

MĚSTSKÝ ÚŘAD TIŠNOV
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU
NÁMĚSTÍ MÍRU 346, 666 19 TIŠNOV

Spis. zn.: OÚPSŘ/21199/2010/Ma

V Tišnově, 3.1.2011

Č.j. MUTI 162/2011

Vyřizuje : Oprávněná úřední osoba: Tel.: 549 439 748

E-mail : sona.matuskova@tisnov-mesto.cz

Soňa Matušková

Ing. Lucie Pejchová, Okrouhlá 384/1, 625 00 Brno 25

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A
ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 13 odst. 1, písm. f) a § 84 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) v územním řízení posoudil podle § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 27.10.2010 podala

Ing. Lucie Pejchová, nar. 9.5.1958, Okrouhlá 384/1, 625 00 Brno 25

(dále jen "žadatelka"), a na základě tohoto posouzení podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření:

I. Vydává

r o z h o d n u t í o z m ě n ě v y u ž i t í ú z e m í

pro účel

**Změna druhu pozemku z trvalého travního porostu na zahradu
Malhostovice, lokalita "Pod Zlobicí"**

(dále jen "účel") na pozemku parc. č. 687/2 (trvalý travní porost) v katastrálním území Malhostovice.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

- Změna druhu pozemku parc. č. 687/2 (trvalý travní porost) o výměře 1134 m² z trvalého travního porostu na zahradu za účelem využití pozemku s hospodářským objektem č. e. 47 jako zahrady pro pěstování zeleniny, květin a jiných zahradních plodin pro vlastní potřebu spolu s využitím souvisle osázené části pozemku ovocnými stromy a keři, vše v k. ú. Malhostovice.

II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:

1. Nové využití území bude v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy 1 : 1000 s vyznačením hranic nově využívaného

území a způsobu jeho nového využívání, tak aby byl zajištěn soulad nového využití území s cíli a úkoly územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací.

Odůvodnění:

Dne 27.10.2010 podala žadatelka žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel. Uvedeným dnem bylo dle § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení.

Stavební úřad veřejnou vyhláškou ze dne 16. 11. 2010 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 21.12.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Jak vyplývá z tohoto protokolu, účastníci neuplatnili námitky. Ze strany veřejnosti nebyly uplatněny připomínky. V rámci ohledání na místě bylo dále zjištěno a zaznamenáno do protokolu, že stavebník splnil informační povinnost ve smyslu ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil výše uvedenou žádost o vydání územního rozhodnutí a předložené podklady dle ustanovení § 90 stavebního zákona a shledal, že záměr žadatele je v souladu s požadavky uvedenými v tomto ustanovení. Záměr žadatele je tedy v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, Územním plánem Malhostovice – Nuzířov, dále s cíli a úkoly územního plánování a požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území.

Záměr je dle ustanovení § 90, písm. d) také v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a dle ustanovení § 90, písm. e) v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

V této souvislosti byly pro stavební úřad dalším podkladem pro vydání rozhodnutí níže uvedená stanoviska:

- Městský úřad Tišnov, Odbor životního prostředí, vyjádření ze dne 12. 10. 2010 č.j. MUTI 18717/2010/OŽP/St.
- Obec Malhostovice souhlas ze dne 20. 9. 2010 bez č.j.

Stavební úřad určil účastníky řízení na základě § 85 stavebního zákona.

Stavební úřad tedy pojal za účastníka územního řízení dle § 85 odst. 1, písm. a) a b) stavebního zákona žadatelku, Ing. Lucii Pejchovou a Obec Malhostovice, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Stavební úřad dále pojal za účastníka územního řízení dle § 85 odst. 2, písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. V souvislosti s územním rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická či jiná věcná práva těchto osob: paní Aleny Filkové, paní Ludmily Filkové, MUDr. Marie Kleinmannové, paní Marie Halouzkové, společnosti Lesy České republiky, s.p., manželů Jaroslava Klimeše a Anny Klimešové.

Na základě výše uvedených skutečností proto stavební úřad rozhodl dle § 80 a 92 stavebního zákona o umístění stavby tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u Městského úřadu v Tišnově, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Odvoláním lze dle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Dle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí stavební úřad předá žadateli jedno vyhotovení územního rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou grafickou přílohou v měřítku katastrální mapy; územní rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti zašle také obci, pokud není stavebním úřadem, a popřípadě speciálnímu stavebnímu úřadu, který povede stavební řízení.



Soňa Matušková
referent stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce MěÚ Tišnov a Obecního úřadu Malhostovice, a to též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne

Razítko a podpis oprávněné osoby:

Poplatek :

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 27.10.2010.

Rozdělovník na následující straně.

Obdrží:

Účastníci dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (do vlastních rukou):

Ing. Lucie Pejchová, Okrouhlá 384/1, 625 00 Brno 25
Obec Malhostovice, Malhostovice č.p. 75, 666 03 Tišnov 3

Účastníci dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou, elektronická úřední deska):

Alena Filková, Sabinovská 9, 82103 Bratislava, Slovensko
Ľudmila Filková, Špitálska 2181/57, 81108 Bratislava, Slovensko
MUDr. Mária Kleinmannová, Chladná 3, 83106 Bratislava, Slovensko
Marie Halouzková, Bezručova č.p. 1121, 664 34 Kuřim
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
Jaroslav Klimeš, Popkova č.p. 1007, 664 34 Kuřim
Anna Klimešová, Popkova č.p. 1007, 664 34 Kuřim

Dotčené orgány (do vlastních rukou):

Městský úřad Tišnov, odbor životního prostředí, Radniční č.p. 14, 666 19 Tišnov 1

Vypraveno dne: