

**MĚSTSKÝ ÚŘAD TIŠNOV**  
**ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU**  
NÁMĚSTÍ MÍRU 346, 666 19 TIŠNOV

Spis. zn.: OÚPSŘ/10922/2011/Ma

V Tišnově, 17.8.2011

Č.j. MUTI 19127/2011

Vyřizuje : Oprávněná úřední osoba: Tel.: 549 439 748

E-mail : sona.matuskova@tisnov-mesto.cz

Soňa Matušková

Obec Malhostovice, Malhostovice 75, 666 03 Tišnov 3

**V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A**  
**ROZHODNUTÍ**  
**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 13 odst. 1, písm. f) a § 84 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) v územním řízení posoudil podle § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 5.5.2011 podala

**Obec Malhostovice, IČ 00282057, Malhostovice 75, 666 03 Tišnov 3**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření:

**I. Vydává**

**r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

**"Komunikace za sběrným dvorem"**

**SO 01 Místní komunikace**

**SO 02 Dešťová kanalizace**

**SO 03 Veřejné osvětlení**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 623 (ostatní plocha), 732 (ostatní plocha), 4247 (zahrada), 4248/3 (zahrada), 4248/11 (zahrada), 4249 (ostatní plocha), 4250 (ostatní plocha), 4336 (vodní plocha) v katastrálním území Malhostovice.

***Druh a účel umísťované stavby:***

- Stavba dopravní a technické infrastruktury trvalého charakteru;
- zajištění dopravního napojení, dopravní obslužnosti území, odvedení povrchových a dešťových vod, rozšíření veřejného osvětlení v návrhové lokalitě pro bydlení v rodinných domech.

***Umístění stavby na pozemku, určení prostorového řešení stavby:***

- **SO 01 Místní komunikace** – je navržena na pozemcích parc. č. 623, 723, 4247, 4248/3, 4248/11, 4249, 4250, 4336, začátek úseku je v místě odbočky ze stávající místní komunikace na parc. č. 732 a

4249, v místě napojení bude stávající asfaltový povrch s zapojovacími oblouky  $R=6,0$  m, nový úsek je navržen jako jednosměrná jednopruhová komunikace šířky 3,5 m s jednostranným odstavňným pruhem šířky 2,2 m, navržená niveleta komunikace sleduje výškové poměry stávajícího terénu, na konci úseku v délce 2,75 m navazuje na osu stávající účelové komunikace, která se v místě napojení rozšíří ze 3,0 m na 5,5 m, povrchová vrstva konstrukce vozovky je navržena z asfaltobetonu, odstavňného pruhu ze zámkové dlažby, chodníku v rozsahu dle situačního výkresu na parc. č. 4248/3, 4250, 4336 ze zámkové dlažby, vše v katastrálním území Malhostovice.

- **SO 03 Dešťová kanalizace**, stoka D15, DN 300, je navržena na pozemcích parc. č. 623, 4248/3, 4248/11, 4250, vše v katastrálním území Malhostovice, v celkové délce 77,3 m včetně revizních šachet, vyústního objektu do vodního toku Žalvíř a vysazených odboček pro budoucí přípojky jednotlivých uvažovaných RD.
- **SO 07 veřejné osvětlení** bude napojeno na stávající sloupky VO v lokalitě „Na Cigánce“ a „U hřbitova“ novým zemním kabelem v souběhu se stávajícími a navrhovanými sítěmi podél navrhované komunikace po pozemcích parc. č. 623, 4248/3, 4249, 4250, vše v katastrálním území Malhostovice

#### **Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

- Stavbou budou dotčeny výše uvedené pozemky, na kterých se stavba umísťuje.

## **II. Stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, tak aby byl zajištěn soulad umístění stavby s cíli a úkoly územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací.
2. Zpracování projektové dokumentace stavby bude řešit začlenění stavby do území, zachování civilizačních, kulturních a přírodních hodnot v území, ochranu veřejného zdraví a životního prostředí.
3. Projektová dokumentace **bude řešit sjezdy na sousedící pozemky** po dohodě s vlastníky přilehlých nemovitostí.
4. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou dle příslušných právních předpisů.
5. Projektové řešení bude splňovat požadavky stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
6. Projektová dokumentace bude respektovat podmínky uvedené v **komplexním vyjádření Městského úřadu Tišnov, Odboru životního prostředí**, ze dne 29.4.2011, pod č.j. MUTI 8003/2011/OŽP/St:
  - a) V případě nutného zásahu do porostu dřevin rostoucích mimo les je nezbytné povolení orgánu ochrany přírody a krajiny dle ust. § 8 citovaného zákona a § 8 vyhlášky č. 395/1992 Sb., vydané místně příslušným obecním úřadem.
  - b) Odpady vzniklé při realizaci výše uvedené stavby budou využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., zejména § 12 a § 16, týkající se obecných povinností s povinnosti původců odpadu.
7. Projektová dokumentace bude respektovat **vyjádření Městského úřadu Tišnov, Odboru dopravy**, ze dne 6.4.2011, č.j. MUTI8004/2011/OD/Vk
  - a) Projektovou dokumentaci předkládanou ke stavebnímu řízení je nutné zpracovat v souladu s vyhl. Č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb která stanoví rozsah a obsah projektové dokumentace staveb dálnic, silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací pro vydání stavebního povolení
  - b) Projektovou dokumentaci musí zpracovat osoba oprávněná pro příslušný obor nebo specializaci.
  - c) Projektová dokumentace pro stavební řízení musí být odsouhlasena příslušným orgánem Policie České republiky.
8. Projektová dokumentace bude respektovat podmínky uvedené ve **vyjádření Policie ČR** ze dne 10. 2. 2011 pod č.j. KRPB-15545-1/ČJ-2011-060306

- a) Detailní stavební řešení a dopravní značení bude řešeno do dalšího stupně PD.
  - b) Dobudovat zpomalovací retardér při vjezdu z ul. Ke hřbitovu na ulici Na Cigánce dle orazítkované přílohy.
9. Projektová dokumentace bude respektovat **vyjádření Jihomoravské plynárenské, a.s.** ze dne 12.4.2011 pod zn. 3193/11/112:
- a) Křížení a souběh inženýrských sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 36005, tab. 1 a 2. Budovaný objekt musí dodržet od stávajícího plynovodu světlou vzdálenost dle ČSN EN 12007 a souvisejících TPG 702 01, TPG 702 04 minimálně 1m.
  - b) Stožáry VO, rozvaděčové skříně budou umístěny nejméně 1 m od zařízení ve správě JMP Net, s.r.o.
  - c) K plynovému zařízení bude komunikační těleso umístěno v souladu s ČSN 736005, stávající niveleta bude dodržena, obrubníky budou umístěny nim. 60 cm od osy plynovodního zařízení (souběh), případně dotčená plynárenská povrchová zařízení (uzávěry, odvodňovače) budou v průběhu výstavby trvale přístupná, skřínky zemních souprav budou umístěny do nové komunikace tak, aby zařízení bylo funkční a ovladatelné.
  - d) Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

- e) za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie),
- f) stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst.6 zákona č.670/2004 Sb. a zákona č.458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně,
- g) před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušná provozní oblast (viz kontaktní list). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol,
- h) bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 702 04 - tab.8, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou,
- i) pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,
- j) při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí,
- k) odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,
- l) v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení,
- m) neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239,
- n) před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (viz kontaktní list). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto

stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno,

- o) plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04,
- p) neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
- q) poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti,
- r) případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
- s) bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
- t) při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Podmínky JMP, a.s. pro souběh a křížení plynárenského zařízení a silových kabelů:

- a) SOUBĚH (dle ČSN 73 6005): NTL plynovody (0 - 0,05) bar: do 1 kV = 0,4 m do 10 kV = 0,4 m do 35 kV = 0,4 m do 220 kV = 0,4 m STL plynovody (0,05 - 4) bar do 1 kV = 0,6 m do 10 kV = 0,6 m do 35 kV = 0,6 m do 220 kV = 0,6 m VTL plynovody (4 - 40) bar do 1 kV = 4 m ) do 10 kV = 4 m ) do 35 kV = 4 m ) do 220 kV = 4 m ). V odůvodněných případech je možno vzdálenost snížit až na 3 m. Při uložení kabelů do chráničky odolné proti mechanickému poškození je možno tuto vzdálenost ještě snížit u vedení nn na 0,6 m a u vn na 1 m.
- b) KŘÍŽENÍ: Kabel bude uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtky. Přesah betonové chráničky u NTL a STL plynovodů musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany plynovodu. U VTL plynovodů musí být přesah minimálně 2 m od potrubí na obě strany. Případný spoj betonové chráničky musí být v co největší vzdálenosti od plynovodu. Mezi betonovou chráničkou a plynovodem musí být zhutněná vrstva písku.  
V případě křížení stejnosměrných silových kabelů s PE plynovody, musí být navíc provedena ještě tepelná ochrana plynovodu. Tuto ochranu je možno zabezpečit některým z následujících způsobů:
  - Plynovod se v místě křížení obalí dvojitou vrstvou geotextilie (Izochran) a do připraveného zhutněného lože je provedeno obetonování plynovodu po celém obvodu v tloušťce cca 0,1 m. Přesah této tepelné ochrany musí být 0,5 m na obě strany od betonové chráničky kabelu. Tento způsob ochrany je vhodný zejména u křížení s jedním kabelem nebo při křížení kabelu s PE přípojkou v blízkosti objektu.
  - V místě křížení se na zhutněný obsyp provedený 0,1 m nad plynovod uloží betonové desky tloušťky min. 5 cm. Přesah tepelné ochrany musí být minimálně 0,5 m na obě strany od betonové chráničky kabelu. Šířka betonových desek musí být taková, aby deska přesahovala dimenzi PE potrubí minimálně o 0,15 m na obě strany. Případné spáry (při použití více betonových desek) je třeba překrýt dlaždicí nebo cihlou. Toto řešení se použije v případech, kdy se v jednom místě vyskytuje více kabelů (příčímž jeden z nich je silový stejnosměrný). Pokud požadovaná délka tepelné ochrany obecně přesáhne 2 m, je vhodnější použít variantu ochrany pomocí betonových desek, a to z důvodu možnosti případného bezproblémového zásahu na plynovodu.
  - Pokud by měla nově budovaná plynovodní přípojka, napojovaná na ocelový hlavní řád, křížit v těsné blízkosti objektu silový stejnosměrný kabel, je možno použít ocelovou přípojku s 3-vrstvou PE izolací. V místě křížení se na přípojce provede obalení polyamidovou tkaninou opatřenou cementovou maltou (Ergelit) v tloušťce min 2 cm. Přesah této ochrany musí být opět 0,5 m na obě strany od betonové chráničky kabelu.
  - V případech křížení silového stejnosměrného kabelu s plynovodní přípojkou nebo vnějším domovním plynovodem v blízkosti objektu musí být obsyp i zásyp plynovodu u obvodové zdi proveden z materiálu lehce prostupného pro plyn a vrchní zpevněná vrstva musí mít dostatečný odstup od objektu tak, aby mohl být odvětrán případný únik plynu. Přitom prostup přípojky nebo domovního plynovodu do objektu musí být plynotěsný a musí splňovat požadavky čl. 5.2 TPG 704 01.

10. Projektová dokumentace bude respektovat **vyjádření E.ON ČR, s.r.o., TTED, Nové Město na Moravě**, ze dne 1.2.2011 pod zn. P11356-Z051102887:

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č.591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

- a) Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace.
- b) Vyřešení způsobu provedení případných křižovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302.
- c) V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8) zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny: c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob; d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- d) Po dokončení stavby připomínáme, že je dále zakázáno: a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky; b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce; c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m; d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6t.
- e) Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou sítě (dále jen RSS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1. Veškerá stavební činnost v OP nadzemního a podzemního vedení VVN bude před jejím zahájením konzultována s útvarem Primární technologie. Stavební činnost v OP sdělovacího podzemního vedení bude konzultována s útvarem Sekundární technologie.
- a) Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
- f) Objednání přesného vytýčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. Vytýčení kabelů zajistí p. Maša, tel.566655715.
- g) Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou investorem akce, není-li písemnou dohodou stanoveno jinak..
- h) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností.
- i) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
- j) Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křižovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
- k) Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
- l) Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na telefonní číslo 800 225 577.

11. Projektová dokumentace bude respektovat **vyjádření Vodárenské akciové společnosti, a.s., divize Brno-venkov**, ze dne 13. 4. 2011, zn. 6809/2011-Ke:

- a) Dešťovou kanalizaci a kabely VO je třeba v souběhu se stávajícím vodovodem umístit do takové vzdálenosti, aby nebránily snadnému provádění oprav event. Rekonstrukci vodovodu. Min. vzdálenosti dle ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ můžeme respektovat pouze při křížení v mimořádně stísněných podmínkách.
- b) Oznámit zahájení prací 14 dní předem na provozní středisko VAS Tišnov současně s objednávkou na vytýčení dotčeného vodovodu..
- c) Přizvat zástupce provozního střediska ke kontrole neporušenosti vodovodu před zásypem dešť. Kanalizace a kabelu VO. O výsledku kontroly bude proveden zápis do stavebního deníku. Dojde-li k poškození vodovodu, musí být neprodleně opraven firmou, která prováděla stavební činnost na její vlastní náklady.
- d) Během stavby nesmí být omezen provoz vodovodního zařízení, ani přístup k nim. Vodovodní armatury a poklopy zůstanou volně přístupné a ovladatelné.
- e) Stávající poklopy vodovodních armatur budou osazeny do nivelety upravené komunikace.
- f) Bude dodrženo min. krytí vodovodu dle ČSN 73 6005 „prostorové uspořádání sítí technického vybavení“

### Odůvodnění:

Dne 5.5.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo dle § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení.

Stavební úřad veřejnou vyhláškou ze dne 26. 5. 2011 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 12.7.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Jak vyplývá z tohoto protokolu, účastníci neuplatnili námitky. V rámci stanovených lhůt obdržel stavební úřad podání nabyvatelů pozemku parc. č. 716/5 a 4248/1 v k. ú. Malhostovice, které přímo sousedí s navrhovanou stavbou, konkrétně paní Petry Stražovské a pana Michala Tauše, týkající se poskytnutí zastavovací studie s navrhovaným dopravním napojením pozemku parc. č. 716/5. Stavební úřad proto stanovil podmínku č. 3 tohoto rozhodnutí.

Ze strany veřejnosti nebyly uplatněny připomínky. V rámci ohledání na místě bylo dále zjištěno a zaznamenáno do protokolu, že stavebník splnil informační povinnost ve smyslu ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil výše uvedenou žádost o vydání územního rozhodnutí a předložené podklady dle ustanovení § 90 stavebního zákona a shledal, že záměr žadatele je v souladu s požadavky uvedenými v tomto ustanovení. Záměr žadatele je tedy v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, Územním plánem Malhostovice-Nuzířov, dále s cíli a úkoly územního plánování a požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území.

Záměr je dle ustanovení § 90, písm. d) také v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a dle ustanovení § 90, písm. e) v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

V této souvislosti byly pro stavební úřad dalším podkladem pro vydání rozhodnutí níže uvedená stanoviska:

- vyjádření Městského úřadu Tišnov, Odboru životního prostředí, ze dne 29.4.2011, pod č.j. MUTI 8003/2011/OŽP/St;
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru JMK ze dne 26.4.2011, pod ev. č. : HSBM-3-25-102/1-OPST-2011;
- závazné stanovisko Krajská hygienická stanice JMK ze dne 19. 4. 2011 pod č.j. KHSJM 13782/2011/BM/HOK;
- vyjádření Městský úřad Tišnov, Odbor dopravy, ze dne 6. 4. 2011 pod č.j. MUTI 8004/2011/OD/Vk;
- vyjádření Policie České republiky ze dne 10.2.2011, pod č. j.: KRPB-15545-1/ČJ-2011-060306;
- vyjádření Jihomoravské plynárenské, a.s. ze dne 12.4.2011 pod zn. 3193/11/112;

- vyjádření E.ON ČR, a.s., TTED, Nové Město na Moravě, ze dne 1.2.2011 pod zn. P11356-Z051102887;
- vyjádření Vodárenské akciové společnosti, a.s., ze dne 13. 4. 2011, zn. 6809/2011-Ke;
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., ze dne 8. 4. 2011 pod zn.: 230/007123/2011/LPr;
- vyjádření Lesy ČR, s.p., ze dne 8. 4. 2011 pod zn.: 481/2011/952/731;
- vyjádření Telefónica O2 Czech Republic a.s. ze dne 2.4.2011 pod č.j. 48948/11

Stavební úřad určil účastníky řízení na základě § 85 stavebního zákona.

Stavební úřad tedy pojal za účastníka územního řízení dle § 85 odst. 1, písm. a) a b) stavebního zákona žadatele, který je současně obcí, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, s to Obec Malhostovice.

Stavební úřad dále pojal za účastníka územního řízení dle § 85 odst. 2, písm. a) stavebního zákona pana Tomáše Červinku, paní Moniku Červinkovou, jako vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, neboť není sám žadatelem.

Společnost E.ON Distribuce, a.s., jako toho, kdo má jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, neboť není sám žadatelem.

Stavební úřad dále pojal za účastníka územního řízení dle § 85 odst. 2, písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. V souvislosti s územním rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická či jiná věcná práva těchto osob: paní Petry Stražovské, pana Michala Tauše, společnost Wüstenrot hypoteční banka a.s., manželů Jaroslava Ševčíka a Jany Ševčíkové, společnosti Českomoravská stavební spořitelna, a.s., manželů Jiřího Svobody a Veroniky Svobodové, společností Česká spořitelna, pana Petra Hoška, paní Petry Martinkové, a.s., Ing. Pavla Červinky, Ing. Vojtěcha Obůrky, společnosti Komerční banka, a.s., E.ON Česká republika, s.r.o., Jihomoravská plynárenská, a.s., Vodárenská akciová společnost, a.s.

Účastníkům byla sdělením veřejnou vyhláškou ze dne 12. 7. 2011 v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu před vydáním rozhodnutí dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Na základě výše uvedených skutečností proto stavební úřad rozhodl dle § 79 a 92 stavebního zákona o umístění stavby tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u Městského úřadu v Tišnově, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Odvoláním lze dle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Dle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí stavební úřad předá žadateli jedno vyhotovení územního rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou grafickou přílohou v měřítku katastrální mapy; územní rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti zašle také obci, pokud není stavebním úřadem, a popřípadě speciálnímu stavebnímu úřadu, který povede stavební řízení.



Soňa Matušková  
referent stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce MěÚ Tišnov a OÚ Malhostovice, a to též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne .....

Razítko a podpis oprávněné osoby:

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 13.7.2011.

#### **Obdrží:**

*Účastníci dle § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčené orgány (do vlastních rukou):*

Obec Malhostovice, Malhostovice č.p. 75, 666 03 Tišnov 3

*Účastníci dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou, elektronická úřední deska):*

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Petra Stražovská, Jungmannova č.p. 864, 664 34 Kuřim

Michal Tauš, Osvobození č.p. 1651, 666 01 Tišnov 1

Wüstenrot hypoteční banka a.s., Na hřebenech II č.p. 1718/8, Praha 4-Nusle, 147 00 Praha 47

Jaroslav Ševčík, Skřivanova č.p. 336/6, Brno-Královo Pole, Ponava, 612 00 Brno 12

Jana Ševčíková, Brněnská č.p. 916, 666 01 Tišnov

Českomoravská stavební spořitelna,a.s., Vinohradská č.p. 3218/169, Strašnice, 100 00 Praha 10

Jiří Svoboda, Nerudova č.p. 627, 664 61 Rajhrad



Veronika Svobodová, Nerudova č.p. 627, 664 61 Rajhrad  
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč  
Petr Hošek, Sloup č.p. 54, 679 13 Sloup v Moravském Krasu  
Petra Martinková, Malhostovice č.p. 185, 666 03 Tišnov  
Ing. Pavel Červinka, Jílkova č.p. 1345/101, Brno-Židenice, 615 00 Brno 15  
Ing. Vojtěch Obůrka, Na Loučkách č.p. 1210, 664 34 Kuřim  
Komerční banka, a.s., Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město  
Tomáš Červinka, Botanická 832/52, 602 00 Brno 2  
Monika Červinková, Botanická 832/52, 602 00 Brno 2  
E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice  
Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská č.p. 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2  
Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Brno-venkov, Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno

dotčené správní úřady

Městský úřad Tišnov, odbor životního prostředí, Radniční č.p. 14, 666 19 Tišnov 1  
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, krajské ředitelství, odbor prevence, IDDS: ybiaiuv  
KHS Jihomoravského kraje, se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36  
Městský úřad Tišnov, odbor dopravy, nám. Míru č.p. 346, 666 01 Tišnov 1

na vědomí

Policie České Republiky, krajské ředitelství policie JMK, územní odbor Brno-venkov, dopravní inspektorát, IDDS: jydai6g

Vypraveno dne: