

MĚSTSKÝ ÚŘAD TIŠNOV
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU
NÁMĚSTÍ MÍRU 346, 666 19 TIŠNOV

Spis. zn.: OÚPSŘ 18935/3558/09/Ma

V Tišnově, 20.10.2011

Č.j. MUTI 24423/2011

Vyřizuje : Oprávněná úřední osoba: Soňa
Matušková

Tel.: 549 439 748

E-mail : sona.matuskova@tisnov.cz

Obec Malhostovice, Malhostovice 75, 666 03 Tišnov 3

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

USNESENÍ ZASTAVENÍ ŘÍZENÍ

Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 13 odst. 1, písm. f) a § 84 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu

z a s t a v u j e

územní řízení zahájené dne 9.12.2009 na základě žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, kterou podala

Obec Malhostovice, IČ 00282057, Malhostovice 75, 666 03 Tišnov 3

(dále jen "žadatel"), ve věci stavby

Komunikace a inženýrské sítě Malhostovice, lokalita "Na kopečku"

SO 01 Komunikace

SO 02 Splašková kanalizace

SO 03 Dešťová kanalizace

SO 04 Vodovod

SO 05 STL plynovod

SO 06 Veřejné osvětlení

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 69/2, 554/4, 554/5, 554/6, 606, 607, 608/1, 608/2, 609, 614, 616, 2076 v katastrálním území Malhostovice.

Odůvodnění:

Dnem podání žádosti o vydání územního rozhodnutí bylo zahájeno územní řízení dle § 44 odst. 1 správního řádu.

Stavební úřad zjistil, že předložený návrh neměl předepsané náležitosti podle § 86 stavebního zákona a neposkytoval dostatečný podklad pro posouzení umístění navrhované stavby a vyzval dne 4. 2. 2010 žadatele k doplnění žádosti. Konkrétně se jednalo o tyto údaje a podklady: a) doklady prokazující jeho vlastnické právo nebo doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám; tyto doklady se připojují, nelze-li tato práva ověřit v katastru nemovitostí; b) rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, závazná stanoviska, s to Hasičského záchranného sboru JMK, Odboru Dopravy MěÚ Tišnov; c) stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, a to Jihomoravská plynárenská a.s., JMP Net, s.r.o. Správa a údržba silnic, p.o.k., Jihomoravský kraj, Policie ČR Dopravní inspektorát, E.ON Distribuce a.s., E.ON ČR, s.r.o.; d) dokumentaci záměru; e) doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu nebo opatření k pozemku nebo stavbě, nebo ověřený souhlas jejich vlastníka; f) přílohy dle prováděcí vyhlášky č. 503/2006 Sb., v platném znění, a to dokumentaci podle přílohy č. 4 této vyhlášky ve třech vyhotoveních včetně dopravního řešení a zásobování elektrickou energií.

Podáním ze dne 30. 4. 2010 žadatel podání doplnil, stavební úřad tedy veřejnou vyhláškou ze dne 1.6.2010 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 20. 7. 2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Jak vyplývá z tohoto protokolu, účastník řízení pan Zdeněk Klíma požaduje uzavření smlouvy s investorem stavby o zajištění náhrad škod na dotčených pozemcích a stavbách ve svém vlastnictví.

Vzhledem k tomu, že žadatel v průběhu řízení nepředložil doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu nebo ověřený souhlas vlastníka pozemku parc. č. 69/2 v k. ú. Malhostovice (ve vlastnictví pana Zdeňka Klímy), stavební úřad v souladu s § 88 stavebního zákona a § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu vyzval veřejnou vyhláškou ze dne 20. 7. 2010 žadatele k odstranění nedostatků ve lhůtě do 30.9.2010 a územní řízení přerušil.

Žadatel předložil dne 24. 9. 2010 požadovaný dokument, stavební úřad proto veřejnou vyhláškou ze dne 19. 10. 2010 oznámil účastníkům řízení pokračování územního řízení a současně informoval účastníky řízení o možnosti seznámit se s podklady rozhodnutí.

Stavební úřad při shromažďování podkladů před vydáním rozhodnutí zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti podle § 86 stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení umístění navrhované stavby v území, konkrétně není doložen souhlas Odboru životního prostředí MěÚ Tišnov s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.

Stavební úřad proto veřejnou vyhláškou ze dne 12. 1. 2011 žadatele v souladu s ustanovením § 45 odst. 2 správního řádu vyzval k doplnění žádosti ve stanovené lhůtě do 30. 4. 2011 a současně usnesením řízení přerušil. Před vypršením stanovené lhůty požádal žadatel o její prodloužení. Stavební úřad usnesením ze dne 13. 5. 2011 doručované veřejnou vyhláškou žadateli vyhověl a prodloužil termín pro doplnění podkladů do 31. 7. 2011.

Vzhledem k tomu, že žadatel ve stanovené lhůtě nedoplnil žádost o vydání územního rozhodnutí požadovaným způsobem, stavebnímu úřadu nezbylo než územní řízení zastavit v souladu s ustanovením § 66 odst. 1, písm. c) správního řádu, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Oldřiška Chalupová, Jana Hanáková, Jaromír Hanák, Hedvika Hanáková, František Kubizňák, Marie Kubizňáková, Ing. Petr Kozelek, Anna Kozelková, Zdeněk Klíma, Antonín Vitula, nar. 1956, Jihomoravský kraj, Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p.o.k., E.ON Distribuce, a.s., E.ON Česká republika, s.r.o., Telefonica O2 Czech Republic, a.s., Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Brno-venkov, Jihomoravská plynárenská, a.s., Svazek vodovodů a kanalizací Tišnovsko, svazek obcí

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřípustné.



Soňa Matušková
referent stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce MěÚ Tišnov a Obecního úřadu Malhostovice, a to též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne

Razítko a podpis oprávněné osoby:

Obdrží:

Účastníci dle § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčené orgány (do vlastních rukou):

Obec Malhostovice, Malhostovice č.p. 75, 666 03 Tišnov 3

dotčené správní úřady

Městský úřad Tišnov, odbor životního prostředí, Radniční č.p. 14, 666 19 Tišnov 1

KHS Jihomoravského kraje, se sídlem v Brně, Jeřábkova č.p. 1847/4, 602 00 Brno 2

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, krajské ředitelství, odbor prevence, Štefánikova č.p. 103/32, Brno-Královo Pole, Ponava, 602 00 Brno 2

Městský úřad Tišnov, odbor dopravy, nám. Míru č.p. 346, 666 01 Tišnov 1

Účastníci dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou, elektronická úřední deska):

Oldřiška Chalupová, Malhostovice č.p. 190, 666 03 Tišnov
Jana Hanáková, Malhostovice č.p. 130, 666 03 Tišnov 3
Jaromír Hanák, Malhostovice č.p. 130, 666 03 Tišnov 3
Hedvika Hanáková, Malhostovice č.p. 130, 666 03 Tišnov 3
František Kubizňák, Malhostovice č.p. 235, 666 03 Tišnov
Marie Kubizňáková, Malhostovice č.p. 235, 666 03 Tišnov
Ing. Petr Kozelek, Popkova č.p. 1004, 664 34 Kuřim
Anna Kozelková, Malhostovice č.p. 127, 666 03 Tišnov 3
Zdeněk Klíma, Malhostovice č.p. 200, 666 03 Tišnov 3
Antonín Vitula, Malhostovice č.p. 129, 666 03 Tišnov 3
Jihomoravský kraj, majetkový odbor Krajského úřadu, Žerotínovo náměstí č.p. 3, Brno-střed, Veverí, 612 00 Brno
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p.o.k., Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, 602 00 Brno 2
E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
E.ON Česká republika, s.r.o., Vratislavovo nám. č.p. 118, 592 31 Nové Město na Moravě
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., pracoviště Brno, Jana Babáka č.p. 11, 612 00 Brno 12
Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Brno-venkov, Soběšická č.p. 820/156, 638 00 Brno
Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská č.p. 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Svazek vodovodů a kanalizací Tišnovsko, svazek obcí, Nám. Míru č.p. 111, 666 01 Tišnov 1

na vědomí

Policie ČR, DI Brno-venkov, IDDS: jydai6g

Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, Svatoplukova 84, 602 00 Brno 2

Vypraveno dne: