

MĚSTSKÝ ÚŘAD TIŠNOV
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU
NÁMĚSTÍ MÍRU 346, 666 19 TIŠNOV

Spis. zn.: OÚPSŘ/4023/634/10/Ma

V Tišnově, 8.2.2011

Č.j. MUTI 23071/2010

Vyřizuje : Oprávněná úřední osoba: Tel.: 549 439 748 E-mail : sona.matuskova@tisnov-mesto.cz
Soňa Matušková

Obec Malhostovice, Malhostovice 75, 666 03 Tišnov 3

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A
ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 13 odst. 1, písm. f) a § 84 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) v územním řízení posoudil podle § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 25.2.2010 podala

Obec Malhostovice, IČ 00282057, Malhostovice 75, 666 03 Tišnov 3

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření:

I. Vydává

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

„Rozšíření inženýrských sítí“

Malhostovice, lokalita "Za Mlýnem"

SO 01 Vodovod

SO 02 Splašková kanalizace

SO 03 Přípojka NN (pro čerpací stanici na navrhované kanalizaci)

(dále jen "stavba")

na pozemku parc. č. 1145 (ostatní plocha) v katastrálním území Drásov,

dále na pozemku parc. č. 439 (ostatní plocha), 520/2 (ostatní plocha), 4803 (vodní plocha), 4807 (orná půda), 4808 (ostatní plocha), 4809 (ostatní plocha), 4810 (orná půda), 4811 (trvalý travní porost), 4812 (orná půda), 4813 (orná půda), 4814 (orná půda), 4815 (orná půda), 4816 (trvalý travní porost), 4817/1 (trvalý travní porost), 4817/2 (trvalý travní porost), 4817/3 (trvalý travní porost), 4823 (orná půda), 4826 (ostatní plocha) v katastrálním území Malhostovice.

Druh a účel umísťované stavby:

- sítě technické infrastruktury trvalého charakteru;
- zajištění zásobování nové lokality pro bydlení pitnou vodou z veřejného vodovodu a likvidace splaškových vod pro uvažovaných 44 samostatně stojících rodinných domů v návrhové lokalitě pro bydlení v rodinných domech.

Umístění stavby na pozemku, určení prostorového řešení stavby:

- SO 01 Vodovod – jsou navrženy nové vodovodní řady „V9“ a „V10“ o profilu DN 80, PE 100, SDR 17, PN 10, dn 90/5,4 mm, v celkové délce 889,50 m; v místě napojení nového vodovodu na parc. č. 439 se stávající koncový hydrant přemístí do odbočky na parc. č. 520/2 a nový vodovodní řad „V9“ v délce 426,4 m včetně požárních hydrantů tak prodlouží stávající řad podchodem pod vodotečí parc. č. 4803 a dále v trase uvažované komunikace na pozemcích parc. č. 4807, 4808, 4826, 4816, 4817/3,

4817/2, 4817/1, 4811, vše v k. ú. Malhostovice, a ukončením na parc. č. 1145 v k. ú. Drásov, s návazností okružující větvě nového vodovodního řadu „V10“ v trase uvažované komunikace na pozemcích parc. č. 4808, 4809, 4815, 4814, 4813, 4812, 4810, 4811, 4816, 4817/2, 4817/3, 4817/1, vše v k. ú. Malhostovice;

- SO 02 Splašková kanalizace – navržená gravitační kanalizace včetně revizních šachet a vysazených odboček pro uvažované RD je vedena v trase uvažované komunikace v souběhu s navrhovaným vodovodem, stoka „S1“ dlouhá 367,90 m uložena v pozemcích parc. č. 1145 v k. ú. Drásov, 4811, 4817/1, 4817/3, 4817/2, 4816, 4808, 4815, 4807, vše v k. ú. Malhostovice, a stoka „S2“ dlouhá 432,80 m uložena v pozemcích parc. č. 4817/1, 4816, 4811, 4810, 4812, 4813, 4814, 4815, 4809, vše v k. ú. Malhostovice, o jednotném profilu DN 250 v celkové délce 800,70 m, přivede splaškové odpadní vody do čerpací stanice ČS na parc. č. 4807 a dotud výtlačným potrubím pod vodotečí přes pozemky parc. č. 4803, 520/2 do koncové revizní šachty splaškové kanalizace na pomezí parc. č. 439, vše v k. ú. Malhostovice;
- SO 03 Přípojka NN pro novou čerpací stanici odpadních vod v rámci navržené splaškové kanalizace SO 02 je řešená zemní kabelovou přípojkou v délce 33,95 m ze stávajícího betonového sloupu na parc. č. 4823 přes pozemek parc. č. 4808 do rozvaděče u čerpací stanice na pozemku parc. č. 4807, vše v k. ú. Malhostovice.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Stavbou budou dotčeny výše uvedené pozemky, na kterých se stavba umístí.

II. Stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy 1 : 1000 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, tak aby byl zajištěn soulad umístění stavby s cíli a úkoly územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací.
2. Zpracování projektové dokumentace stavby bude řešit začlenění stavby do území, zachování civilizačních, kulturních a přírodních hodnot v území, ochranu veřejného zdraví a životního prostředí.
3. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou dle příslušných právních předpisů.
1. Budou dodrženy podmínky uvedené v komplexním **vyjádření Městského úřadu Tišnov, Odboru životního prostředí**, ze dne 2.11.2009, pod č.j. OŽP 16599/2009/Da:
 - a) Prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu podléhá vodoprávnímu povolení vydanému věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem (OŽP MěÚ Tišnov), příslušnými podklady ke stavebnímu povolení jsou: Vyplněná žádost ke stavbě vodního díla, projektová dokumentace ve dvojím vyhotovení vypracovaná autorizovaným inženýrem v oboru vodní hospodářství a vodní stavby (jedno paré bude, po vydání stavebního povolení a ověření schvalovací doložkou, vráceno), souhlasy vlastníků pozemků s uvedením jejich adres a vlastnických práv, územní rozhodnutí vydané OÚPSŘ MěÚ Tišnov, vyjádření správců dotčených inženýrských sítí k PD předkládané ke stavebnímu povolení, stanovisko obce, vyjádření vlastníka a provozovatele vodovodu a kanalizace k předloženému záměru a další přílohy stanovené v žádosti. Vodoprávní řízení podléhá správnímu poplatku 3 000,- Kč dle č. 17 písmene i) zákona č. 634/2004 Sb., v platném znění.
 - b) Odpady, které vzniknou při realizaci stavby, bude nakládáno v souladu s platnou legislativou v odpadovém hospodářství.
 - c) Stroje a mechanismy je třeba používat takovým způsobem, aby nedošlo k nadměrnému narušení půdního krytu, zničení dřevinné vegetace a znečištění půdy ropnými látkami.
 - d) V případě nutného zásahu do porostu dřevin rostoucích mimo les je nezbytné povolení orgánu ochrany přírody a krajiny dle ust. § 8 citovaného zákona a § 8 vyhlášky č. 395/1992 Sb., vydané místně příslušným obecním úřadem.
2. Budou dodrženy podmínky uvedené v **závazném stanovisku Hasičského záchranného sboru JMK** ze dne 12.11.2009 pod Ev.č. HSBM-3-25-60/1-OPST-2009 :
 - a) V souladu s § 2 vyhlášky 23/2008 Sb., pro zajištění účinného a bezpečného zásahu požárních jednotek při hašení a zásahových pracích – pokud návrh vodovodní sítě, na které jsou instalována

odběrní místa požární vody, vyžaduje zřízení AT stanice, musí být tato stanice napojena na elektrický rozvod navržený podle 12.9.ČSN 73 0502 a je nutné ji vybavit náhradním čerpacím zařízením.

- b) Projektová dokumentace stavby bude opatřena vlastnoručním podpisem a otiskem razítka se státním znakem ČR oprávněné osoby způsobilé k projektové činnosti podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

3. Budou dodrženy podmínky ve **vyjádření E.ON ČR, s.r.o., TTED, Nové Město na Moravě**, ze dne 5.11.2009, zn. M18481-Z050933868 :

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č.591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

- a) Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace.
- b) Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302.
- c) V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8) zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny: c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob; d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- d) Po dokončení stavby připomínáme, že je dále zakázáno: a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky; b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce; c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m; d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6t.
- e) Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou sítě (dále jen RSS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1. Veškerá stavební činnost v OP nadzemního a podzemního vedení VVN bude před jejím zahájením konzultována s RSS VVN. Stavební činnost v OP sdělovacího podzemního vedení bude konzultována s útvarem Ochrany, automatiky a přenosy.
- f) Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
- g) Objednání přesného vytýčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. Vytýčení kabelů zajistí OPDs Tišnov,p.Klusák,tel.549410336.
- h) Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou investorem akce.
- i) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností.
- j) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
- k) Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
- l) Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.

- m) Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na telefonní číslo 800 225 577.
4. Budou dodrženy podmínky uvedené ve **vyjádření Jihomoravská plynárenská, a.s.** ze dne 4.11.2009 pod zn. 8869/09/112:
- a) Prováděcí projektovou dokumentaci požadujeme předložit k vyjádření a stanovení podmínek realizace stavby v jednom paré.
5. Budou dodrženy podmínky uvedené ve **vyjádření VAS, a.s., divize Brno-venkov**, ze dne 25.11.2009, zn. 4990/Ke/09:
- a) Situování inženýrských sítí v komunikaci bude dle ČSN 73 6005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení" a to jak v souběhu, tak při křížení.
- b) Před dokončením projektových prací dalšího stupně požadujeme být přizváni k výrobnímu výboru, na kterém budou upřesněny veškeré technické detaily včetně materiálu potrubí.
- c) Požadujeme předložit k posouzení další stupeň projektové dokumentace vodovodu pro stavební řízení v navržené komunikaci, který musí být vypracován v rozsahu pro realizaci stavby.
6. Budou dodrženy podmínky uvedené ve **vyjádření Telefónica O₂CZ, a.s.**, ze dne 30.10.2009, č.j. 129371/09/MBO/M00 :
- a) Sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu, a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
- b) Při činnostech v blízkosti vedení SEK je povinen respektovat ochranná pásma podzemního vedení sítí elektronických komunikací (dále PVSEK) a nadzemního vedení sítí elektronických komunikací (dále NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení, nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží ČSN 73 6005 "Prostorová úprava vedení technického vybavení" v platném znění, ČSN 33 21 60 "Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN" a ČSN 33 2000-5-54 "Uzemnění a ochranné vodiče".
- c) Před započatím zemních prací zajistí vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, § 3 bod b.1., příloha č. 3, kap.II. čl.1.,4. a 5.).
- d) V případě provádění prací v objektu je povinen provést průzkum technické infrastruktury - vnějších i vnitřních vedení sítí elektronických komunikací na omítce i pod ní (Nařízení vlády č.591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, § 3 bod b.5., příloha č. 3 kap.XII. čl.1.).
- e) Upozorní pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozorní je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozorní, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí, a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.
- f) Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastaví práce a věc oznámí zaměstnanci společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., pověřeného ochranou sítě Zdeněk Procházka (tel.: 541 132 696, 602 521 703), (dále jen "POS"). V prováděných pracech je oprávněn pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu, stanoveného POS.
- g) Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupuje tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení je povinen zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
- h) V místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je povinen vykonávat zemní práce velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (Nařízení vlády č.591/2006 Sb., § 3 bod b.1., příloha č. 3 kap.IV. čl.3.a 4.).
- i) Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, je povinen vyzvat POS ke kontrole vedení před zakrytím. Až po následné kontrole je oprávněn provést zához.
- j) Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lana, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, není oprávněn ani dočasně využívat k jiným účelům, a taková zařízení nesmí být dotčena ani přemístěna.

- k) Trasu PVSEK mimo vozovku není oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací do doby, než bude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK je povinen projednat s POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinen respektovat výšku vedení nad zemí.
 - l) Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) není oprávněn měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
 - m) Manipulační a skladové plochy je povinen zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby se při výkonu prací v těchto prostorách nemohly osoby ani mechanizace přiblížit k vedení na vzdálenost menší než 1 m (čl. 275, ČSN 34 2100).
 - n) Je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdyby i nad rámec těchto podmínek ochrany mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
 - o) Je povinen každé zjištěné, nebo způsobené poškození, případně odcizení vedení SEK neprodleně oznámit Poruchové službě společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., na telefonní číslo 800 184 084.
7. Budou dodrženy podmínky uvedené ve **vyjádření Zemědělské vodohospodářské správy** ze dne 9. 11. 2009 pod zn. OPM/BO/1120/09 :
- a) Při realizaci prací nesmí být negativně ovlivněny odtokové poměry na toku a nesmí dojít ke znečištění vod ropnými ani jinými nebezpečnými látkami a zanesení koryta toku zeminou či stavebními materiály.
 - b) Bude nám k odsouhlasení předložena projektová dokumentace pro stavební povolení, která bude mimo jiné obsahovat detailní výkresy jednotlivých křížení vodovodu a výtlačného potrubí splaškové kanalizace s tokem. Potrubí musí být uloženy min. 1 m pod niveletou dna toku a překryta betonovým panelem v min. hloubce 0,5 m pod niveletou dna toku, nebo chráněna ve dně toku dlažbou z lomového kamene do betonového lože.
8. Budou dodrženy podmínky uvedené ve **vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno** ze dne 3.5.2010 pod zn. 1889/10 D :
- a) Území, na kterém se stavba uskuteční, je území s archeologickými nálezy. Investor je povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací s předstihem 30 dnů Archeologickému ústavu AV ČR, uzavřít před zahájením vlastních prací smlouvu o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu s institucí oprávněnou k provádění archeologických výzkumů, umožnit provedení archeologického výzkumu uhradit náklady spojené s archeologickým výzkumem.
9. Budou dodrženy podmínky uvedené ve **vyjádření Městysu Drásov** ze dne 13. 12. 2010 pod zn.: MEDR 919/2010
- a) Sítě, včetně ochranného pásma budou po uložení geodeticky zaměřeny a k dotčeným pozemkům bude zřízeno věcné břemeno.

Odůvodnění:

Dne 25.2.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo dle § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení.

Stavební úřad veřejnou vyhláškou oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 3.6.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Jak vyplývá z tohoto protokolu, účastníci neuplatnili námítky. Ze strany veřejnosti nebyly uplatněny připomínky.

Pro úplnost je třeba dodat, že pan Jiří Kučera a pan Martin Kučera při ústním jednání navrhli řešit úpravu křižovatky stávající komunikace na pozemku parc. č. 4826 a budoucí rozšířené komunikace na parc. č. 4808 napřímením nebo přeložením přístupové cesty na parc. č. 4823 a v trase bývalého mlýnského náhonu, vše v k. ú. Malhostovice. K tomu lze ze strany stavebního úřadu pouze konstatovat, že komunikace není předmětem tohoto územního řízení, ale připomínku může investor předat projektantovi k prověření a případně dalšímu zapracování do dokumentace celého záměru. Dále pan Jiří Kučera a pan Martin Kučera požadují napojení stávajícího RD č.p. 48 a sousedního rozestavěného RD na navrhované rozvody sítí. K tomu stavební úřad uvádí, že pro povolení vybudování přípojek technické

infrastruktury je třeba splnit legislativní požadavky až po povolení a vybudování předmětných hlavních řadů technické infrastruktury.

V rámci ohledání na místě bylo dále zjištěno a zaznamenáno do protokolu, že stavebník splnil informační povinnost ve smyslu ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil výše uvedenou žádost o vydání územního rozhodnutí a předložené podklady dle ustanovení § 90 stavebního zákona a shledal, že záměr žadatele je v souladu s požadavky uvedenými v tomto ustanovení. Záměr žadatele je tedy v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování a požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území.

Záměr je dle ustanovení § 90, písm. d) také v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a dle ustanovení § 90, písm. e) v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

V této souvislosti byly pro stavební úřad dalším podkladem pro vydání rozhodnutí níže uvedená stanoviska:

- vyjádření Městského úřadu Tišnov, Odboru životního prostředí, ze dne 2.11.2009, pod č.j. OŽP 16599/2009/Da;
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru JMK ze dne 12.11.2009 pod Ev.č. HSBM-3-25-60/1-OPST-2009;
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice JMK ze dne 2. 11. 2009 pod č.j. 37/2009/BM/HOK;
- vyjádření E.ON ČR, s.r.o., TTED, Nové Město na Moravě, ze dne 5.11.2009, zn. M18481-Z050933868;
- vyjádření Jihomoravská plynárenská, a.s. ze dne 4.11.2009 pod zn. 8869/09/112;
- vyjádření VAS, a.s., divize Brno-venkov, ze dne 25.11.2009, zn. 4990/Ke/09, dále ze dne 3. 11. 2009 pod zn. 4770/Ke/09;
- vyjádření Telefónica O2 CR, a.s., ze dne 30.10.2009, č.j. 129371/09/MBO/M00;
- vyjádření Zemědělské vodohospodářské správy ze dne 9. 11. 2009 pod zn. OPM/BO/1120/09;
- vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno ze dne 3.5.2010 pod zn. 1889/10 D;
- vyjádření Městyse Drásov ze dne 13. 12. 2010 pod zn.: MEDR 919/2010.

Stavební úřad určil účastníky řízení na základě § 85 stavebního zákona.

Stavební úřad tedy pojal za účastníka územního řízení dle § 85 odst. 1, písm. a) a b) stavebního zákona žadatele, který je současně obcí, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, a to Obec Malhostovice.

Stavební úřad dále pojal za účastníka územního řízení dle § 85 odst. 2, písm. a) stavebního zákona Městys Drásov, paní Petru Friedmannovou, pana Lukáše Sopouška, paní Helenu Sopouškovou, Mgr. Ondřeje Strejčka, pana Lukáše Vodáčka, pana Jiřího Trtílka, PhDr. Vlastu Boudovou, paní Hanu Kalovou, paní Miroslavu Pavlíčkovou, jako vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, neboť není sám žadatelem.

Stavební úřad dále pojal za účastníka územního řízení dle § 85 odst. 2, písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. V souvislosti s územním rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická či jiná věcná práva těchto osob: Ing. Jana Kotase, pana Jiřího Kučery, paní Jany Kučerové, paní Marie Gajdošové, pana Jakuba Horáka, Ing. Václava Horáka, pana Ladislava Odehnala, paní Renaty Odehnalové, paní Blaženy Odehnalové, pana Aloise Odehnala, pana Martina Kučery, pana Josefa Podborského, paní Anny Zemánkové, společnosti E.ON Distribuce, a.s., E.ON Česká republika, s.r.o., Jihomoravská plynárenská, a.s., Svazek vodovodů a kanalizací Tišnovsko, svazek obcí, Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Brno-venkov, Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Lesy ČR, správa toků.

Účastníkům byla v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu před vydáním rozhodnutí dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Na základě výše uvedených skutečností proto stavební úřad rozhodl dle § 79 a 92 stavebního zákona o umístění stavby tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u Městského úřadu v Tišnově, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Odvoláním lze dle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Dle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí stavební úřad předá žadateli jedno vyhotovení územního rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou grafickou přílohou v měřítku katastrální mapy; územní rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti zašle také obci, pokud není stavebním úřadem, a popřípadě speciálnímu stavebnímu úřadu, který povede stavební řízení.



Soňa Matušková
referent odboru ÚPSŘ

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce MěÚ Tišnov, OÚ Malhostovice a Úřadu městyse Drásov, a to též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne

Razítko a podpis oprávněné osoby:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 25.2.2010.

Obdrží:

Účastníci dle § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčené orgány (do vlastních rukou):

Obec Malhostovice, Malhostovice č.p. 75, 666 03 Tišnov 3

Městys Drásov, Drásov č.p. 61, 664 24 Drásov

dotčené správní úřady

Městský úřad Tišnov, odbor životního prostředí, Radniční č.p. 14, 666 19 Tišnov 1

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, krajské ředitelství, odbor prevence, IDDS: ybiaiuv

KHS Jihomoravského kraje, se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

Účastníci dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou, elektronická úřední deska):

Petra Friedmannová, K Babě č.p. 608/11, Brno-Medlánky, 621 00 Brno 21

Lukáš Sopoušek, nar.1981, Malhostovice č.p. 26, 666 03 Tišnov 3

Helena Sopoušková, nar.1957, Malhostovice č.p. 26, 666 03 Tišnov 3

Jiří Trtílek, Jungmannova č.p. 934, 666 01 Tišnov 1

Lukáš Vodáček, Chládkova č.p. 2019/26c, Brno-Žabovřesky, 616 00 Brno 16

Miroslava Pavlíčková, Drásov č.p. 274, 664 24 Drásov

Mgr. Ondřej Strejček, Malhostovice č.p. 238, 666 03 Tišnov 3

PhDr. Vlasta Boudová, U Rejdiště č.p. 3729/9, 767 01 Kroměříž 1

Hana Kalová, Kpt. Jaroše č.p. 1196, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice 2

Ing. Jan Kotas, Dolní č.p. 44, Babice u Rosic, 664 84 Zastávka u Brna

Jiří Kučera, Malhostovice č.p. 48, 666 03 Tišnov 3

Jana Kučerová, Malhostovice č.p. 48, 666 03 Tišnov 3

Marie Gajdošová, Ferrerova č.p. 393/5, Brno-Černovice, 618 00 Brno 18

Jakub Horák, Malhostovice č.p. 198, 666 03 Tišnov 3

Ing. Václav Horák, Novoměstská č.p. 1093/30, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Ladislav Odehnal, Malhostovice č.p. 162, 666 03 Tišnov

Renata Odehnalová, Malhostovice č.p. 162, 666 03 Tišnov

Blažena Odehnalová, Malhostovice č.p. 162, 666 03 Tišnov

Alois Odehnal, Malhostovice č.p. 162, 666 03 Tišnov

Martin Kučera, Malhostovice č.p. 48, 666 03 Tišnov

Jiří Kučera, Malhostovice č.p. 48, 666 03 Tišnov 3

Jana Kučerová, Malhostovice č.p. 48, 666 03 Tišnov 3

Josef Podborský, Malhostovice č.p. 122, 666 03 Tišnov 3

Anna Zemánková, Malhostovice č.p. 122, 666 03 Tišnov 3

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

E.ON Česká republika, s.r.o., Vratislavovo nám. č.p. 118, 592 31 Nové Město na Moravě

Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská č.p. 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Svazek vodovodů a kanalizací Tišnovsko, svazek obcí, Nám. Míru č.p. 111, 666 01 Tišnov 1

Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Brno-venkov, Soběšická č.p. 820/156, 638 00 Brno 38

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., pracoviště Brno, Jana Babáka č.p. 11, 612 00 Brno 12

Lesy České Republiky, s.p., Správa toků-oblast povodí Dyje, Jezuitská 13, Brno, 60200 Brno

na vědomí

Archeologický ústav AV ČR Brno, v.v.i., Královopolská č.p. 147, 612 00 Brno 12

Vypraveno dne: