

MĚSTSKÝ ÚŘAD TIŠNOV
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU
NÁMĚSTÍ MÍRU 346, 666 19 TIŠNOV

Spis. zn.: OÚPSŘ/3889/2011/Ma

V Tišnově, 18.5.2011

Č.j. MUTI 11964/2011

Vyřizuje : Oprávněná úřední osoba: Tel.: 549 439 748

E-mail : sona.matuskova@tisnov-mesto.cz

Soňa Matušková

Obec Malhostovice, Malhostovice 75, 666 03 Tišnov 3

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A
ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 13 odst. 1, písm. f) a § 84 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) v územním řízení posoudil podle § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 16.2.2011 podala

Obec Malhostovice, IČ 00282057, Malhostovice 75, 666 03 Tišnov 3

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření:

I. Vydává

r o z h o d n u t í o z m ě n ě v y u ž i t í ú z e m í

pro účel

**Změna způsobu využití pozemku parc. č. 4248/3 v katastrálním území Malhostovice
druh pozemku "zahrada" na "ostatní plocha"
Malhostovice, lokalita "Za sběrným dvorem"**

(dále jen "účel").

Plošné vymezení a určení nového využití území:

- Změna druhu pozemku parc. č. 4248/3 o výměře 1207 m² dle stavu evidence nemovitostí ke dni 17. 5. 2011 ze stávajícího „zahrada“ na druh pozemku „ostatní plocha“.

II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:

1. Nové využití území bude v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy 1 : 1000 s vyznačením hranic nově využívaného území a způsobu jeho nového využívání, tak aby byl zajištěn soulad nového využití území s cíli a úkoly územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací.
2. V případě záměru vybudování komunikace na předmětném pozemku je nutné požádat zdejší stavební úřad o územní rozhodnutí o umístění stavby a následně speciální stavební úřad, konkrétně MěÚ Tišnov, Odbor dopravy, o stavební povolení.

Odůvodnění:

Dne 16.2.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel. Uvedeným dnem bylo dle § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení.

Stavební úřad veřejnou vyhláškou ze dne 11. 4. 2011 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 17.5.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Jak vyplývá z tohoto protokolu, účastníci neuplatnili námitky. Ze strany veřejnosti nebyly uplatněny připomínky. V rámci ohledání na místě bylo dále zjištěno a zaznamenáno do protokolu, že stavebník splnil informační povinnost ve smyslu ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil výše uvedenou žádost o vydání územního rozhodnutí a předložené podklady dle ustanovení § 90 stavebního zákona a shledal, že záměr žadatele je v souladu s požadavky uvedenými v tomto ustanovení. Záměr žadatele je tedy v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, tedy s Územním plánem Malhostovice – Nuzířov, dále s cíli a úkoly územního plánování a požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území.

Záměr je dle ustanovení § 90, písm. d) také v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a dle ustanovení § 90, písm. e) v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

V této souvislosti byly pro stavební úřad dalším podkladem pro vydání rozhodnutí níže uvedená stanoviska:

- MěÚ Tišnov, OŽP ze dne 28. 3. 2011 pod č.j. MUTI 2272/2011/OŽP/Va;
- KHS JMK, ze dne 4. 2. 2011 pod č.j. KHSJM 04064/2011/BM/HOK;
- HZS JMK ze dne 18. 2. 2011 pod ev. č.: HSBM-3-25-96/1-OPST-2011;
- VAS, a.s. ze dne 8. 2. 2011. pod zn. 5900/2011-Lo;
- E.ON ČR, s.r.o., ze dne 1. 2. 2011 pod zn.: P11356-Z051102887;
- JMP, a.s., ze dne 8. 2. 2011 pod zn.: 889/11/112;
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., ze dne 27. 1. 2011 pod č.j. 12564/11.

Stavební úřad určil účastníky řízení na základě § 85 stavebního zákona.

Stavební úřad tedy pojal za účastníka územního řízení dle § 85 odst. 1, písm. a) a b) stavebního zákona žadatele, který je současně obcí, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tedy Obec Malhostovice.

Stavební úřad dále pojal za účastníka územního řízení dle § 85 odst. 2, písm. a) stavebního zákona společnost E.ON Distribuce, a.s. jako toho, kdo má jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, neboť není sám žadatelem.

Stavební úřad dále pojal za účastníka územního řízení dle § 85 odst. 2, písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. V souvislosti s územním rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická či jiná věcná práva těchto osob: manželů Lubomíra Martinka a Aleny Martinkové, pana Petra Hoška, paní Petry Martinkové, manželů Jiří Svobody a Veroniky Svobodové, společnosti Česká spořitelna, a.s., manželů Jaroslava Ševčíka a Jany Ševčíkové, společnosti Českomoravská stavební spořitelna, a.s., Ing. Pavla Červinky, Ing. Vojtěcha Obůrky, společnosti Komerční banka, a.s., Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Brno-venkov, E.ON Česká republika, s.r.o., Jihomoravská plynárenská, a.s.

Na základě výše uvedených skutečností proto stavební úřad rozhodl dle § 80 a 92 stavebního zákona o umístění stavby tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke podáním u Městského úřadu v Tišnově, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Odvoláním lze dle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Dle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí stavební úřad předá žadateli jedno vyhotovení územního rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou grafickou přílohou v měřítku katastrální mapy; územní rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti zašle také obci, pokud není stavebním úřadem, a popřípadě speciálnímu stavebnímu úřadu, který povede stavební řízení.



Soňa Matušková
referent stavebního úřadu

Poplatek :

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 16.2.2011.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce MěÚ Tišnov a OÚ Malhostovice, a to též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne

Razítko a podpis oprávněné osoby:

Obdrží:

Účastníci dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (do vlastních rukou):

Obec Malhostovice, Malhostovice č.p. 75, 666 03 Tišnov 3

Účastníci dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou, elektronická úřední deska):

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Lubomír Martinek, Malhostovice č.p. 209, 666 03 Tišnov 3

Alena Martinková, Malhostovice č.p. 209, 666 03 Tišnov 3

Petr Hošek, Sloup č.p. 54, 679 13 Sloup v Moravském Krasu

Petra Martinková, Malhostovice č.p. 185, 666 03 Tišnov

Jiří Svoboda, Nerudova č.p. 627, 664 61 Rajhrad

Veronika Svobodová, Nerudova č.p. 627, 664 61 Rajhrad

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

Jaroslav Ševčík, Skřivanova č.p. 336/6, Brno-Královo Pole, Ponava, 612 00 Brno 12

Jana Ševčíková, Brněnská č.p. 916, 666 01 Tišnov

Českomoravská stavební spořitelna, a.s., Vinohradská č.p. 3218/169, Strašnice, 100 00 Praha 10

Ing. Pavel Červinka, Jílkova č.p. 1345/101, Brno-Židenice, 615 00 Brno 15

Ing. Vojtěch Obůrka, Na Loučkách č.p. 1210, 664 34 Kuřim

Komerční banka, a.s., Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město

Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Brno-venkov, Soběšická č.p. 820/156, Brno-sever, Lesná, 638 00 Brno 38

E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská č.p. 499/1, Brno-střed, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Dotčené orgány (do vlastních rukou):

Městský úřad Tišnov, odbor životního prostředí, Radniční č.p. 14, 666 19 Tišnov 1

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, krajské ředitelství, odbor prevence, IDDS: ybiaiuv

Vypraveno dne: