

**MĚSTSKÝ ÚŘAD TIŠNOV**  
**ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU**  
NÁMĚSTÍ MÍRU 346, 666 19 TIŠNOV

Spis. zn.: OÚPSŘ/25047/2010/Ma

V Tišnově, 2.5.2011

Č.j. MUTI 10488/2011

Vyřizuje : Oprávněná úřední osoba: Tel.: 549 439 748

E-mail : sona.matuskova@tisnov-mesto.cz

Soňa Matušková

Svaz chovatelů ovcí a koz v ČR, Božetěchova 1/2, Brno-Královo Pole, 612 00 Brno 12

**NÁVRH VÝROKU ROZHODNUTÍ**  
**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 13 odst. 1, písm. f) a § 84 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) v územním řízení posoudil podle § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 22.12.2010 podal a dne 8. 4. 2011 doplnil

**Svaz chovatelů ovcí a koz v ČR, IČ 63109859, Božetěchova 1/2, Brno-Královo Pole, 612 00 Brno 12, kterého zastupuje Ing. Oldřich Výleta, nar. 28.2.1959, Troubná 1383, 666 02 Předklášteří**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření:

**I. Vydává**

**r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

**Rekonstrukce a rozvoj přírodního areálu Zlobice**

Malhostovice, lokalita "Na Zlobici" objekty č.e. 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 66, 67

SO 0 koliba

SO 1 sportovně relaxační objekt

SO 2 výukový objekt

SO 3 SCHOK- správa areálu

SO 4 školní zpracovatelský objekt

SO 5,6 ubytovací objekt

SO 7-11 ubytovací objekt

SO 12 odborné chovatelské pracoviště

SO 13 hospodářský objekt

SO 14 retenční nádrž

SO 15 hnojiště

SO 16 víceúčelové hřiště

SO 17 komunikace

SO 18 vnitroareálová kanalizace

**SO 19 vnitroareálový vodovod**

**SO 20 rozvody tepla**

**SO 21 elektro rozvody**

**SO 22 přeložka NN**

**SO 23 oplocení**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2812/1, 2812/2, 2812/3, 2812/4, 2812/5, 2812/6, 2812/7, 2812/8, 2812/9, 2859/1, 2846, 2842, 2843/1, 2852/1, 2838, 2844/1, 2852/2, 2844/2, 2852/3, 2859/2, 2859/3, 2859/4 v katastrálním území Malhostovice.

***Druh a účel umísťované stavby:***

- Soubor trvalých staveb ubytovacích zařízení, staveb pro hospodářská zvířata, doprovodných staveb pro hospodářská zvířata, staveb pro výrobu a skladování, dále objekty s provozem stravovacím, administrativním, sportovním a provozně související areálové sítě dopravní a technické infrastruktury.
- Stávající objekty a jejich technický stav neumožňují plné rozvinutí činnosti žadatele a je nutno je přebudovat, některé objekty svým technickým stavem jsou již na pokraji životnosti, některé vyžadují generální opravy, případně přestavby s nadstavbami a rozšířením, tak aby se vybudoval areál sloužící k údržbě stávajících významných krajinných prvků s možností volného pohybu zvířat (koz a ovcí), rozvoji lidských zdrojů mikroregionu Čebínka, ukázky šetrného zemědělství zaměřeného na chov koz a ovcí, dále školící a vzdělávací středisko se zaměřením na údržbu krajiny chovem koz a ovcí, šetrné zemědělství a Welfare zvířat, enviromentální a ekologickou výchovu, rekreační a sportovní využití pro obyvatele a návštěvníky mikroregionu, ubytovací zařízení s kapacitou do 50 osob včetně doprovodných služeb, sportovní agroturistiku, zpracování masa, mléka a vlny z produkce areálového chovu koz a ovcí v rámci školících pobytů, poskytování pohostinských služeb, administrativní sídlo SCHOK v ČR, muzeum chovu ovcí a koz v ČR.

***Umístění stavby na pozemku, určení prostorového řešení stavby:***

**SO 0 koliba** – jednopodlažní nepodsklepená zděná novostavba umístěná na parc. č. 2812/1, odstup od stávající sousední komunikace 14,5 m, celoročně provozovaný objekt nepravidelný půdorys tvaru „L“ o max. rozměrech 17,5 x 19,45 m, zastavěná plocha 335 m<sup>2</sup>, zastřešení je řešeno pultovými střechami s možností extenzivního ozelenění, max. výška 5,4 m ( $\pm 0,000$  = podlaha přízemí), účelem je zajistit stravování návštěvníků, ubytovaných a zaměstnanců, navržená kuchyně se zázemím s kapacitou do 100 jídel, odbytové prostory s posezením do 50 osob, vše v k. ú. Malhostovice.

**SO 1 sportovně relaxační objekt** – stavební úprava stávajícího objektu č.e. 56 na parc. č. 2859/4, jednopodlažní nepodsklepená dřevostavba zastřešení je řešeno sedlovou střechou se skládanou hnědočervenou krytinou, výška hřebene 6,1 m ( $\pm 0,000$  = podlaha přízemí), vše v k. ú. Malhostovice. V objektu je umístěna část technologického vybavení areálu, a to výtopna pro objekty 0 – 6 na dřevoštěpku, výkon 170 kW s poloautomatickým provozem, a tlaková stanice vody. Pro ubytované hosty je v objektu navržena půjčovna kol, herna, šatny a sociální zázemí muži, ženy, dále samostatný provoz sauny se zázemím pro 3 – 5 osob.

**SO 2 výukový objekt** - nástavba, stavební úprava stávajícího objektu č.e. 55 na parc. č. 2859/2, přízemní nepodsklepená zděná stavba s nově vybudovaným podkrovím, zastřešení je řešeno sedlovou střechou se skládanou hnědočervenou krytinou, výška hřebene 10,38 m ( $\pm 0,000$  = podlaha přízemí), vše v k. ú. Malhostovice. V přízemí bude umístěno informační centrum, učebna zpracování vlny, provoz prádelny (do 50kg/prádla denně pro potřebu areálu), veřejně přístupné WC muži, ženy. V podkroví je umístěn přednáškový sál pro 50 osob s kuchyňkou a sociální zázemí.

**SO 3 SCHOK - správa areálu** - nástavba, stavební úprava stávajícího objektu č.e. 54 na parc. č. 2859/3, přízemní nepodsklepená zděná stavba s nově vybudovaným podkrovím, zastřešení je řešeno sedlovou střechou se skládanou hnědočervenou krytinou, výška hřebene 10,38 m ( $\pm 0,000$  = podlaha přízemí), vše v k. ú. Malhostovice. V přízemí bude umístěno administrativní centrum SCHOK pro max. 12 osob se sociálním zázemím muži, ženy. V podkroví je umístěn byt správce 3 +1, a tři ubytovací apartmány pro hosty SCHOK.

**SO 4 školní zpracovateský objekt** - jednopodlažní nepodsklepená zděná novostavba umístěná na parc. č. 2812/9, 2838 a 2812/1 po odstranění objektu č.e. 57, odstup od stávající sousední komunikace cca 11,0 m, budova obdélníkového půdorysu o rozměrech 22,3 x 12,0 m, zastavěná plocha 268 m<sup>2</sup>, zastřešení je řešeno sedlovou střechou se skládanou hnědočervenou krytinou, výška hřebene 6,17 m

( $\pm 0,000$  = podlaha přízemí), vše v k. ú. Malhostovice. V budově se bude předvádět domácí porážka koz a ovcí cca 1 x do měsíce, zpracování masa a mléka z produkce místního areálového chovu koz a ovcí. Provoz je rozdělen na úseky: pro výuku domácí porážky se zázemím, zpracování masa, zpracování mléka, společné prostory pro prodej, balení, expedici výrobků, šatny a sociální zázemí.

**SO 5,6 ubytovací objekt** - stavební úprava stávajícího objektu č.e. 58 na parc. č. 2812/8 a č.e. 59 na parc. č. 2812/7, jednopodlažní nepodsklepená dřevostavba, zastřešení je řešeno sedlovou střechou se skládanou hnědočervenou krytinou, výška hřebene 4,3 m ( $\pm 0,000$  = podlaha přízemí), vše v k. ú. Malhostovice. V každém objektu jsou umístěny 4 ubytovací buňky, každá pro max. 3 osoby s přístupem z exteriéru, dále sklad a klubovna. V objektu 6 budou dvě ubytovací buňky uzpůsobeny osobám s omezenou schopností pohybu a orientace.

**SO 7-11 ubytovací objekt** - stavební úprava stávajícího objektu č.e. 64 na parc. č. 2812/6, č.e. 63 na parc. č. 2812/5, č.e. 60 na parc. č. 2812/2, č.e. 61 na parc. č. 2812/3 a č.e. 62 na parc. č. 2812/4, přízemní nepodsklepená sezónně využívaná dřevostavba zastřešená sedlovou střechou, výška hřebene 5,1 m ( $\pm 0,000$  = podlaha přízemí), vše v k. ú. Malhostovice. Každý objekt tvoří jednu mezonetovou ubytovací buňku pro 3 – 4 osoby přístupnou z exteriéru.

**SO 12 odborné chovatelské pracoviště** - stavební úprava stávajícího objektu č.e. 67 na parc. č. 2844/2 a na parc. č. 2852/3, vše v k. ú. Malhostovice. Do přízemního nepodsklepeného ocelového halového objektu bude provedena vestavba sociálního zázemí (WC muži, ženy, osoby s omezenou schopností pohybu a orientace), dále kuchyňka, kancelář, sklad pro zaměstnance. Hala bude využívána pro plemenářské výstavy, stříhání ovcí – soutěže, výuku plemenářství, muzejní výstavy a další akce pro veřejnost.

**SO 13 hospodářský objekt** - stavební úprava stávajícího nepodsklepeného ocelového halového objektu č.e. 66 na parc. č. 2852/2, vše v k. ú. Malhostovice. V části haly využívané jako stáj pro ovce a kozy (stádo do 100 ks) chované na hluboké slámové podestýlce bude provedena vestavba porodních a separačních boxů, v dalších samonosných stěnách oddělených samostatných sekcích je umístěn sklad krmiva, sklad pro obecní inventář, garáž pro traktor a mechanizaci.

**SO 14 retenční nádrž** – novostavba vodní plochy na zadržování a zásobu dešťové vody ze stávajících zpevněných ploch a budov 12, 13 o rozloze 40 m<sup>2</sup>, hloubky cca 1,5 m, objemem cca 60 m<sup>3</sup>, umístěná v severozápadní části pozemku parc. č. 2852/1 ve vzdálenosti cca 33 m za oplocením areálu, vše v k. ú. Malhostovice.

**SO 15 hnojiště** – novostavba obdélníkového půdorysu o rozměrech 10,0 x 6,0 m, zastavěná plocha 60,0 m<sup>2</sup>, užitný objem cca 60,0 m<sup>3</sup>, bude umístěno na pozemku parc. č. 2852/1 v odstupu 7,6 m od jižní stěny objektu č. 13, vše v k. ú. Malhostovice. Na stávající betonové ploše bude vybetonována vodotěsná plocha spádovaná tak, aby nedocházelo k úniku vod do okolí, ze 3 stran bude vytvořena obruba a z jedné delší strany nájezd.

**SO 16 víceúčelové hřiště** – novostavba v rozsahu obdélníkového půdorysu s víceúčelovou hrací plochou s umělohmotným sportovním povrchem se vsypem z křemičitého písku o rozměrech 17,0 x 30,0 m, s oplocením pletivem výšky 4,0 m na ocelových sloupcích a s objektem nepodsklepené přízemní dřevostavby skladu náčiní a nářadí o rozměru 1,8 x 2,5 m, objekty budou umístěny na parc. č. 2812/1 v odstupu cca 0,5 m od stávajícího parkoviště, vše v k. ú. Malhostovice.

**SO 17 komunikace** – soukromé účelové vnitroareálové komunikace v rozsahu odstavných parkovacích ploch, příjezdových zásobovacích komunikací, sjezdů ze stávajících komunikací, přístupových a propojovacích chodníků ke stávajícím upravovaným a novým objektům, včetně odvodňovacího žlabu, budou umístěny na pozemcích parc. č. 2852/1, 2844/1, 2843/1, 2842, 2812/1, 2838, vše v k. ú. Malhostovice, jak je zakresleno v situačním výkresu č. 2 v měřítku 1:500 části SO 17 Vnitroareálové komunikace.

**SO 18 vnitroareálová kanalizace** – řeší odvádění splaškových vod z jednotlivých objektů areálu, jejich přečerpávání, předčištění a konečné čištění v mechanicko-biologické čistírně odpadních vod realizací navrženého systému vnitřních rozvodů na pozemcích parc. č. 2852/1, 2844/1, 2843/1, 2842, 2812/1, 2838, 2859/1, vše v k. ú. Malhostovice, jak je zakresleno v situačním výkresu č. 2 v měřítku 1:500 části SO 18 Vnitroareálová kanalizace.

**SO 19 vnitroareálový vodovod** - řeší zásobování vodou ze studny přes ATS, venkovní rozvody vody a přípojky k jednotlivým upravovaným nebo novým objektům v areálu po pozemcích parc. č.

2852/1, 2844/1, 2843/1, 2842, 2812/1, 2838, 2859/1, vše v k. ú. Malhostovice, jak je zakresleno v situačním výkresu č. 2 v měřítku 1:500 části SO 19 Vnitroareálový vodovod.

**SO 20 rozvody tepla** - řeší venkovní rozvod vytápěcí teplé vody od zdroje tepla (výtopna v objektu 01 sportovně relaxační) k jednotlivým upravovaným nebo novým objektům označených 0,1,2,3,4,5,6 v areálu po pozemcích parc. č. 2812/1, 2838, 2859/1, vše v k. ú. Malhostovice.

**SO 21 elektro rozvody** - řeší zásobování elektrickou energií ze stávající distribuční sítě přes elektroměrový rozvaděč venkovními zemními kabelovými rozvody k jednotlivým upravovaným nebo novým objektům v areálu po pozemcích parc. č. 2852/1, 2844/1, 2843/1, 2842, 2812/1, 2838, 2859/1, vše v k. ú. Malhostovice.

**SO 22 přeložka NN** – stávající kabel NN AXKY 4x70 bude naspojován a přeložen v délce 30,0 m do nové rozpojovací skříně na objektu č. 3 po pozemcích č. 2812/1, 2838, 2859/1, vše v k. ú. Malhostovice.

**SO 23 oplocení** - je řešeno výměnou stávajícího nebo novým ocelovým pozinkovaným pletivem na ocelových pozinkovaných sloupcích celkové výšky 1,2 až 2,0 m včetně vjezdových bran tak, aby bylo možno hospodářskou část z veterinárních důvodů uzavřít, ostatní oplocení je již pouze k vymezení koridorů pro pohyb zvířat směrem na pastvu, jak je zakresleno v situačním výkresu, nově na pozemcích parc. č. 2843/1, 2842, 2812/1, 2859/1, vše v k. ú. Malhostovice

**Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

- stavbou budou dotčeny výše uvedené pozemky, na kterých se stavby umístí.

**II. Stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, tak aby byl zajištěn soulad umístění stavby s cíli a úkoly územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací.
2. Zpracování projektové dokumentace stavby bude řešit začlenění stavby do území, zachování civilizačních, kulturních a přírodních hodnot v území, ochranu veřejného zdraví a životního prostředí.
3. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou dle příslušných právních předpisů.
4. Projektové řešení bude splňovat požadavky stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
5. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou dle příslušných právních předpisů.
6. Projektová dokumentace bude respektovat **vyjádření Městského úřadu Tišnov, Odboru životního prostředí**, ze dne 30. 3. 2011, č.j. MUTI 3757/2011/OŽP/Ho, Spis. Zn. S-MUTI 3757/2011:
  - a) V případě nutného zásahu do porostu dřevin rostoucích mimo les je nezbytné povolení orgánu ochrany přírody a krajiny dle ust. § 8 citovaného zákona a § 8 vyhlášky č. 395/1992 Sb., vydané místně příslušným obecním úřadem.
  - b) Provozovatel malého stacionárního zdroje musí dodržovat povinnosti uvedené v § 12 zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší.
  - c) Odpady vzniklé při realizaci stavby budou využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, zejména §12 a §16 zákona o plnění povinností při nakládání s odpady dle ust. § 12 a § 16, týkající se obecných povinností a povinností původců odpadu.
7. Projektová dokumentace bude respektovat **závazné stanovisko Městského úřadu Tišnov, Odboru životního prostředí**, ze dne 28. 4. 2011, č.j. MUTI 6890/2011/OŽP/Ho, Spis. Zn. S-MUTI 6890/2011:
  - a) V zájmu ochrany ZPF, v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona, provede investor na vlastní náklady skrytku kulturní vrstvy půdy ze zastavěné části pozemku. Ornice skrytá v mocnosti cca 0,2 m, z plochy 3325 m<sup>2</sup>, tj. 665 m<sup>3</sup> bude dočasně uložena na deponii na složišti na pozemku p.č. 2852/1, ostatní plocha v rámci areálu a po dobu skladování řádně ošetřena a zajištěna

- před znehodnocením a ztrátám. Po dokončení stavby a provedení terénních úprav bude sejmuté množství bez zbytku využito zpět na ohumusování pozemků p.č. 2812/1, 2843/1, 2859/1, k.ú. Malhostovice. Za hospodaření s ornici odpovídá podle § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, investor. V průběhu prací vede o hospodaření s ornici provozní deník pro kontrolu účelnosti využití ornice.
- b) Ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 334/1992 Sb., Vám odbor životního prostředí Městského úřadu Tišnov předepíše odvod za odnětí zemědělské půdy ze ZPF o celkové výměře 3325 m<sup>2</sup>, pro akci „Rekonstrukce a rozvoj přírodního areálu Zlobice“ na pozemcích p.č. 2812/1, 2843/1, 2859/1, k.ú. Malhostovice v předpokládané výši 11.239,-Kč, které jsou příjmem státního rozpočtu, rozpočtu Státního fondu životního prostředí České republiky a příjmem rozpočtu obce, v jejímž obvodu se odnímaná půda nachází. Tato částka je orientační, konečná výše odvodů bude stanovena rozhodnutím.
- c) O předepsání odvodů požádá ten orgán ochrany ZPF při MěÚ Tišnov, odbor životního prostředí v návaznosti na pravomocné rozhodnutí vydané podle zvláštních předpisů a současně předložíte toto rozhodnutí s doložkou o nabytí právní moci. Vzor žádosti přikládáme. Ke kolaudačnímu řízení předložíte doklad o úhradě odvodů.
8. Projektová dokumentace bude respektovat **závazné stanovisko Městského úřadu Tišnov, Odboru životního prostředí**, ze dne 5. 4. 2011, č.j. MUTI 7996/2011/OŽP/Ho, Spis. Zn. S-MUTI 7996/2011:
- a) Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně lesních pozemků uvedených v § 13 a § 14 lesního zákona.
- b) V průběhu stavby nesmí být sousední lesní pozemky použity jako staveniště či skládka.
- c) Realizací stavby nesmí dojít k poškození sousedních lesních pozemků ani porostu na nich rostoucích.
- d) Umístěním stavby vlastník lesa dotčeného stavbou nezodpovídá ve smyslu ustanovení § 22 lesního zákona za škody způsobené pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, sesuvem půdy a jinými přírodními živly.
- e) Stavba bude umístěna dle doložené PD.
9. Projektová dokumentace bude respektovat **závazné stanovisko Krajské veterinární správy pro JMK** ze dne 23. 3. 2011 pod č.j. 2011/1170/KVSB:
- a) budou dodržena ustanovení zákona č. 166/99 Sb. v platném znění, zákona č. 246/92 Sb., v platném znění, a předpisů souvisejících.
10. Projektová dokumentace bude respektovat **vyjádření Národního institutu pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace ČR, o.s.**, ze dne 17. 3. 2011, č.j. 6883/11:
- a) Jedno křídlo dveří do výukového objektu bude splňovat min. šíři 900 mm. Ve zúženém prostoru v zádveří budou upraveny dveře na WC pro imobilní osoby místo křídlových za posuvné.
11. Projektová dokumentace bude respektovat **vyjádření ČR –MO Vojenské ubytovací a stavební správy** ze dne 30. 3. 2011 pod č.j. 1977/2011-1383-ÚP-BR:  
V dané lokalitě akce neevvidujeme podzemní telekomunikační vedení ve vlastnictví MO-ČR a proto souhlasí s akcí tak, jak byla doložena v písemné a grafické dokumentaci za předpokladu:
- a) zatíží-li předmětná stavba nemovitosti ve vlastnictví státu, s nimiž přísluší hospodařit Ministerstvu obrany, musí být každé takovéto zatížení /omezení vlastnických práv/ v souladu se zákonem, vždy v předstihu před řízením předem projednáno s VUSS Brno ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
- b) vyžádá-li si realizace stavby vstup na pozemky státu, se kterými přísluší hospodařit Ministerstvu obrany, nebo jejich užívání, je stavebník povinen obrátit se na vojenskou správu se žádostí o povolení vstupu a sjednání řádného užívacího vztahu se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o smlouvě vztahu se obracíte na úsek majetkoprávní zdejší správy
12. Projektová dokumentace bude respektovat **závazné stanovisko ČR-Státní energetické inspekce** ze dne 30. 3. 2011 pod zn. 494/11/062.103/St :
- a) ČR - SEI upozorňuje účastníky stavebního řízení na platnost zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a z něho vyplývající nutnost dodržování ochranných a bezpečnostních pásem k zajištění spolehlivého provozu energetických zařízení a bezpečnostních pásem k zamezení nebo k zmírnění účinků případných havárií.
13. Projektová dokumentace bude respektovat **vyjádření Vojenských lesů a statků ČR, s.p.** ze dne 14. 3. 2011 pod zn. 1365/2001:

- a) Při stavbě nebudou poškozeny lesní porosty a majetek VLS.
  - b) Pozemky VLS nebudou využívány k přejezdu mechanizace a nebude na nich ukládán stavební materiál a materiál z výkopových prací.
  - c) Investor stavby je odpovědný za veškeré škody způsobené na majetku VLS, ČR, s.p. divize Plumlov.
  - d) Provozem a návštěvníky areálu nebude poškozován majetek VLS, a to zejména pastvou domácích zvířat, ukládáním odpadů nebo vypouštěním odpadních vod.
14. Projektová dokumentace bude respektovat **vyjádření E.ON ČR, s.r.o., TTED, Nové Město na Moravě**, ze dne 25.3.2011 pod zn. P11356-Z051108954:
- Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č.591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:
- a) Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni..
  - b) Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302.
  - c) V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8) zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny: c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob; d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
  - d) Po dokončení stavby připomínáme, že je dále zakázáno: a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky; b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce; c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m; d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6t.
  - e) Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou sítě (dále jen RSS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1. Veškerá stavební činnost v OP nadzemního a podzemního vedení VVN bude před jejím zahájením konzultována s útvarem Primární technologie. Stavební činnost v OP sdělovacího podzemního vedení bude konzultována s útvarem Sekundární technologie.
  - a) Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
  - f) Objednání přesného vytýčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. Vytýčení kabelů zajistí p. Maša, tel.566655715.
  - g) Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou investorem akce, není-li písemnou dohodou stanoveno jinak..
  - h) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
  - i) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.

- j) Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křižovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
- k) Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
- l) Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na telefonní číslo 800 225 577.

### Poučení:

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování a stavebního řádu, nejlépe v úřední dny pondělí a středa 8:00 - 11:30 a 12:30 - 17:00 hod).

Dle § 95 odst. 4 stavebního zákona lze výhrady dotčených orgánů nebo námitky účastníků proti zjednodušenému územnímu řízení podat písemně ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění návrhu, připomínky veřejnosti lze podat ve stejné lhůtě pouze za předpokladu, že by mohla být ohrožena ochrana veřejného zájmu podle zvláštního právního předpisu.

Dle § 95 odst. 3 stavebního zákona žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

*otisk  
úředního  
razítka*

Soňa Matušková  
referent stavebního úřadu

Návrh výroku musí být zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce MěÚ Tišnov a OÚ Malhostovice, a to též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne .....

Razítko a podpis oprávněné osoby:

### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 27.1.2011.

Rozdělovník na následující straně.

**Obdrží:**

*Žadatel a dotčené orgány (do vlastních rukou):*

Ing. Oldřich Výleta, Troubná č.p. 1383, 666 02 Předklášteří  
dotčené správní úřady

Městský úřad Tišnov, odbor životního prostředí, Radniční č.p. 14, 666 19 Tišnov 1

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, krajské ředitelství, odbor prevence, IDDS: ybiaiuv

KHS Jihomoravského kraje, se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

Krajská veterinární správa pro JmK, Inspektorát Brno, IDDS: ftaikm

Česká republika - Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, IDDS: hjyaavk

ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro JmK, Opuštěná č.p. 227/4, 602 00 Brno 2

Vojenský lesní úřad, náměstí Svobody č.p. 471, 160 00 Praha 6

*Účastníci dle § 95 odst.1, písm. d) stavebního zákona a veřejnost (úřední deska, vč. dálkového přístupu):*

Obec Malhostovice, Malhostovice č.p. 75, 666 03 Tišnov 3

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p. 390/44,  
Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Vojenské lesy a statky ČR, s.p., Pod Juliskou č.p. 1621/5, 160 00 Praha 6-Dejvice

Luďvík Halouska, Vrchlického č.p. 1026, 664 34 Kuřim

Miroslav Klepáček, Cáhlovská č.p. 162, 666 01 Tišnov 1

Ing. Ivana Kurucová, Nádražní č.p. 908, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

Vojenské lesy a statky ČR, s.p., Pod Juliskou č.p. 1621/5, 160 00 Praha 6-Dejvice

E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 01 České Budějovice 1

*Ke zveřejnění na úřední desce, vč. dálkového přístupu:*

MěÚ Tišnov, Nám. Míru 463, 666 19 Tišnov

Obecní úřad Malhostovice, Malhostovice č.p. 75, 666 03 Tišnov 3

na vědomí

NIPI ČR, o.s. Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace ČR, o.s.,

Krajské konzultační středisko JMK, Malinovského nám. č.p. 3, 659 71 Brno