

MĚSTSKÝ ÚŘAD TIŠNOV
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU
NÁMĚSTÍ MÍRU 346, 666 19 TIŠNOV

Spis. zn.: OÚPSŘ/8472/2010/Ma

V Tišnově, 10.5.2011

Č.j. MUTI 12109/2011

Vyřizuje : Oprávněná úřední osoba: Tel.: 549 439 748

E-mail : sona.matuskova@tisnov-mesto.cz

Soňa Matušková

Marie Chlupová, Malhostovice 164, 666 03 Tišnov 3

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A
ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 13 odst. 1, písm. f) a § 84 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) ve správním řízení posoudil podle § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o „**Povolení výjimky z územního rozhodnutí o stavební uzávěře na území pásma hygienické ochrany (PHO) č.j. výst. u2681/920/96-DM ze dne 30. 10. 1996**“ (dále jen "rozhodnutí o povolení výjimky"), kterou dne 28.4.2010 podali

Marie Chlupová, nar. 19.5.1944, Malhostovice 164, 666 03 Tišnov 3,
Josef Podborský, nar. 27.12.1952, Malhostovice 122, 666 03 Tišnov 3,
Jiří Koláček, nar. 23.9.1950, Malhostovice 12, 666 03 Tišnov 3,
Michal Bednář, nar. 19.1.1980, Sídliště 351, 672 01 Moravský Krumlov,
Jiří Kuchyňka, nar. 22.1.1955, Malhostovice 19, 666 03 Tišnov 3,
Danuše Pánková, nar. 6.2.1948, Lipůvka 220, 679 22 Lipůvka,
Jaroslav Pánek, nar. 10.8.1939, Lipůvka 220, 679 22 Lipůvka,
Bronislav Trtílek, nar. 26.10.1958, Malhostovice 37, 666 03 Tišnov 3,
Marie Horáková, nar. 21.9.1944, Malhostovice 21, 666 03 Tišnov 3,
Jindřich Horák, nar. 9.7.1934, Malhostovice 21, 666 03 Tišnov 3,
Anna Zemánková, nar. 11.8.1960, Malhostovice 122, 666 03 Tišnov 3

které zastupuje Marie Chlupová, nar. 19.5.1944, Malhostovice 164, 666 03 Tišnov 3, (dále jen "žadatelé"), a na základě tohoto posouzení podle § 92 a 94 odst. 4 stavebního zákona

I. Vydává

r o z h o d n u t í

**„Povolení výjimky z územního rozhodnutí
o stavební uzávěře na území pásma hygienické ochrany (PHO)**

č.j. výst. u2681/920/96-DM ze dne 30. 10. 1996“

(dále jen "rozhodnutí o povolení výjimky") na pozemcích parc. č. 4399 (orná půda), 4400 (orná půda), 4401 (orná půda), 4402 (orná půda), 4403 (orná půda), 4404 (orná půda), 4405 (orná půda), 4406 (orná půda) v katastrálním území Malhostovice.

Povolení výjimky ze zákazu stavební uzávěry:

- Na předmětných pozemcích parc. č. 4399, 4400, 4401, 4402, 4403, 4404, 4405, 4406 v katastrálním území Malhostovice se uděluje výjimka ze zákazu povolování novostaveb objektů sloužících k obytným účelům.
- Předmětné území je vymezeno pozemky parc. č. 4399, 4400, 4401, 4402, 4403, 4404, 4405, 4406, v jihozápadní části navazuje na stabilizované plochy bydlení ukončené pozemkem parc. č. 58, v severozápadní části je lemováno silnicí II. třídy na pozemku parc. č. 4596, v severovýchodní části je území limitováno stávajícím ochranným pásmem II. Březovského vodovodu na parc. č. 4407 a 4406, v jihovýchodní části je vymezeno po nezastavitelné zemědělské plochy počínající pozemkem parc. č. 4398, vše v katastrálním území Malhostovice.

II. Stanoví podmínky pro povolení výjimky:

1. Jednotlivé stavby pro bydlení včetně souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury podléhají povolení o umístění a provedení dle stavebního zákona, které vydává věcně a místně příslušný správní orgán.
2. Pro povolení jednotlivých staveb bydlení včetně souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury musí být zajištěn soulad s územně plánovací dokumentací, Územním plánem Malhostovice - Nuzířov.
3. Podkladem pro umístění jednotlivých staveb pro bydlení i souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury bude předložená urbanistické studie ověřená stavebním úřadem v předmětném řízení a.odsouhlasená Obcí Malhostovice.
4. Projektová dokumentace pro umístění a provedení jednotlivých staveb bude vypracována oprávněnou osobou dle příslušných právních předpisů.
5. Bude dodrženo **vyjádření Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.**, ze dne 5. 5. 2010 pod zn.: 721/008791/2010/JHa :
 - a) II. březovský vodovod zůstane volně přístupný, oplocení na hranici jeho stanoveného ochranného pásma (v celkové šířce 12,00 m) nebude vedeno blíže k jeho potrubí.
 - b) Prostor ochranného pásma přivaděče nebude využit jako zařízení staveniště a nebudou zde žádné (ani přechodné) skládky staveništního materiálu či zeminy.
 - c) Před zahájením stavby je nutno II. březovský vodovod vytyčit. Vytyčení je možno objednat na našem středisku Březová, tel.. 461521187, vedoucí p. Šperka.
 - d) Upozorňujeme na to, že II. březovský vodovod je pod aktivní katodovou ochranou.
 - e) Z hlediska zájmů provozovatele II. březovského vodovodu požadujeme předložit realizační dokumentaci stavby RD na pozemku parc. č. 4406 v k. ú. Malhostovice k odsouhlasení (kontaktní osoba Ing. Prokop).
6. Bude dodrženo **vyjádření Správy a údržby silnic JMK, p.o.k.**, ze dne 12. 5. 2010 pod zn.: 6174/2010 :
 - a) Požadujeme předložit PD pro územní řízení k odsouhlasení, které bude obsahovat komunikační napojení na krajskou silnici sjezdem i pro pěši a napojení na inženýrské sítě mimo silniční těleso krajské silnice. Upozorňujeme na skutečnost, že je zpracován investiční záměr na stavbu „II/379 Tišnov-Lipůvka“ PK Ossendorf, a výstavbu RD je nutno s tímto IZ zkoordinovat.
7. Bude dodrženo **vyjádření Jihomoravské plynárenské, a.s.**, ze dne 27. 4. 2010 pod zn.: 3756/10/112 :
 - a) Projektovou dokumentaci řešící kompletní stavbu včetně přípojky inženýrských sítí požadujeme předložit k odsouhlasení.
8. Bude dodrženo **vyjádření MěÚ Tišnov, Odboru dopravy**, ze dne 26. 4. 2010 pod č.j.: MUTI 8200/2010/OD/Pa :
 - a) K vydání povolení připojení sousední nemovitosti k silnici je třeba dle § 10 zákona o pozemních komunikacích předchozí souhlas vlastníka dotčené pozemní komunikace a předchozí souhlas příslušného orgánu Policie České republiky.
 - b) Při napojení musí být respektovány podmínky uvedené v § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.
 - c) osoba Ing. Prokop).

9. Bude dodrženo **vyjádření Telefónica O₂ Czech Republic, a.s.**, ze dne 28. 4. 2012 pod č.j.: 50521/10 :
- a) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica O₂ a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
 - b) Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
 - c) Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené „Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica O₂“, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica O₂ vzniknou porušením jeho povinností.
 - d) Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
 - e) Před započatím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
 - f) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
 - g) Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
 - h) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušených pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušených pracích.
 - i) V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
 - j) Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
 - k) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica O₂.
 - l) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod

trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.

- m) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
- n) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od NVSEK.
- o) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto „Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica O2“ mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
- p) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
- q) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1m.
- r) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica O2, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.
- s) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica O2 bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK.
- t) Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.
- u) Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.
- v) Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.
- w) Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica O2 a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení stavenišť (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras.

- x) Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica O2 je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.
- y) Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.
- z) V případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- aa) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat POS za účelem projednání podmínek přeložení SEK.
- bb) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností Telefónica O2 „Smlouvu o provedení vynucené překládky SEK“.
- cc) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat POS.
- dd) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní sítě technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
- ee) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonných předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
- ff) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK.
- gg) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK zabetonovat.
- hh) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:
 - v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech,
 - do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m,
 - neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítí technické infrastruktury,
 - předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
 - nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
 - projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory,
 - projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrťů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.

Odůvodnění:

Dne 28.4.2010 podali žadatelé žádost o „Povolení výjimky z územního rozhodnutí o stavební uzávěře na území pásma hygienické ochrany (PHO) č.j. výst. u2681/920/96-DM ze dne 30. 10. 1996. Uvedeným dnem bylo dle § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byli žadatelé dne 28.4.2010 vyzváni k doplnění žádosti ve lhůtě do 30. 6. 2010 a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 21.6.2010.

Stavební úřad oznámil zahájení správního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 14.12.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Jak vyplývá z tohoto protokolu, účastníci neuplatnili námitky. Ze strany veřejnosti nebyly uplatněny připomínky. V rámci ohledání na místě bylo dále zjištěno a zaznamenáno do protokolu, že stavebník splnil informační povinnost ve smyslu ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona.

Pro úplnost je třeba konstatovat, že stavební úřad se podrobně zabýval vyjádřením společnosti AGRIA Drásov, spol. s r.o., (dále jen „společnost“), které žadatelé předložili správnímu orgánu dne 21. 6. 2010, kde společnost vyslovuje nesouhlas cit.: „se zrušením ochranného pásma z roku 1996 střediska Malhostovic“ z uvedeného důvodu cit.: „připravených dvou způsobů využití 1. výstavba nové porodny prasnic a výkrm prasat, 2. rekonstrukce střediska na agroturistiku s chovem koní a hospodářských zvířat“. Stavební úřad pojal společnost do okruhu účastníku předmětného řízení, neboť byla žadatelem v územním řízení k vydání územního rozhodnutí o stavební uzávěře na území pásma hygienické ochrany „rekonstrukce kravínu K240 pro chov prasat na parc. č. 572 v k. ú. Malhostovice“. K citovanému vyjádření stavební úřad uvádí, že nedochází ke zrušení ochranného pásma, ale k rozhodnutí o udělení výjimky ze stavební uzávěry ze zákazu povolování novostaveb objektů sloužících k obytným účelům ve vymezeném území. Uvedená společnost není přímým mezujícím sousedem, vzdálenost předmětného území od bývalého areálu Zemědělského družstva je cca 50 m, nejkratší vzdálenost předmětného území (okrajového pozemku parc. č. 4406) od bývalého objektu živočišné výroby K240 ve vlastnictví společnosti (dle aktuálního stavu evidence nemovitostí na parc.č. 572/1-2-3-4-5-6-7) je cca 290 m. Do současné doby není stavebnímu úřadu známo, že by společnost podala žádost ve smyslu výše citovaných způsobů užívání k povolení či jinému projednání dle stavebního zákona. V průběhu řízení se společnost, co by účastník řízení, nijak nevyjádřila k předmětu řízení, nepodala námitky ani připomínky ve věci. Vzhledem k výše uvedenému dospěl stavební úřad k závěru, že povolením výjimky z územního rozhodnutí o stavební uzávěře na území pásma hygienické ochrany a udělení výjimky ze zákazu povolování novostaveb objektů sloužících k obytným účelům na vymezeném území nebudou omezena práva společnosti AGRIA Drásov, spol. s r.o.

Stavební úřad posoudil výše uvedenou žádost o vydání rozhodnutí a předložené podklady dle ustanovení § 90 stavebního zákona a shledal, že záměr žadatele je v souladu s požadavky uvedenými v tomto ustanovení. Záměr žadatele je tedy v souladu s cíli a úkoly územního plánování, projednávanou změnou č. I Územního plánu Malhostovice – Nuzfřov, dílčí část I/9, jejíž vydání je podmíněno povolením předmětné výjimky z územního rozhodnutí o stavební uzávěře, dále s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Předmět řízení je dle ustanovení § 90, písm. d) také v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a dle ustanovení § 90, písm. e) v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

V této souvislosti byly pro stavební úřad dalším podkladem pro vydání rozhodnutí níže uvedená stanoviska:

- Hasičský záchranný sbor JMK ze dne 26. 4. 2010 pod ev. č.: HSBM-3-25-72/1-OPST-2010, dále ze dne 26. 11. 2010 pod ev. č.: HSBM-3-25-87/1-OPST-2010;
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., ze dne 5. 5. 2010 pod zn.: 721/008791/2010/JHa;
- Správa a údržba silnic JMK, p.o.k., ze dne 12. 5. 2010 pod zn.: 6174/2010;
- Krajská hygienická stanice JMK ze dne 25. 5. 2010 pod č.j. 3474/2010/BM/HOK;
- Jihomoravská plynárenská a.s., ze dne 27. 4. 2010 pod zn.: 3756/10/112;
- Městský úřad Tišnov, Odbor životního prostředí, ze dne 31. 5. 2010 pod č.j. MUTI 8209/2010/OŽP/Ka;
- Městský úřad Tišnov, Odbor dopravy, ze dne 26. 4. 2010 pod č.j. MUTI 8200/2010/OD/Pa;
- Vodárenská akciová společnost, a.s., ze dne 27. 4. 2010 pod zn.: 1838/2010-Ke;
- E.ON ČR, s.r.o., ze dne 4. 5. 2010 pod zn.: M18481-Z051012896;
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., ze dne 28. 4. 2012 pod č.j.: 50521/10.

Stavební úřad určil účastníky řízení na základě § 85 stavebního zákona.

Stavební úřad tedy pojal za účastníka územního řízení dle § 85 odst. 1, písm. a) a b) stavebního zákona žadatele, tedy paní Marii Chlupovou, pana Josefa Podborského, pana Jiřího Kolářka, pana Michala Bednáře, pana Jiřího Kuchyňku, paní Danuši Pánkovou, pana Jaroslava Pánka, pana Bronislava Trtílka, paní Marii Horákovou, pana Jindřicha Horáka, paní Annu Zemánkovou, které zastupuje paní Marie Chlupová, a dále obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tedy Obec Malhostovice.

Stavební úřad dále pojal za účastníka územního řízení dle § 85 odst. 2, písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. V souvislosti s územním rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická či jiná věcná práva těchto osob: pana Vladimíra Baláče, paní Ivany Petranové, pana Rudolfa Staňka, dále Jihomoravského kraje, společností Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p.o.k., Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., AGRIA Drásov, spol. s r.o.

Účastníkům byla v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu před vydáním rozhodnutí dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Na základě výše uvedených skutečností proto stavební úřad rozhodl dle § 92 a 94 odst. 4 stavebního zákona o povolení výjimky tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke podáním u Městského úřadu v Tišnově, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Odvoláním lze dle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Dle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Po dni nabytí právní moci rozhodnutí o povolení výjimky stavební úřad předá žadateli jedno vyhotovení územního rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou grafickou přílohou v měřítku katastrální mapy; rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti zašle také obci, pokud není stavebním úřadem.



Soňa Matušková
referent stavebního úřadu

Rozdělovník na následující straně.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce MěÚ Tišnov a OÚ Malhostovice, a to též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne

Razítko a podpis oprávněné osoby:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci dle § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčené orgány (do vlastních rukou):

Marie Chlupová, Malhostovice č.p. 164, 666 03 Tišnov 3

Obec Malhostovice, Malhostovice č.p. 75, 666 03 Tišnov 3

dotčené správní úřady

Městský úřad Tišnov, odbor životního prostředí, Radniční č.p. 14, 666 19 Tišnov 1

Městský úřad Tišnov, odbor dopravy, nám. Míru č.p. 346, 666 01 Tišnov 1

KHS Jihomoravského kraje, se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, krajské ředitelství, odbor prevence, IDDS: ybiaiuv

Účastníci dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou, elektronická úřední deska):

Anna Zemánková, Malhostovice č.p. 122, 666 03 Tišnov 3

Vladimír Baláč, Mánesova č.p. 2764/10, Brno-Královo Pole, 612 00 Brno 12

Ivana Petranová, Mánesova č.p. 2764/10, Brno-Královo Pole, 612 00 Brno 12

Rudolf Staněk, Drásov č.p. 242, 664 24 Drásov

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí č.p. 3/5, 601 82 Brno 2

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p.o.k., Žerotínovo náměstí č.p. 3/5, 601 82 Brno 2

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 00 Praha 4-Michle

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova č.p. 254/16, Brno-střed, Staré Brno, 602 00 Brno 2

AGRIA Drásov, spol. s r.o., Drásov č.p. 43, 664 24 Drásov

Vypraveno dne: