

**MĚSTSKÝ ÚŘAD TIŠNOV**  
**ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU**  
NÁMĚSTÍ MÍRU 346, 666 19 TIŠNOV

Spis. zn.: OÚPSŘ/24636/2010/Ma

V Tišnově, 14.1.2011

Č.j. MUTI 1291/2011

Vyřizuje : Oprávněná úřední osoba: Tel.: 549 439 748

E-mail : sona.matuskova@tisnov-mesto.cz

Soňa Matušková

Svazek obcí ČOV Drásov - Malhostovice, Drásov 61, 664 24 Drásov

**NÁVRH VÝROKU ROZHODNUTÍ**  
**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 13 odst. 1, písm. f) a § 84 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) v územním řízení posoudil podle § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 16.12.2010 podal

**Svazek obcí ČOV Drásov - Malhostovice, IČ 70965528, Drásov 61, 664 24 Drásov**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření:

**I. Vydává**

**r o z h o d n u t í   o   u m í s t ě n í   s t a v b y**

**Obec Malhostovice - splašková kanalizace**  
**dodatečná kanalizační stoka "Na Cigánci"**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4248/3 (zahradu) v katastrálním území Malhostovice.

***Druh a účel umísťované stavby:***

- Stavba technické infrastruktury.
- Doplnění systému oddílné splaškové kanalizace v obci Malhostovice, v návrhové lokalitě pro bydlení v rodinných domech.

***Umístění stavby na pozemku, určení prostorového řešení stavby:***

- SO 01 Splašková kanalizace – navrhovaná stoka splaškové kanalizace „B9-2.2“ DN 250 (PP 250-SN 10) v celkové délce 48,0 m včetně odboček DN 250/150 bude umístěna na pozemku parc. č. 4248/3 v k. ú. Malhostovice.

***Vymezení území dotčeného vlivy stavby:***

- stavbou budou dotčeny výše uvedené pozemky, na kterých se stavba umísťuje.

## II. Stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy 1 : 1000 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, tak aby byl zajištěn soulad umístění stavby s cíli a úkoly územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací.
2. Zpracování projektová dokumentace stavby bude řešit začlenění stavby do území, zachování civilizačních, kulturních a přírodních hodnot v území, ochranu veřejného zdraví a životního prostředí.
3. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou dle příslušných právních předpisů.
4. Projektová dokumentace bude respektovat **vyjádření Městského úřadu Tišnov, Odboru životního prostředí**, ze dne 17. 12. 2010, č.j. MUTI 24705/2010/OŽP/Ce, Spis. Zn. S-MUTI 24162/2010:
  - a) Stavba kanalizačního řádu podléhá vodoprávnímu povolení vydanému věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem (OŽP MěÚ Tišnov, Radniční 14, 66619 Tišnov).
  - b) Příslušnými podklady ke stavebnímu povolení jsou: Vyplněná žádost ke stavbě vodního díla, projektová dokumentace ve dvojím vyhotovení vypracovaná autorizovaným inženýrem v oboru vodní hospodářství a vodní stavby (jedno paré bude, po vydání stavebního povolení a ověření schvalovací doložkou, vráceno), souhlasy vlastníků pozemků s uvedením jejich adres a vlastnických práv, územní rozhodnutí vydané příslušným stavebním úřadem, vyjádření správců dotčených inženýrských sítí k PD předkládané ke stavebnímu povolení, stanovisko obce, vyjádření správce vodního toku Žalvív (sousední pozemek) a další přílohy stanovené v žádosti.
  - c) S odpady vzniklými při realizaci stavby je nutno nakládat v souladu s platnou legislativou v odpadovém hospodářství. Jedná se zejména o plnění povinností při nakládání s odpady dle ust. § 10, § 11, § 12 a § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. V případě vzniku nebezpečných odpadů dle § 4 písm. a) tohoto zákona musí mít původce těchto odpadů platný souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady podle ustanovení § 16 odst. 3 zákona o odpadech.
  - d) Stroje a mechanismy je třeba používat takovým způsobem, aby nedošlo k nadměru nutnému narušení půdního krytu, zničení dřevinné vegetace a znečištění půdy ropnými látkami.
  - e) V případě nutného zásahu do porostu dřevin rostoucích mimo les je nezbytné povolení orgánu ochrany přírody a krajiny dle ust. § 8 citovaného zákona a § 8 vyhlášky č. 395/1992 Sb., vydané místně příslušným obecním úřadem.
5. Projektová dokumentace bude respektovat **vyjádření VAS, a.s., divize Brno-venkov**, ze dne 13. 12. 2010 pod zn. 5167/2010-Ke:
  - a) Oznámit zahájení zemních prací 14 dní předem na provozní středisko VAS Tišnov současně s objednávkou vytýčení vodovodu.
  - b) Kanalizační stoku je třeba umístit do takové vzdálenosti, aby nebránila snadnému provádění oprav ebeny. rekonstrukci vodovodu. Při křížení je třeba respektovat umístění dle ČSN 73 6005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení".
  - c) Přizvat zástupce provozního střediska ke kontrole neporušenosti vodovodu před zásypem. O výsledku kontroly bude proveden zápis do stavebního deníku stavby. Dojde-li ke poškození vodovodu, musí být neprodleně opraven firmou, která prováděla stavební činnost, na její vlastní náklady.
  - d) Při nedodržení shora uvedených podmínek podá naše a.s. stížnost na dodavatele stavby u příslušného stavebního úřadu.
  - e) Další podmínky dle požadavků provozního střediska.
6. Projektová dokumentace bude respektovat **vyjádření E.ON ČR, s.r.o., TTED, Nové Město na Moravě**, ze dne 10.12.2010 pod zn. P11356-Z051034991:

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č.591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

  - a) Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace.

- b) Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302.
  - c) V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8) zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny: c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob; d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
  - d) Po dokončení stavby připomínáme, že je dále zakázáno: a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky; b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce; c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m; d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.
  - e) Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou sítě (dále jen RSS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1. Veškerá stavební činnost v OP nadzemního a podzemního vedení VVN bude před jejím zahájením konzultována s útvarem Primární technologie. Stavební činnost v OP sdělovacího podzemního vedení bude konzultována s útvarem Sekundární technologie.
  - a) Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
  - f) Objednání přesného vytýčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. Vytýčení kabelů zajistí p. Maša, tel.566655715.
  - g) Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou investorem akce, není-li písemnou dohodou stanoveno jinak..
  - h) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností.
  - i) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
  - j) Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
  - k) Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
  - l) Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na telefonní číslo 800 225 577.
7. Budou dodrženy podmínky uvedené ve **vyjádření Jihomoravské plynárenské, a.s.** ze dne 10. 12. 2010 pod zn. 11065/10/112:
- a) Křížení a souběh kanalizace s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 36005, tab. 1 a 2. Budovaný objekt (šachta) musí dodržet od stávajícího plynovodu světlou vzdálenost dle ČSN EN 12007 a souvisejících TPG 702 01, TPG 702 04 minimálně 1m.
  - b) Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
  - c) za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie),
  - d) stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou

stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst.6 zákona č.670/2004 Sb. a zákona č.458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně,

- e) před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušná provozní oblast (viz kontaktní list). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol,
- f) bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 702 04 - tab.8, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou,
- g) pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,
- h) při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí,
- i) odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,
- j) v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení,
- k) neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239,
- l) před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (viz kontaktní list). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno,
- m) plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04,
- n) neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
- o) poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti, 14) případné zřizování staveníště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
- p) bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
- q) při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

### **Poučení:**

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování a stavebního řádu, nejlépe v úřední dny pondělí a středa 8:00 - 11:30 a 12:30 - 17:00 hod).

Dle § 95 odst. 4 stavebního zákona lze výhrady dotčených orgánů nebo námítky účastníků proti zjednodušenému územnímu řízení podat písemně ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění návrhu, připomínky veřejnosti lze podat ve stejné lhůtě pouze za předpokladu, že by mohla být ohrožena ochrana veřejného zájmu podle zvláštního právního předpisu.

Dle § 95 odst. 3 stavebního zákona žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.



Soňa Matušková  
referent stavebního úřadu

Návrh výroku musí být zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce MěÚ Tišnov a OÚ Malhostovice, a to též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne .....

Razítko a podpis oprávněné osoby:

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 16.12.2011.

#### **Obdrží:**

*Žadatel a dotčené orgány (do vlastních rukou):*

Svazek obcí ČOV Drásov - Malhostovice, Drásov č.p. 61, 664 24 Drásov  
dotčené správní úřady

Městský úřad Tišnov, odbor životního prostředí, Radniční 14, 666 19 Tišnov 1

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, krajské ředitelství, odbor prevence, IDDS: ybiaiuv

*Účastníci dle § 95 odst.1, písm. d) stavebního zákona a veřejnost (úřední deska, vč. dálkového přístupu):*

Obec Malhostovice, Malhostovice č.p. 75, 666 03 Tišnov 3

Lubomír Martinek, nar. 1957, Malhostovice č.p. 209, 666 03 Tišnov 3

Alena Martinková, Malhostovice č.p. 209, 666 03 Tišnov 3

Jaroslav Ševčík, Skřivanova č.p. 336/6, Brno-Královo Pole, Ponava, 612 00 Brno 12

Jana Ševčíková, Brněnská č.p. 916, 666 01 Tišnov

Lubomír Martinek, nar. 1979, Malhostovice č.p. 185, 666 03 Tišnov

Petra Martinková, Malhostovice č.p. 185, 666 03 Tišnov

Jiří Svoboda, Nerudova č.p. 627, 664 61 Rajhrad

Veronika Svobodová, Nerudova č.p. 627, 664 61 Rajhrad

Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská č.p. 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České

Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Brno-venkov, Soběšická č.p. 820/156, 638 00 Brno 38

*Ke zveřejnění na úřední desce, vč. dálkového přístupu:*

MěÚ Tišnov, Nám. Míru 346, 666 01 Tišnov

OÚ Malhostovice, Malhostovice č.p. 75, 666 03 Tišnov 3