

MĚSTSKÝ ÚŘAD TIŠNOV
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU
NÁMĚSTÍ MÍRU 346, 666 19 TIŠNOV

Spis. zn.: OÚPSŘ/11078/2011/Ma

V Tišnově, 15.8.2011

Č.j. MUTI 18744/2011

Vyřizuje : Oprávněná úřední osoba: Tel.: 549 439 748

E-mail : sona.matuskova@tisnov-mesto.cz

Soňa Matušková

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A
ROZHODNUTÍ

Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 13 odst. 1, písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 90 a § 109 a násl. stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení, které dne 6.5.2011 podala společnost

E.ON Distribuce, a.s., IČ 28085400, F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1,

kterou zastupuje E.ON Servisní, s.r.o., IČ 25186213, F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1,

kterou zastupuje Vojtěch Jachymiák, nar. 6.10.1988, Holubice 355, 683 51 Holubice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání v souladu s § 78 odst. 1 stavebního zákona:

I.

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Rozšíření a úprava distribuční sítě elektrické energie

"Malhostovice, NNv za NNk, PB č. 25-106-110"

Malhostovice, lokalita "V Uličce"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 434/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 434/2 (ostatní plocha), 438/2 (zahrada), 439 (ostatní plocha), 851/1 (zahrada), 853/1 (zahrada), 856/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 856/3 (ostatní plocha), 857/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 859/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 859/2 (ostatní plocha), 862/2 (orná půda), 864/1 (ostatní plocha), 867 (orná půda), 868/1 (orná půda), 869/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 873/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 874/1 (orná půda) v katastrálním území Malhostovice.

Druh a účel umísťované stavby:

- Vedení, stavby a zařízení technické infrastruktury trvalého charakteru.

- Obnova s rozšířením distribuční soustavy v lokalitě, venkovní vedení NN bude nahrazeno zemním kabelovým vedením NN, přepojení stávajících odběrných míst.

Umístění stavby na pozemku, určení prostorového řešení stavby:

Stávající vzdušné vedení NN včetně podpěrných bodů bude demontováno a nahrazeno novým zemním kabelem NN v celkové délce 395 m vedené ve stávajících komunikacích na pozemcích parc. č. 434/1, 434/2, 438/2, 439, 851/1, 853/1, 856/2, 856/3, 857/1, 859/1, 859/2, 862/2, 864/1, 867, 868/1, 869/1, 873/1, 874/1 v katastrálním území Malhostovice. V navrhované trase kabelizace budou osazeny nové pojistkové skříně a rozpojovací skříně, napojení lokality je řešeno ze stávajícího podpěrného bodu č. 25.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Stavbou budou dotčeny výše uvedené pozemky, na kterých se stavba umísťuje.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 434/1, 434/2, 438/2, 439, 851/1, 853/1, 856/2, 856/3, 857/1, 859/1, 859/2, 862/2, 864/1, 867, 868/1, 869/1, 873/1, 874/1 v katastrálním území Malhostovice v souladu s ověřenou projektovou dokumentací rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy 1 : 500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, tak aby byl zajištěn soulad umístění stavby s cíli a úkoly územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací.

II.

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Rozšíření a úprava distribuční sítě elektrické energie

"Malhostovice, NNv za NNk, PB č. 25-106-110"

Malhostovice, lokalita "V Uličce"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 434/1, 434/2, 438/2, 439, 851/1, 853/1, 856/2, 856/3, 857/1, 859/1, 859/2, 862/2, 864/1, 867, 868/1, 869/1, 873/1, 874/1 v katastrálním území Malhostovice.

Druh a účel povolované stavby:

- Stavba technické infrastruktury trvalého charakteru.
- Stávající vzdušné vedení NN včetně podpěrných bodů bude demontováno a nahrazeno novým zemním kabelem NN v celkové délce 395 m vedené ve stávajících komunikacích na výše uvedených pozemcích. V navrhované trase kabelizace budou osazeny nové pojistkové a rozpojovací skříně, napojení lokality je řešeno ze stávajícího podpěrného bodu č. 25.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb Ing. Zdeněk Vitula ČKAIT-1003722D1; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Budou dodrženy podmínky uvedené v komplexním **vyjádření Městského úřadu Tišnov, Odboru životního prostředí**, ze dne 11.4.2011, pod č.j. MUTI 6797/2011/OŽP/Ho:
 - a) V případě nutného zásahu do porostu dřevin rostoucích mimo les je nezbytné povolení orgánu ochrany přírody a krajiny dle ust. § 8 citovaného zákona a § 8 vyhlášky č. 395/1992 Sb., vydané místně příslušným obecním úřadem.
 - b) S odpady vzniklými při realizaci stavby je nutno nakládat v souladu s platnou legislativou v odpadovém hospodářství. V případě vzniku nebezpečných odpadů dle § 4 písm. a) zákona č.

185/2001 Sb., o odpadech, musí mít původce těchto odpadů platný souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady podle ustanovení § 16 odst. 3 zmíněného zákona.

3. Bude dodrženo **vyjádření Policie České republiky** ze dne 23.3.2011, pod č. j.: KRPB-31105-1/ČJ-2011-060306 :
 - a) Dodržení platné legislativy a technických předpisů.
 - b) Stanovený průjezdní profil komunikace (dodržení bezpečnostního odstupu pevných překážek min. 0,5 m od vnějšího okraje zpevněné části vozovky).
 - c) Vyhovující rozhledová pole křižovatek, jednotlivých připojení, u přechodů pro chodce atd.
 - d) V rozhledových polích se nesmí nacházet žádné překážky bránící rozhledu – viz. ČSN 73 6102, 73 6110 a 73 6101.
 - e) Výhled na svislé dopravní značení a rozhled nutný pro zastavení.
 - f) V odůvodněných případech za předpokladu dodržení stanovených zásad zajistit instalaci bezpečnostních zařízení (zábradlí, svodidla...) dle čl. 13.1.2.2 a 13.1.2.3 ČSN 73 6101.
 - g) Při realizaci stavby a jejím následném provozování nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu, musí být zajištěna bezpečnost chodců.
 - h) Dodržení §33 zákona č. 13/1997 Sb.
4. Bude dodrženo **závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru JMK** ze dne 12.4.2011, pod ev. č. : HSBM-3-25-101/1-OPST-2011
 - a) V souladu s § 5 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, musí při realizaci stavby zůstat zachovány volné přístupové komunikace (zajištěn průjezd pro požární vozidla) popř. nástupní plochy k zajištění účinného a bezpečného zásahu požárních jednotek při hašení požáru a zásahových pracích.
5. Projektová dokumentace bude respektovat **vyjádření Vodárenské akciové společnosti, a.s., divize Brno-venkov**, ze dne 15. 4. 2011, zn. 6633/2011-Lo:
 - a) Oznámit zahájení prací 14 dní předem na provozní středisko VAS Tišnov současně s objednávkou na vytýčení dotčeného vodovodu..
 - b) Kabelové vedení je třeba v souběhu s vodovodem umístit do takové vzdálenosti, aby nebránilo snadnému přístupu provádění jejich oprav event. rekonstrukcí. Min. vzdálenosti dle ČSN 73 6005 „prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ můžeme respektovat pouze při křížení ebeny. v mimořádně stísněných podmínkách Dále je třeba, aby v místech křížení potrubí byla ochranná konstrukce kabelu řešena tak, aby práce prováděné na námi provozovaných zařízení nenarušily statickou funkci kabelu (vložit kabel do chráničky).
 - c) Přizvat zástupce provozního střediska ke kontrole neporušenosti vodovodu před zásypem. O výsledku kontroly bude proveden zápis do stavebního deníku. Dojde-li k poškození vodovodu, musí být neprodleně opraven firmou, která prováděla stavební činnost na její vlastní náklady.
 - d) Při nedodržení shora uvedených podmínek podá naše a.s. stížnost na dodavatele stavby u příslušného stavebního úřadu.
6. Budou dodrženy podmínky uvedené ve **vyjádření Jihomoravská plynárenská, a.s.** ze dne 30.3.2011 pod zn. 2632/11/112:
 - a) Křížení a souběh NN kabelu s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 736005. tab. 1 a 2.
 - b) Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

 - a) za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie),
 - b) stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst.6 zákona č.670/2004 Sb. a zákona č.458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně,
 - c) před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušná provozní oblast (viz kontaktní list).

Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol,

- d) bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 702 04 - tab.8, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou,
- e) pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,
- f) při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí,
- g) odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,
- h) v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení,
- i) neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239,
- j) před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (viz kontaktní list). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno,
- k) plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04,
- l) neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
- m) poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti,
- n) případné zřizování staveníště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
- o) bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
- p) při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Podmínky JMP, a.s. pro souběh a křížení plynárenského zařízení a silových kabelů:

- a) SOUBĚH (dle ČSN 73 6005): NTL plynovody (0 - 0,05) bar: do 1 kV = 0,4 m do 10 kV = 0,4 m do 35 kV = 0,4 m do 220 kV = 0,4 m STL plynovody (0,05 - 4) bar do 1 kV = 0,6 m do 10 kV = 0,6 m do 35 kV = 0,6 m do 220 kV = 0,6 m VTL plynovody (4 - 40) bar do 1 kV = 4 m do 10 kV = 4 m do 35 kV = 4 m do 220 kV = 4 m). V odůvodněných případech je možno vzdálenost snížit až na 3 m. Při uložení kabelů do chráničky odolné proti mechanickému poškození je možno tuto vzdálenost ještě snížit u vedení nn na 0,6 m a u vn na 1 m.
- b) KŘÍŽENÍ: Kabel bude uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtky. Přesah betonové chráničky u NTL a STL plynovodů musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany plynovodu. U VTL plynovodů musí být přesah minimálně 2 m od potrubí na obě strany. Případný spoj betonové chráničky musí být v co největší vzdálenosti od plynovodu. Mezi betonovou chráničkou a plynovodem musí být zhutněná vrstva písku.
V případě křížení stejnosměrných silových kabelů s PE plynovody, musí být navíc provedena ještě tepelná ochrana plynovodu. Tuto ochranu je možno zabezpečit některým z následujících způsobů:
 - Plynovod se v místě křížení obalí dvojitou vrstvou geotextilie (Izochran) a do připraveného zhutněného lože je provedeno obetonování plynovodu po celém obvodu v tloušťce cca 0,1 m.

Přesah této tepelné ochrany musí být 0,5 m na obě strany od betonové chráničky kabelu. Tento způsob ochrany je vhodný zejména u křížení s jedním kabelem nebo při křížení kabelu s PE přípojkou v blízkosti objektu.

- V místě křížení se na zhutněný obsyp provedený 0,1 m nad plynovod uloží betonové desky tloušťky min. 5 cm. Přesah tepelné ochrany musí být minimálně 0,5 m na obě strany od betonové chráničky kabelu. Šířka betonových desek musí být taková, aby deska přesahovala dimenzi PE potrubí minimálně o 0,15 m na obě strany. Případné spáry (při použití více betonových desek) je třeba překrýt dlaždicí nebo cihlou. Toto řešení se použije v případech, kdy se v jednom místě vyskytuje více kabelů (příčemž jeden z nich je silový stejnosměrný). Pokud požadovaná délka tepelné ochrany obecně přesáhne 2 m, je vhodnější použít variantu ochrany pomocí betonových desek, a to z důvodu možnosti případného bezproblémového zásahu na plynovodu.
- Pokud by měla nově budovaná plynovodní přípojka, napojovaná na ocelový hlavní řád, křížit v těsné blízkosti objektu silový stejnosměrný kabel, je možno použít ocelovou přípojku s 3-vrstvou PE izolací. V místě křížení se na přípojce provede obalení polyamidovou tkaninou opatřenou cementovou maltou (Ergelit) v tloušťce min 2 cm. Přesah této ochrany musí být opět 0,5 m na obě strany od betonové chráničky kabelu.
- V případech křížení silového stejnosměrného kabelu s plynovodní přípojkou nebo vnějším domovním plynovodem v blízkosti objektu musí být obsyp i zásyp plynovodu u obvodové zdi proveden z materiálu lehce prostupného pro plyn a vrchní zpevněná vrstva musí mít dostatečný odstup od objektu tak, aby mohl být odvětrán případný únik plynu. Přitom prostup přípojky nebo domovního plynovodu do objektu musí být plynotěsný a musí splňovat požadavky čl. 5.2 TPG 704 01.

7. Bude dodrženo **vyjádření E.ON ČR, s.r.o., TTED, Nové Město na Moravě**, ze dne 20.4.2011, zn. P11356-Z051112083 :

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č.591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

- a) Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace.
- b) Vyřešení způsobu provedení případných křížovek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302.
- c) V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8) zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny: c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob; d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- d) Po dokončení stavby připomínáme, že je dále zakázáno: a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky; b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce; c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m; d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6t.
- e) Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou sítě (dále jen RSS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1. Veškerá stavební činnost v OP nadzemního a podzemního vedení VVN bude před jejím zahájením konzultována s RSS VVN. Stavební činnost v OP sdělovacího podzemního vedení bude konzultována s útvarem Ochrany, automatiky a přenosy.
- f) Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.

- g) Objednání přesného vytýčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. Vytýčení kabelů zajistí OPDs Tišnov, p. Klusák, tel. 549410336.
 - h) Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou investorem akce.
 - i) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností.
 - j) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
 - k) Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
 - l) Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
 - m) Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na telefonní číslo 800 225 577.
8. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti **Telefónica O₂ Czech Republic a.s.** ze dne 10.3.2011 pod č.j. 34979/11:
- a) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica O₂ a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
 - b) Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
 - c) Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené „Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica O₂“, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica O₂ vzniknou porušením jeho povinnosti.
 - d) Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
 - e) Před započatím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
 - f) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
 - g) Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

- h) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušených pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušených pracích.
- i) V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
- j) Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
- k) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica O2.
- l) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.
- m) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
- n) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od NVSEK.
- o) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto „Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica O2“ mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
- p) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
- q) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1m.
- r) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica O2, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.
- s) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica O2 bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK.
- t) Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.
- u) Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního

právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, pláněk), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.

- v) Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.
- w) Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica O2 a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50 m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.
- x) Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica O2 je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.
- y) Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.
- z) V případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- aa) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat POS za účelem projednání podmínek přeložení SEK.
- bb) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností Telefónica O2 „Smlouvu o provedení vynucené překládky SEK“.
- cc) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat POS.
- dd) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní sítě technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
- ee) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
- ff) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK.
- gg) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).
- hh) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:

- v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech,
 - do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m,
 - neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítí technické infrastruktury,
 - předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
 - nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
 - projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory,
 - projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.
9. Stavebník **oznámí** stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, dále název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
10. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
11. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu ve smyslu ustanovení § 122 stavebního zákona.
12. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- a) vytyčení stavby před zahájením zemních prací (vytyčovací protokol);
 - b) výkopy, uložení, záhozy sítí technické infrastruktury průběžně;
 - c) dokončení stavby jako celku vč. terénních a sadových úprav;
 - d) žádost o vydání kolaudačního souhlasu, závěrečná kontrolní prohlídka.

Odůvodnění:

Dne 6.5.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení. Uvedeným dnem bylo dle § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno správní řízení. Stavební úřad po prostudování podání dospěl k závěru, že jsou v daném případě splněny zákonné podmínky pro spojení územního a stavebního řízení dle § 78 odst. 1 stavebního zákona a § 140 odst. 1 a 2 správního řádu, a proto usnesením ze dne 26. 5. 2011 podle § 140 odst. 1 a 4 správního řádu tato řízení spojil.

Stavební úřad veřejnou vyhláškou ze dne 26. 5. 2011 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 12.7.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Jak vyplývá z tohoto protokolu, účastníci neuplatnili námitky. Ze strany veřejnosti nebyly uplatněny připomínky. V rámci ohledání na místě bylo dále zjištěno a zaznamenáno do protokolu, že stavebník splnil informační povinnost ve smyslu ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona (fotodokumentace je součástí protokolu).

Stavební úřad posoudil výše uvedené žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení a předložené podklady dle ustanovení § 90 a § 111 stavebního zákona.

Stavební úřad shledal, že záměr žadatele je v souladu s požadavky uvedenými v § 90 stavebního zákona, tedy že je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, tedy s Územní plánem Malhostovice-Nuzířov, ve znění platné změny č. I ÚP, dále s cíli a úkoly územního plánování, požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území. Záměr je dle ustanovení § 90, písm. d) také v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a dle ustanovení § 90, písm. e) v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Umístěním a realizací záměru nejsou dle § 92 odst. 2 ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem ani zvláštními právními předpisy.

V rámci správního řízení dále stavební úřad zejména ověřil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací. Stavební úřad dále shledal, že projektová dokumentace

je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického a jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby. Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány v rámci správního řízení. Stavební úřad dle ustanovení § 111 odst. 2 stavebního zákona ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

V této souvislosti byly pro stavební úřad dalším podkladem pro vydání rozhodnutí níže uvedená stanoviska:

- vyjádření Obce Malhostovice ze dne 31. 3. 2011 pod č.j. 0256/2011-Malhostovice;
- vyjádření DSO ČOV Drásov-Malhostovice ze dne 28. 4. 2011 pod č.j. 0385/2011-Malhostovice;
- vyjádření Městského úřadu Tišnov, Odboru životního prostředí, ze dne 11.4.2011, pod č.j. MUTI 6797/2011/OŽP/Ho;
- vyjádření Vojenské ubytovací a stavební správy Brno ze dne 7. 4. 2011 pod č.j. 2304/2011-1383-ÚP-BR;
- vyjádření Policie České republiky ze dne 23.3.2011, pod č. j.: KRPB-31105-1/ČJ-2011-060306, dále ze dne 29.3.2011, pod č. j.: KRPB-686-161/ČJ-2011-0600MN-VOL;
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru JMK ze dne 12.4.2011, pod ev. č. : HSBM-3-25-100/1-OPST-2011, dále ze dne 12.4.2011, pod ev. č. : HSBM-3-25-101/1-OPST-2011;
- vyjádření Vodárenské akciové společnosti, a.s., ze dne 15. 4. 2011, zn. 6633/2011-Lo;
- vyjádření Jihomoravské plynárenské, a.s. ze dne 30.3.2011 pod zn. 2632/11/112;
- vyjádření NET4GAS, s.r.o., ze dne 22. 3. 2011 pod zn.: 1578/11/OVP/N;
- vyjádření E.ON ČR, a.s., TTED, Nové Město na Moravě, ze dne 20.4.2011, zn. P11356-Z051112083;
- vyjádření Telefónica O2 Czech Republic a.s. ze dne 10.3.2011 pod č.j. 34979/11;
- vyjádření UPC Česká republika, a.s., ze dne 28. 3. 2011 pod zn.: 110453/N/CM;
- vyjádření SLF servis, spol. s r.o., ze dne 29. 3. 2011 pod č. 11/000670.

Stavební úřad určil účastníky řízení na základě § 85 a § 109 stavebního zákona.

Stavební úřad tedy pojal za účastníka řízení dle § 85 odst. 1, písm. a) a b) a § 109 odst. 1, písm. a) stavebního zákona stavebníka a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tedy společnost E.ON Distribuce, a.s., kterou zastupuje E.ON Servisní, s.r.o., kterou zastupuje Vojtěch Jachymiák, a Obec Malhostovice.

Stavební úřad pojal za účastníka řízení dle § 109 odst. 1, písm. c) a d), s přihlédnutím k § 85 odst. 2, písm. a) stavebního zákona pana Rostislava Zemka nar. 1961, pana Rostislava Zemka nar. 1927, paní Jaroslavu Zemkovou, pana Oldřicha Šaška, paní Hanu Šaškovou, společnost Česká spořitelna, a.s., Ing. Ladu Kloboučnickovou, paní Jarmilu Svobodovou, pana Františka Jakeše, pana Eduarda Šikulu, paní Lenku Vyskupovou, pana Pavla Sedláčka, paní Jiřinu Sedláčkovou, pana Ivo Kolářka, Mgr. Ondřeje Strejčka, společnost Českomoravská stavební spořitelna,a.s., paní Veroniku Trkanovou, společnost Raiffeisenbank a.s., pana Stanislava Pohla, paní Tamaru Pohlovou a Obec Malhostovice jako vlastníka pozemku, na kterém má být stavba prováděna, neboť není sám stavebníkem a jako vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, resp. toho, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, neboť jeho práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena.

Stavební úřad pojal za účastníka řízení dle § 109 odst. 1, písm. e) s přihlédnutím k § 85 odst. 2, písm. b) stavebního zákona vlastníka sousedního pozemku nebo stavby na něm, jehož vlastnické právo může být navrhovanou stavbou přímo dotčeno. Z tohoto titulu za účastníka pojal pana Petra Grúnwalda, pana Ivo Speráta, paní Evu Sperátovou, paní Jarmilu Stloukalovou, paní Vladimíru Chadimovou, pana Lukáše Vodáčka, Ing. Danielu Prášilovou, Ing. Stanislava Mihulu, paní Marii Mihulovou, pana Antonína Studeného, pana Stanislava Studeného, paní Hanu Cicálkovou, paní Boženu Sedláčkovou, pana Jiřího Odehnala, paní Marii Halámkovou, pana Františka Sedláčka, paní Janu Sedláčkovou, pana Aleše Rašovského, pana Jiřího Svobodu nar. 1940, pana Jiřího Svobodu nar. 1964, pana Karla Kubizňáka, Svazek obcí ČOV Drásov - Malhostovice, společnost Vodárenská akciová společnost, a.s., Jihomoravská plynárenská, a.s., E.ON Česká republika, s.r.o., Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Svazek vodovodů a kanalizací Tišnovsko, svazek obcí, a Obec Malhostovice.

Stavební úřad pojal za účastníka řízení dle § 109 odst. 1, písm. f) s přihlédnutím k § 85 odst. 2, písm. b) stavebního zákona osoby, které mají k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu nebo jiné věcné právo, a toto právo může být navrhovanou stavbou přímo dotčeno, tedy společnost Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., paní Marii Kubizňákovou.

Stavební úřad veřejnou vyhláškou ze dne 12. 7. 2011 poučil účastníky řízení před vydáním rozhodnutí v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad s ohledem na výše uvedené neshledal v průběhu řízení důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad proto rozhodl na základě ustanovení § 78 odst. 1 stavebního zákona ve spojení s § 92 a § 115 stavebního zákona tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u Městského úřadu v Tišnově, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Odvoláním lze dle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Dle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Dle § 115 odst. 3 stavebního zákona stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen dle § 152 odst. 3, písm. b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Soňa Matušková
referent stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce MěÚ Tišnov a Obecního úřadu Malhostovice, a to též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne

Razítko a podpis oprávněné osoby:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 20.7.2011.

Obdrží:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (do vlastních rukou):

Vojtěch Jachymiák, Holubice č.p. 355, 683 51 Holubice
Obec Malhostovice, Malhostovice č.p. 75, 666 03 Tišnov 3

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou, elektronická úřední deska):

Rostislav Zemek, Malhostovice č.p. 222, 666 03 Tišnov 3
Rostislav Zemek, Čebín č.p. 323, 664 23 Čebín
Jaroslava Zemková, Čebín č.p. 323, 664 23 Čebín
Oldřich Šašek, Malhostovice č.p. 196, 666 03 Tišnov 3
Hana Šašková, Malhostovice č.p. 196, 666 03 Tišnov 3
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč
Ing. Lada Kloboučnicková, Malhostovice č.p. 186, 666 03 Tišnov 3
Jarmila Svobodová, Malhostovice č.p. 186, 666 03 Tišnov 3
František Jakeš, Malhostovice č.p. 41, 666 03 Tišnov
Eduard Šíkula, Malhostovice č.p. 53, 666 03 Tišnov 3
Lenka Vyskupová, Malhostovice č.p. 180, 666 03 Tišnov 3
Pavel Sedláček, Malhostovice č.p. 197, 666 03 Tišnov 3
Jiřina Sedláčková, Malhostovice č.p. 197, 666 03 Tišnov 3
Ivo Koláček, Malhostovice č.p. 131, 666 03 Tišnov 3
Mgr. Ondřej Strejček, Malhostovice č.p. 238, 666 03 Tišnov 3
Českomoravská stavební spořitelna,a.s., Vinohradská č.p. 3218/169, Strašnice, 100 00 Praha 10
Veronika Trkanová, Malhostovice č.p. 106, 666 03 Tišnov 3
Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4-Nusle
Stanislav Pohl, Malhostovice č.p. 34, 666 03 Tišnov 3
Tamara Pohlová, Na Rybníčku č.p. 16, 679 21 Černá Hora
Ivo Sperát, Vaníčkova č.p. 549/4, Brno-Židenice, Zábrdovice, 615 00 Brno 15
Eva Sperátová, Vaníčkova č.p. 549/4, Brno-Židenice, Zábrdovice, 615 00 Brno 15

Jarmila Stloukalová, Malhostovice č.p. 170, 666 03 Tišnov 3
Petr Grünwald, Malhostovice č.p. 114, 666 03 Tišnov 3
Vladimíra Chadimová, Malhostovice č.p. 230, 666 03 Tišnov 3
Lukáš Vodáček, Chládkova 2019/26c, Brno-Žabovřesky, 616 00 Brno 16
Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Bělehradská č.p. 222/128, 120 00 Praha 2-Vinohrady
Ing. Daniela Prášilová, Jiráskova č.p. 209, Brno-střed, Veverí, 602 00 Brno 2
Ing. Stanislav Mihula, Malhostovice č.p. 231, 666 03 Tišnov 3
Marie Mihulová, Malhostovice č.p. 231, 666 03 Tišnov 3
Antonín Studený, Na Zahradkách č.p. 1582/16, 664 51 Šlapanice u Brna
Stanislav Studený, Brněnská č.p. 78, 664 82 Říčany u Brna
Hana Cicálková, Malhostovice č.p. 191, 666 03 Tišnov
Božena Sedláčková, Malhostovice č.p. 191, 666 03 Tišnov
Jiří Odehnal, Dolní Loučky č.p. 128, 594 55 Dolní Loučky
Marie Halámková, Čebín č.p. 338, 664 23 Čebín
František Sedláček, Malhostovice č.p. 77, 666 03 Tišnov 3
Jana Sedláčková, Malhostovice č.p. 77, 666 03 Tišnov 3
Aleš Rašovský, Škrétova č.p. 1617/10, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, 621 00 Brno 21
Jiří Svoboda, Malhostovice č.p. 92, 666 03 Tišnov 3
Jiří Svoboda, Malhostovice č.p. 92, 666 03 Tišnov 3
Karel Kubizňák, Malhostovice č.p. 89, 666 03 Tišnov
Marie Kubizňáková, Malhostovice č.p. 89, 666 03 Tišnov 3
Svazek obcí ČOV Drásov - Malhostovice, Drásov č.p. 61, 664 24 Drásov
Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Brno-venkov, Soběšická č.p. 820/156, 638 00 Brno 38
Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská č.p. 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 01 České Budějovice 1
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 00 Praha 4-Michle
Svazek vodovodů a kanalizací Tišnovsko, svazek obcí, Nám. Míru č.p. 111, 666 01 Tišnov 1

Účastníci stavebního řízení dle § 109 odst. 1 stavebního zákona, § 27 odst. 1 a § 144 správního řádu (jednotlivě):

Vojtěch Jachymiák, Holubice č.p. 355, 683 51 Holubice

Účastníci stavebního řízení dle § 109 odst. 1 stavebního zákona, § 27 odst. 2 a § 144 správního řádu (veřejnou vyhláškou, elektronická úřední deska):

Obec Malhostovice, Malhostovice č.p. 75, 666 03 Tišnov 3
Rostislav Zemek, Malhostovice č.p. 222, 666 03 Tišnov 3
Rostislav Zemek, Čebín č.p. 323, 664 23 Čebín
Jaroslava Zemková, Čebín č.p. 323, 664 23 Čebín
Oldřich Šásek, Malhostovice č.p. 196, 666 03 Tišnov 3
Hana Šásková, Malhostovice č.p. 196, 666 03 Tišnov 3
Bc. Lada Kloboučnicková, Malhostovice č.p. 186, 666 03 Tišnov 3
Jarmila Svobodová, Malhostovice č.p. 186, 666 03 Tišnov 3
František Jakeš, Malhostovice č.p. 41, 666 03 Tišnov
Eduard Šikula, Malhostovice č.p. 53, 666 03 Tišnov 3
Lenka Vyskupová, Malhostovice č.p. 180, 666 03 Tišnov 3
Pavel Sedláček, Malhostovice č.p. 197, 666 03 Tišnov 3
Jiřina Sedláčková, Malhostovice č.p. 197, 666 03 Tišnov 3
Ivo Koláček, Malhostovice č.p. 131, 666 03 Tišnov 3
Mgr. Ondřej Strejček, Malhostovice č.p. 238, 666 03 Tišnov 3
Veronika Trkanová, Malhostovice č.p. 106, 666 03 Tišnov 3
Stanislav Pohl, Malhostovice č.p. 34, 666 03 Tišnov 3
Tamara Pohlová, Na Rybníčku č.p. 16, 679 21 Černá Hora
Ivo Sperát, Vaníčková č.p. 549/4, Brno-Židenice, Zábrdovice, 615 00 Brno 15
Eva Sperátová, Vaníčková č.p. 549/4, Brno-Židenice, Zábrdovice, 615 00 Brno 15
Jarmila Stloukalová, Malhostovice č.p. 170, 666 03 Tišnov 3
Petr Grünwald, Malhostovice č.p. 114, 666 03 Tišnov 3

Vladimíra Chadimová, Malhostovice č.p. 230, 666 03 Tišnov 3
Lukáš Vodáček, Chládkova 2019/26c, Brno-Žabovřesky, 616 00 Brno 16
Ing. Daniela Prášilová, Jiráskova č.p. 209, Brno-střed, Veverí, 602 00 Brno 2
Ing. Stanislav Mihula, Malhostovice č.p. 231, 666 03 Tišnov 3
Marie Mihulová, Malhostovice č.p. 231, 666 03 Tišnov 3
Antonín Studený, Na Zahradkách č.p. 1582/16, 664 51 Šlapanice u Brna
Stanislav Studený, Brněnská č.p. 78, 664 82 Říčany u Brna
Hana Cicálková, Malhostovice č.p. 191, 666 03 Tišnov
Božena Sedláčková, Malhostovice č.p. 191, 666 03 Tišnov
Jiří Odehnal, Dolní Loučky č.p. 128, 594 55 Dolní Loučky
Marie Halámková, Čebín č.p. 338, 664 23 Čebín
František Sedláček, Malhostovice č.p. 77, 666 03 Tišnov 3
Jana Sedláčková, Malhostovice č.p. 77, 666 03 Tišnov 3
Aleš Rašovský, Škrétova č.p. 1617/10, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, 621 00 Brno 21
Jiří Svoboda, Malhostovice č.p. 92, 666 03 Tišnov 3
Jiří Svoboda, Malhostovice č.p. 92, 666 03 Tišnov 3
Karel Kubizňák, Malhostovice č.p. 89, 666 03 Tišnov
Marie Kubizňáková, Malhostovice č.p. 89, 666 03 Tišnov 3
Svazek obcí ČOV Drásov - Malhostovice, Drásov č.p. 61, 664 24 Drásov
Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Brno-venkov, Soběšická č.p. 820/156, 638 00 Brno 38
Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská č.p. 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, , 370 01 České Budějovice 1
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 00 Praha 4-Michle
Svazek vodovodů a kanalizací Tišnovsko, svazek obcí, Nám. Míru č.p. 111, 666 01 Tišnov 1

Dotčené orgány (do vlastních rukou):

Městský úřad Tišnov, odbor životního prostředí, Radniční č.p. 14, 666 19 Tišnov 1
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, krajské ředitelství, odbor prevence, IDDS: ybiaiuv

na vědomí

Policie České Republiky, krajské ředitelství policie JMK, územní odbor Brno-venkov, dopravní inspektorát, IDDS: jydaí6g

Vypraveno dne: