulad umístění stavby s cíli a úkoly územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací.
2. Zpracování projektová dokumentace stavby bude řešit začlenění stavby do území, zachování civilizačních, kulturních a přírodních hodnot v území, ochranu veřejného zdraví a životního prostředí.
3. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou dle příslušných právních předpisů.
4. Projektové řešení bude splňovat požadavky stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
5. Projektová dokumentace bude respektovat podmínky uvedené v **komplexním vyjádření Městského úřadu Tišnov, Odboru životního prostředí**, ze dne 22.7.2011, pod č.j. MUTI 15974/2011/OŽP/Ce:
 - a) V případě nutného zásahu do porostu dřevin rostoucích mimo les je nezbytné povolení orgánu ochrany přírody a krajiny dle ust. § 8 citovaného zákona a § 8 vyhlášky č. 395/1992 Sb., vydané místně příslušným obecním úřadem.
 - b) Odpady vzniklé při realizaci výše uvedené stavby budou využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., zejména § 12 a § 16, týkající se obecných povinností s povinnosti původců odpadu.
6. Projektová dokumentace bude respektovat podmínky uvedené ve **vyjádření Městského úřadu Tišnov, Odboru životního prostředí**, ze dne 31.1.2012, pod č.j. MUTI 1574/2012/OŽP/Ce:
 - a) stavba dešťové kanalizace a zatrubnění potoka podléhá vodoprávnímu povolení vydanému věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem (OŽP MěÚ Tišnov),
 - b) příslušnými podklady ke stavebnímu povolení jsou: vyplněná žádost ke stavbě vodního díla, projektová dokumentace ve dvojím vyhotovení vypracovaná autorizovaným inženýrem v oboru

vodní hospodářství a vodní stavby (jedno paré bude, po vydání stavebního povolení a ověření schvalovací doložkou, vráceno), územní rozhodnutí vydané příslušným stavebním úřadem, souhlas stavebního úřadu příslušného k vydání územního rozhodnutí, vyjádření správce dotčených inženýrských sítí k PD předkládané ke stavebnímu povolení, vyjádření správce vodního toku Pachla – Povodí Moravy, s.p.

7. Projektová dokumentace bude respektovat podmínky uvedené v **závazném stanovisku Městského úřadu Tišnov, Odboru životního prostředí**, ze dne 27.9.2011, pod č.j. MUTI 22083/2011/OŽP/Va a dále ze dne 27. 3. 2012 pod č.j. MUTI 7486/2012/OŽP/Va:
 - a) V zájmu ochrany ZPF, v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona, provede investor na vlastní náklady skryvku kulturní vrstvy půdy ze zastavěných částí stavbou dotčených pozemků. Ornice skrytá v mocnosti cca 20 cm bude uložena na pozemku obce Malhostovice a ke kolaudaci stavby předmětné komunikace bude použita na ozelenění stavby a na zlepšení půdní úrodnosti pozemků ve vlastnictví obce Malhostovice. Za hospodaření s ornici odpovídá podle § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, investor. V průběhu prací vede o hospodaření s ornici provozní deník pro kontrolu účelnosti využití ornice.
 - b) Za zábor zemědělské půdy Vám nebudou pro výstavbu příjezdové komunikace v souladu s ustanovením § 11 odst. 3, písm. c) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF v platném znění předepsány odvozy.
8. Projektová dokumentace bude respektovat podmínky uvedené v **závazném stanovisku Městského úřadu Tišnov, Odboru životního prostředí**, ze dne 27. 2. 2012 pod č.j. MUTI 4578/2012/OŽP/Va
 - a) stavba bude provedena dle předložené PD, zpracovatel Ing.Miloš Cík, projektová, poradenská a konzultační činnost, Malhostovice 242, 666 03 Tišnov
 - b) investor projedná trasu s nájemcem dotčených pozemků
 - c) investor zajistí na vlastní náklady řádné provedení skryvky ornice s odděleným ukládáním ornice a podorničí
 - d) při uvedení pozemku do původního stavu musí dbát investor na to, aby nedošlo k promísení ornice s podorniční vrstvou a tím k jejímu znehodnocení
 - e) při provádění stavby nesmí dojít k úniku cizorodých látek do půd náležejících do ZPF
 - f) celková doba stavby, včetně uvedení pozemku do původního stavu, nesmí překročit 12 měsíců od zahájení, stavba by měla být prováděna, pokud možno, mimo vegetační období.
9. Projektová dokumentace bude respektovat podmínky uvedené ve **vyjádření Městského úřadu Tišnov, Odboru dopravy**, ze dne 11.7.2011, č.j. MUTI 15703/2011/OD/Vk:
 - a) projektovou dokumentaci předkládanou ke stavebnímu řízení je nutné zpracovat v souladu s vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, především přílohou č. 8 této vyhlášky, která stanoví rozsah a obsah projektové dokumentace staveb dálnic, silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací pro vydání stavebního povolení.
 - b) Projektovou dokumentaci musí zpracovat oprávněná osoba pro příslušný obor nebo specializaci a následně musí být PD touto osobou orazítkovaná a podepsaná.
 - c) PD pro stavební řízení musí být odsouhlasena příslušným orgánem Policie České republiky.
 - d) PD bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
10. Projektová dokumentace bude respektovat podmínky uvedené ve **vyjádření Policie ČR** ze dne 27. 6. 2011 pod č.j. KRPB-67374-1/ČJ-2011-060306
 - a) Bude dořešena vyhláška č. 369/2009 Sb.
11. Projektová dokumentace bude respektovat **vyjádření Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.**, ze dne 19. 9. 2011 pod zn. 230/18556/2011/Pro a ze dne 6. 3. 2012 pod zn.: 230/05480/2012/Pro:
 - a) Před zahájením stavby je nutno objekty II. březovského vodovodu - odkalovací potrubí DN 200 vytýčit. Vytýčení je možno objednat na středisku Dálkových přivaděčů, tel. 461521187.
12. Projektová dokumentace bude respektovat **vyjádření Povodí Moravy, s.p.** ze dne 28.2.2012 pod zn. PM004440/2012-203/Fa:
 - a) Další rozšiřování zatrubnění v budoucnu nedoporučujeme.

- b) Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod ani k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami.
- c) V případě, že do navržené dešťové kanalizace budou sváděny i dešťové vody z ploch, na kterých může dojít ke kontaminaci ropnými látkami, bude na kanalizaci před vyústěním do vodního toku osazeno příslušné čistící zařízení.
- d) Dešťové vody z nové zástavby budou v maximální možné míře likvidovány vsakem, jímány a užívány k zálivce pozemku (§ 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, vyhláška č. 269/2009 Sb.).
- e) Přímému správci toku, tj. Povodí Moravy, s.p. provoz Brno, bude dostatečně předen písemně oznámeno zahájení prací. Zápisem do stavebního deníku budou přímým správcem odsouhlaseny všechny stavební aktivity v korytě toku a prostoru do 8 m od břehové hrany.
- f) Přímý správce bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce, kde mu bude předáno zaměření skutečného provedení zatrubnění (Bvp, S-JTSK).
- g) Zatrubnění bude v celé délce ve správě vlastníka stavby. Povodí Moravy, s.p. nebude přebírat žádné objekty do své správy ani majetku ČR, ke kterému má právo hospodaření Povodí Moravy, s.p.) a neponese odpovědnost za případné škody způsobené průchodem velkých vod při povodňových průtocích a nebude se na jejich odstranění podílet.
- h) Po dokončení prací bude odklizen veškerý materiál, který byl v souvislosti se stavbou uložen na březích nebo v inundačním území vodního toku.

Upozorňujeme:

- i) Každý vlastník stavby a zařízení v korytech vodních toků nebo sousedících nimi je povinen udržovat svůj majetek v řádném stavu tak, aby byl zabezpečen proti škodám způsobeným vodou, odchodem ledů a neohrožoval plynulý odchod vod, a to i v případě povodní (zákon č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů § 52, § 85).
 - j) Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a budou dodržovány maximální preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
 - k) Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.
13. Projektová dokumentace bude respektovat **vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a.s.**, ze dne 30.6.2011, č.j. 101082/11 :
- a) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
 - b) Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
 - c) Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené „Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica O2“, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica O2 vzniknou porušením jeho povinností.
 - d) Započítí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
 - e) Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S

- vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
- f) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
 - g) Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
 - h) Při zjištění jakéhokoli rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušených pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušených pracích.
 - i) V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů PVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
 - j) Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
 - k) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica O2.
 - l) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku PVSEK nad zemí.
 - m) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
 - n) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od PVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od PVSEK.
 - o) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto „Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica O2“ mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
 - p) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
 - q) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1m.
 - r) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica O2, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.
 - s) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica O2 bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je

stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK.

- t) Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.
- u) Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánků), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.
- v) Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.
- w) Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica O2 a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50 m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.
- x) Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica O2 je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.
- y) Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.
- z) V případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- aa) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat POS za účelem projednání podmínek přeložení SEK.
- bb) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností Telefónica O2 „Smlouvu o provedení vynucené překládky SEK“.
- cc) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat POS.
- dd) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní sítě technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

- ee) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
- ff) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK.
- gg) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).
- hh) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:
- v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech,
 - do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m,
 - neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
 - předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
 - nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
 - projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory,
 - projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovou.
14. Projektová dokumentace bude respektovat **vyjádření Telefónica Czech Republic, a.s.**, ze dne 23. 1. 2012 pod č.j. 12755/12 :
- a) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi se SEK a nebo zasahuje do ochranného pásma SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEJK a nebo zasahuje do ochranného pásma SEK, vyzvat společnost Telefónica ke stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK, případně přeložení SEK, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Telefónica pověřeného ochranou sítě.
- b) Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Telefónica. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 16 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Telefónica veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- c) Pro účely přeložení SEK dle bodu 3 tohoto vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Telefónica Smlouvu o realizaci překládky SEK.
- d) Bez ohledu na všechny shora v tomto vyjádření uvedené skutečnosti je stavebník, nebo ním pověřená třetí osoba povinen řídit se všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.
15. Projektová dokumentace bude respektovat **vyjádření E.ON ČR, s.r.o.**, TTED, Nové Město na Moravě, ze dne 26.7.2011 pod zn. P11356-Z051123719:
- Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č.591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:
- a) Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace.
- b) Vyřešení způsobu provedení případných křižovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302.
- c) Objednání přesného vytýčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu

ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. Vytýčení kabelů zajistí p. Maša, tel.566655715.

- d) Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou investorem akce, není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.
 - e) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností.
 - f) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
 - g) Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
 - h) Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
 - i) Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na telefonní číslo 800 225 577.
16. Projektová dokumentace bude respektovat **vyjádření E.ON ČR, s.r.o., TTED, Nové Město na Moravě**, ze dne 27.7.2011 pod zn. J13978-Z061123903:
- a) Při projektování je třeba brát zřetel na kabely NN, které budou položeny v souběhu s komunikací.
 - b) V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8) zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny: c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob; d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
 - c) Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni..
 - j) Objednání přesného vytýčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. Vytýčení kabelů zajistí RS Nové Město n. M. tel.566655715.
 - k) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
 - l) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
 - m) Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
 - n) Po dokončení stavby připomínáme, že je dále zakázáno: a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky; b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce; c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m; d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6t.
 - o) Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné stavby s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

- p) V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené vy vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy v provozování ECZR a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 26. 7. 2011.
 - q) Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou sítě (dále jen RSS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1. Veškerá stavební činnost v OP nadzemního a podzemního vedení VVN bude před jejím zahájením konzultována s útvarem Primární technologie. Stavební činnost v OP sdělovacího podzemního vedení bude konzultována s útvarem Sekundární technologie.
 - d) Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
17. Projektová dokumentace bude respektovat **vyjádření E.ON ČR, s.r.o., TTED, Nové Město na Moravě**, ze dne 27.3.2012 pod zn. J13978-Z061209113:
- a) Investor bere na vědomí umístění stávajícího podzemního vedení NN a VN, které bude novou vozovku (v zeleném pásu). Kanalizace bude umístěna mimo ochranná pásma podzemních vedení a distribuční trafostanice.
 - b) Při křížení podzemního vedení VN a NN si investor požádá o vypnutí tohoto vedení, minimálně 25 dní před zahájením prací.
 - c) V předloženém plánu není zakresleno podzemní vedení NN podél parc. č. 4201/1. Zde je třeba revizní šachtu RSz2 uložit mimo ochranné pásmo podzemního vedení a distribuční trafostanici.
 - d) Při projektování je třeba brát zřetel na kabely NN, které budou položeny v souběhu s komunikací.
 - e) V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8) zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny: c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob; d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
 - f) Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni..
 - r) Objednání přesného vytýčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. Vytýčení kabelů zajistí RS Nové Město n. M. tel.566655715.
 - s) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
 - t) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
 - u) Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
 - v) Po dokončení stavby připomínáme, že je dále zakázáno: a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky; b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce; c) u nadzemního vedení

- nechávat růst porosty nad výšku 3 m; d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.
- w) Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné stavby s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
 - x) V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené vy vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy v provozování ECZR a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 26. 7. 2011.
 - y) Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou sítě (dále jen RSS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1. Veškerá stavební činnost v OP nadzemního a podzemního vedení VVN bude před jejím zahájením konzultována s útvarem Primární technologie. Stavební činnost v OP sdělovacího podzemního vedení bude konzultována s útvarem Sekundární technologie.
 - g) Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpозději do 10. dne předchozího měsíce.
18. Projektová dokumentace bude respektovat **vyjádření E.ON ČR, a.s., TTED, Nové Město na Moravě**, ze dne 13. 2. 2012, zn. P11356-Z051204268:
- Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č.591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:
- a) Výkopové práce lze provádět v min. vzdálenosti 1,0 m od sloupů tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob. Dále požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302.
 - b) Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení.
 - c) Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na telefonní číslo 800 225 577.

Odůvodnění:

Dne 16.8.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo dle § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 12.9.2011 vyzván k doplnění žádosti a současně bylo řízení usnesením přerušeno. Žádost byla kompletně doplněna dne 25.11.2011.

Stavební úřad oznámil veřejnou vyhláškou ze dne 13. 12. 2011 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 19.1. 2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol. V rámci ohledání na místě bylo dále zjištěno a zaznamenáno do protokolu, že stavebník splnil informační povinnost ve smyslu ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona. Z tohoto protokolu dále vyplývá, že žadatel rozšířil záměr o řešení odvodnění navrhované stavby místní komunikace na pozemcích parc. č. 278, 4149/1, 4145/1 v k.ú. Malhostovice. Stavební úřad proto oznámil veřejnou vyhláškou ze dne 19. 1. 2011 pokračování územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání rozšířené žádosti současně nařídil opakované veřejné ústní jednání na den 24.2.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Jak vyplývá z tohoto protokolu, účastníci neuplatnili námítky. Ze strany veřejnosti nebyly uplatněny připomínky.

Stavební úřad posoudil výše uvedenou žádost o vydání územního rozhodnutí a předložené podklady dle ustanovení § 90 stavebního zákona a shledal, že záměr žadatele je v souladu s požadavky uvedenými

v tomto ustanovení. Záměr žadatele je tedy v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, Územním plánem Malhostovice-Nuzířov ve znění platné změny č. 1, dále s cíli a úkoly územního plánování a požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území.

Záměr je dle ustanovení § 90, písm. d) také v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a dle ustanovení § 90, písm. e) v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

V této souvislosti byly pro stavební úřad dalším podkladem pro vydání rozhodnutí níže uvedená stanoviska:

- Městský úřad Tišnov, Odbor životního prostředí, ze dne 22.7.2011, pod č.j. MUTI 15974/2011/OŽP/Ce, dále ze dne 27.9.2011, pod č.j. MUTI 22083/2011/OŽP/Va, ze dne 31.1.2012, pod č.j. MUTI 1574/2012/OŽP/Ce, ze dne 27. 3. 2012 pod č.j. MUTI 7486/2012/OŽP/Va, a dále ze dne 27. 2. 2012 pod č.j. MUTI 4578/2012/OŽP/Va;
- Hasičský záchranný sbor JMK ze dne 19. 8. 2011 pod ev. č. HSBM-3-25-120/1-OPST-2011 a ze dne 13. 2. 2012;
- Krajská hygienická stanice JMK ze dne 20. 7. 2011 pod č.j. KHSJM 29472/2011/BM/HOK a ze dne 26. 1. 2012 pod č.j. KHSJM 03003/2012/BM/HOK;
- Městský úřad Tišnov, Odbor dopravy, ze dne 11.7.2011, č.j. MUTI 15703/2011/OD/Vk;
- Městský úřad Tišnov, Odbor Územního plánování a stavebního řádu, odd. úřad územního plánování, ze dne 18. 7. 2011 pod č.j. OÚPSŘ 16529/2011/DA
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., ze dne 19. 9. 2011 pod zn. 230/18556/2011/Pro, dále ze dne 6. 3. 2012 pod zn.: 230/05180/2012/Pro a ze dne 25. 1. 2012 pod zn.: 230/02062/2012/Pro
- Povodí Moravy, s.p., ze dne 28. 2. 2012 pod zn.: PM 004440/2012-203/Fa;
- Telefónica Czech Republic a.s., ze dne 30.6.2011, č.j. 101082/11, dále ze dne 23. 1. 2012 pod č.j. 12755/12;
- E.ON ČR, s.r.o., ze dne 26.7.2011 pod zn. P11356-Z051123719, dále ze dne 27.7.2011 pod zn. J13978-Z061123903, ze dne 27.3.2012 pod zn. J13978-Z061209113, ze dne 13. 2. 2012, zn. P11356-Z051204268;
- Jihomoravská plynárenská, a.s. ze dne 13.7.2011 pod zn. 6280/11/112 a ze dne 1. 2. 2012 pod zn.: 5000578878;
- Vodárenská akciová společnost, a.s., ze dne 19. 7. 2011, zn. 8136/2011-Lo, dále ze dne 6. 2. 2012 pod č.j. 11108/2012-Lo;
- Vojenská ubytovací a stavební správa Brno ze dne 18. 7. 2011 pod č.j. 5040/2011-1383-ÚP-BR;
- Policie České republiky ze dne 27.6.2011, pod č. j.: KRPB-67374-1/ČJ-2011-060306.

Stavební úřad určil účastníky řízení na základě § 85 stavebního zákona.

Stavební úřad tedy pojal za účastníka územního řízení dle § 85 odst. 1, písm. a) a b) stavebního zákona žadatele, tedy Obec Malhostovice, která je současně obcí, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Stavební úřad dále pojal za účastníka územního řízení dle § 85 odst. 2, písm. a) stavebního zákona Ing. Jaroslava Bílka, pana Jiřího Bílka, paní Marii Bílkovou, pana Bohumíra Bloudka, Ing. Juditu Paschkeovou, Ing. Ivo Rubínka, pana Jiřího Vlasáka, Ing. Václava Macháčka, pana Josefa Krejčího, pana Milana Kříže, paní Zdeňku Křížovou, pana Josefa Tesaře, společnost AGRIA Drásov, spol. s r.o., paní Ivu Malou, jako vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, neboť není sám žadatelem.

Společnost E.ON Distribuce, a.s. jako toho, kdo má jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, neboť není sám žadatelem.

Stavební úřad dále pojal za účastníka územního řízení dle § 85 odst. 2, písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. V souvislosti s územním rozhodnutím

mohou být přímo dotčena vlastnická či jiná věcná práva těchto osob: paní Kristy Gritzové Příbylové, pana Františka Jakeše, paní Miluše Mezaninové, pana Karla Kubizňáka nar. 1953, paní Marie Kubizňákové, paní Zdenky Fikrové, pana Miloše Malého, pana Karla Kubizňáka nar. 1983, pana Michala Tůmy, paní Jany Tůmové, paní Kateřiny Valachové, společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Telefónica Czech Republic, a.s., E.ON Česká republika, s.r.o.

Účastníkům byla v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu před vydáním rozhodnutí veřejnou vyhláškou sdělení ze dne 24. 2. 2012 dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Na základě výše uvedených skutečností proto stavební úřad rozhodl dle § 79 a 92 stavebního zákona o umístění stavby tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u Městského úřadu v Tišnově, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Odvoláním lze dle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Dle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí stavební úřad předá žadateli jedno vyhotovení územního rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou grafickou přílohou v měřítku katastrální mapy; územní rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti zašle také obci, pokud není stavebním úřadem, a popřípadě speciálnímu stavebnímu úřadu, který povede stavební řízení.



Soňa Matušková
referent stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce MěÚ Tišnov a OÚ Malhostovice, a to též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne

Razítko a podpis oprávněné osoby:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 15.8.2011.

Obdrželi:

Účastníci dle § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčené orgány (do vlastních rukou):

Obec Malhostovice, Malhostovice č.p. 75, 666 03 Tišnov 3

dotčené správní úřady

Městský úřad Tišnov, odbor životního prostředí, Radniční č.p. 14, 666 19 Tišnov 1

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, krajské ředitelství, odbor prevence, IDDS: ybiaiuv

Městský úřad Tišnov, odbor dopravy, nám. Míru č.p. 346, 666 01 Tišnov 1

KHS Jihomoravského kraje, se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

Účastníci dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou, elektronická úřední deska):

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Ing. Jaroslav Bílek, Malhostovice č.p. 237, 666 03 Tišnov 3

Jiří Bílek, Malhostovice č.p. 88, 666 03 Tišnov 3

Marie Bílková, Malhostovice č.p. 88, 666 03 Tišnov 3

Bohumír Bloudek, Malhostovice č.p. 47, 666 03 Tišnov

Ing. Judita Paschkeová, Suzova č.p. 356/6, Brno-Medlánky, 621 00 Brno 21

Ing. Ivo Rubínek, Kubešova 2629/14, Brno-Královo Pole, 612 00 Brno 12

Jiří Vlasák, Na Loučkách č.p. 1217, 664 34 Kuřim

Ing. Václav Macháček, Choceradská č.p. 3041/22, Praha 4-Záběhlice, 141 00 Praha 41

Josef Krejčí, Malhostovice č.p. 100, 666 03 Tišnov

Milan Kříž, Malhostovice č.p. 135, 666 03 Tišnov 3

Zdeňka Křížová, Malhostovice č.p. 135, 666 03 Tišnov 3

Krista Gritzová Přibilová, Malhostovice č.p. 223, 666 03 Tišnov 3

Josef Tesař, Malhostovice č.p. 85, 666 03 Tišnov 3

AGRIA Drásov, spol. s r.o., Drásov č.p. 43, 664 24 Drásov

Iva Malá, Čebín č.p. 346, 664 23 Čebín

František Jakeš, Malhostovice č.p. 41, 666 03 Tišnov

Miluše Řezaninová, Malhostovice 202, 666 03 Tišnov

Karel Kubizňák, Malhostovice č.p. 89, 666 03 Tišnov

Marie Kubizňáková, Malhostovice č.p. 89, 666 03 Tišnov 3

Zdenka Fikrová, Drásov č.p. 222, 664 24 Drásov

Miloš Malý, Malhostovice č.p. 78, 666 03 Tišnov 3

Karel Kubizňák, Malhostovice č.p. 89, 666 03 Tišnov

Michal Tůma, Malhostovice č.p. 9, 666 03 Tišnov 3

Jana Tůmová, Malhostovice č.p. 9, 666 03 Tišnov 3

Kateřina Valachová, Malhostovice č.p. 4, 666 03 Tišnov 3

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova č.p. 254/16, Brno-střed, Staré Brno, 602 00 Brno 2

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Praha 4-Michle

E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

na vědomí Policie České Republiky, krajské ředitelství policie JMK, dopravní inspektorát, IDDS: jydaí6g

Vypraveno dne: