

MĚSTSKÝ ÚŘAD TIŠNOV
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU
NÁMĚSTÍ MÍRU 346, 666 19 TIŠNOV

Spis. zn.: OÚPSŘ/13978/2011/Ma

V Tišnově, 10.10.2011

Č.j. MUTI 23453/2011

Vyřizuje : Oprávněná úřední osoba: Tel.: 549 439 748
Soňa Matušková

E-mail : sona.matuskova@tisnov.cz

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A
ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 13 odst. 1, písm. f) a § 84 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) v územním řízení posoudil podle § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 9.6.2011 podala společnost

E.ON Distribuce, a.s., IČ 28085400, F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1,

kterou zastupuje společnost E.ON Česká republika, s.r.o., IČ 25733591, F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1,

kterou zastupuje společnost ELQA s.r.o., IČ 49977121, Blanenská 1856, 664 34 Kuřim

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření:

I. Vydává

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

"Malhostovice příp. Šnepfenger"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4211/1 (orná půda), 4212 (orná půda), 4213/2 (zahrada) v katastrálním území Malhostovice.

Druh a účel umísťované stavby:

- Připojka elektrické energie na pozemek parc. č. 4213/2 v k. ú. Malhostovice.

Umístění stavby na pozemku, určení prostorového řešení stavby:

- Ze stávajícího kabelu 4 x 150 1-NAYY-J bude na parc. č. 4211/1 naspojován zemní kabel a zasmyčkován do nové SS pojistkové skříně umístěné na pomezí parc. č. 4211/1 a 4212. Odtud bude jižním směrem veden v chráničce zemní kabel NAYY 4 x 25 v délce 0,026 km souběžně se stávající účelovou komunikací na parc. č. 4249 v minimálním odstupu 2,0 m do nové přípojkové skříně SS 100 na parc. č. 4213/2, vše v k. ú. Malhostovice.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Stavbou budou dotčeny výše uvedené pozemky, na kterých se stavba umísťuje.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy 1 : 500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, tak aby byl zajištěn soulad umístění stavby s cíli a úkoly územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací.
2. Trasa nového zemního kabelu včetně nových pojistkových skříní bude vedena v minimálním odstupu 2,0 m od hranice pozemku parc. č. 4249 v k. ú. Malhostovice.
3. Bud dodrženy podmínky uvedené ve **vyjádření Odboru životního prostředí Městského úřadu Tišnov**, ze dne 19.5.2011, pod č.j. MUTI 11804/2011/OŽP/Ho:
 - a) S odpady vzniklými při realizaci stavby je nutno nakládat v souladu s platnou legislativou v odpadovém hospodářství. V případě vzniku nebezpečných odpadů dle § 4 písm. a) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, musí mít původce těchto odpadů platný souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady podle ustanovení § 16 odst. 3 zmíněného zákona.
4. Bud dodrženy podmínky uvedené v **závazném stanovisku Odboru životního prostředí Městského úřadu Tišnov**, ze dne 19.5.2011, pod č.j. MUTI 11804/2011/OŽP/Ho:
 - a) Stavba bude provedena dle PD vypracované společností ELQA, a.s.
 - b) Investor projedná trasu se všemi vlastníky (případně nájemci) dotčených zemědělských pozemků.
 - c) Investor zajistí na vlastní náklad řádné provedení skřívky ornice s odděleným ukládáním ornice a podorničí.
 - d) Při uvedení pozemku do původního stavu musí dbát investor na to, aby nedošlo k promísení ornice s podorniční vrstvou, a tím k jejímu znehodnocení.
 - e) Při provádění stavby nesmí dojít k úniku cizorodých látek do půd náležejících do ZPF.
 - f) Celková doba stavby, včetně uvedení pozemku do původního stavu, nesmí překročit 12 měsíců od zahájení, stavba by měla být prováděna, pokud možno, mimo vegetační období.

Odůvodnění:

Dne 9.6.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo dle § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení.

Stavební úřad veřejnou vyhláškou ze dne 18. 7. 2011 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 23.8.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Jak vyplývá z tohoto protokolu, účastníci neuplatnili námitky, stavebník se dohodl s obcí Malhostovice na osazení plastových skříní min.2,0 m od hranice účelové komunikace na parc. č. 4249 v k. ú. Malhostovice. S přihlédnutím k vyjádření Obce Malhostovice ze dne 30. 4. 2010 č.j. 0256/2010-Malhostovice stanovil stavební úřad podmínku č. 2 tohoto rozhodnutí. Ze strany veřejnosti nebyly uplatněny připomínky. V rámci ohledání na místě bylo dále zjištěno a zaznamenáno do protokolu, že stavebník splnil informační povinnost ve smyslu ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil výše uvedenou žádost o vydání územního rozhodnutí a předložené podklady dle ustanovení § 90 stavebního zákona a shledal, že záměr žadatele je v souladu s požadavky uvedenými v tomto ustanovení. Záměr žadatele není v rozporu s vydanou územně plánovací dokumentací, konkrétně s Územním plánem Malhostovice – Nuzířov, dále s cíli a úkoly územního plánování a požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území.

Záměr je dle ustanovení § 90, písm. d) také v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a dle ustanovení § 90, písm. e) v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Stavební úřad zajistil

vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

V této souvislosti byly pro stavební úřad dalším podkladem pro vydání rozhodnutí níže uvedená stanoviska:

- Městského úřadu Tišnov, Odboru životního prostředí, ze dne 19.5.2011, pod č.j. MUTI 11804/2011/OŽP/Ho, dále ze dne 24.5.2011, pod č.j. MUTI 12409/2011/OŽP/Ka;
- Městského úřadu Tišnov, Odboru územního plánování a stavebního řádu ze dne 1. 10. 2009 pod č.j. OÚPSŘ 14922/2769/802/2009-ČH;
- Jihomoravská plynárenská, a.s., ze dne 9.5.2011 pod zn. 4116/11/112;
- Vodárenská akciová společnost, a.s., ze dne 8. 4. 2010, zn. 1271/2010-Dv;
- Obec Malhostovice ze dne 30.4.2010 pod č.j. 0256/2010-Malhostovice, dále ze dne 18. 6. 2010 bez zn.;
- Telefónica O2 Czech Republic a.s., ze dne 8.3.2010 pod č.j. 26963/10/MBO/000.

Stavební úřad určil účastníky řízení na základě § 85 stavebního zákona.

Stavební úřad tedy pojal za účastníka územního řízení dle § 85 odst. 1, písm. a) a b) stavebního zákona žadatele, tedy společnost E.ON Distribuce, a.s., kterou zastupuje společnost E.ON Česká republika, s.r.o., kterou zastupuje společnost ELQA s.r.o., a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tedy Obec Malhostovice.

Stavební úřad dále pojal za účastníka územního řízení dle § 85 odst. 2, písm. a) stavebního zákona manžele Františka Šnepfenberga a Marii Šnepfenbergovou, pana Bronislava Trtílka, pana Petra Helana, pana Jiřího Kuchyňku, jako vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, neboť není sám žadatelem.

Stavební úřad dále pojal za účastníka územního řízení dle § 85 odst. 2, písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. V souvislosti s územním rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická či jiná věcná práva těchto osob: pana Františka Rampuly, společnosti Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Brno-venkov.

Účastníkům byla veřejnou vyhláškou ze dne 23. 8. 2011 v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu před vydáním rozhodnutí dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Na základě výše uvedených skutečností proto stavební úřad rozhodl dle § 79 a 92 stavebního zákona o umístění stavby tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u Městského úřadu v Tišnově, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Odvoláním lze dle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Dle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí stavební úřad předá žadateli jedno vyhotovení územního rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou grafickou přílohou v měřítku katastrální mapy; územní rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti zašle také obci, pokud není stavebním úřadem, a popřípadě speciálnímu stavebnímu úřadu, který povede stavební řízení.

V souladu s § 103 odst. 1 písm. b) bod 8. předmětná stavba nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.



Soňa Matušková
referent stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce MěÚ Tišnov a Obecního úřadu Malhostovice, a to též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne

Razítko a podpis oprávněné osoby:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 5.10.2011.

Rozdělovník na následující straně.

Obdrží:

Účastníci dle § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčené orgány (do vlastních rukou):

ELQA s.r.o., IDDS: akp3w4d

Obec Malhostovice, Malhostovice č.p. 75, 666 03 Tišnov 3

dotčené správní úřady

Městský úřad Tišnov, odbor životního prostředí, Radniční č.p. 14, 666 19 Tišnov 1

Účastníci dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou, elektronická úřední deska):

Bronislav Trtílek, Malhostovice č.p. 37, 666 03 Tišnov 3

Petr Helan, V Osadě č.p. 401/6, Pod Cvilínem, 794 01 Krnov 1

Jiří Kuchyňka, Malhostovice č.p. 215, 666 03 Tišnov 3

František Šnepfenberg, Malhostovice č.p. 176, 666 03 Tišnov 3

Marie Šnepfenbergová, Malhostovice č.p. 176, 666 03 Tišnov 3

František Rampula, Malhostovice č.p. 151, 666 03 Tišnov 3

Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Brno-venkov, Soběšická č.p. 820/156, Brno-sever, Lesná, 638 00 Brno 38

Vypraveno dne: