

**MĚSTSKÝ ÚŘAD TIŠNOV**  
**ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU**  
NÁMĚSTÍ MÍRU 346, 666 19 TIŠNOV

Spis. zn.: OÚPSŘ 891/110/10/Ma

V Tišnově, 14.5.2010

Č.j. MUTI 10146/2010

Vyřizuje: Oprávněná úřední osoba: Tel.: 549 439 748

E-mail: sona.matuskova@tisnov-mesto.cz

Soňa Matušková

Obec Malhostovice, Malhostovice 75, 666 03 Tišnov 3

**V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A**  
**ROZHODNUTÍ**  
**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 13 odst. 1, písm. f) a § 84 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) v územním řízení posoudil podle § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 14.1.2010 podala

**Obec Malhostovice, IČ 00282057, Malhostovice 75, 666 03 Tišnov 3**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření:

**I. Vydává**

**r o z h o d n u t í o z m ě n ě v y u ž i t í ú z e m í**

pro účel

**Změna druhu pozemku parc. č. 4983 k.ú. Malhostovice z orné půdy na ostatní plochu  
Malhostovice, lokalita "Bučkův Mlýn"**

(dále jen "účel") na pozemku parc. č. 4983 v katastrálním území Malhostovice.

***Plošné vymezení a určení nového využití území:***

- Změna druhu pozemku parc. č. 4983 o výměře 565 m<sup>2</sup> z orné půdy na ostatní plochu.

**II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:**

1. Nové využití území bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením hranic nově využívaného území a způsobu jeho nového využívání, tak aby byl zajištěn soulad nového využití území s cíli a úkoly územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací.
2. Budou dodrženy podmínky uvedené v komplexním **vyjádření Městského úřadu Tišnov, Odboru životního prostředí**, ze dne 8.1.2010, pod č.j.:MUTI 19035/2009/OŽP/Va:
  - a) Komunikace (polní cesta) bude realizována na pozemku náležejícím do zemědělského půdního fondu (ZPF), v souladu s ust. § 5, odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF bude nutné na

- základě Vámi předložené žádosti vydat zdejším odborem ŽP souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF dle § 9 téhož zákona. Pro vydání souhlasu k odnětí půdy ze ZPF je nutné upřesnit druh komunikace (zemědělská účelová apod..)
- b) Odpady vzniklé při realizaci výše uvedené stavby budou využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., zejména § 12 a § 16, týkající se obecných povinností s povinnosti původců odpadu.
3. Budou dodrženy podmínky uvedené v **závazném stanovisku Městského úřadu Tišnov, Odboru životního prostředí**, ze dne 27.1.2010, č.j. MUTI 1285/2010/OŽP/Va-4:
- a) V zájmu ochrany ZPF, v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., provede investor na vlastní náklady skrytku kulturní vrstvy půdy z pozemku p.č. 4983 k.ú. Malhostovice. Ornice bude využita v rámci obce Malhostovice na pozemcích investora k vylepšení orné půdy, pro účely veřejné zeleně apod. Ornice skrytá v mocnosti cca 20 cm, bude po dobu skladování na deponii řádně ošetřena a zajištěna před znehodnocením a ztrátám a nejdéle do 3 měsíců od ukončení stavby bude použita jak výše uvedeno. Za hospodaření s ornici odpovídá podle § 10 odst. 2 vyhl. č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, investor.
- b) Ze zábor zemědělské půdy Vám nebudou v souladu s ustanovením § 11 odst. 3 písm. a), zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF v platném znění předepsány odvody.
1. Bude dodrženo **vyjádření E.ON ČR, s.r.o., TTED**, Nové Město na Moravě, ze dne 17.12.2009, zn. M18481-Z050937620 :
- Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č.591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:
- a) Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace.
- b) Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302.
- c) V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8) zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny: c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob; d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- d) Po dokončení stavby připomínáme, že je dále zakázáno: a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky; b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce; c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m; d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.
- e) Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou sítě (dále jen RSS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1. Veškerá stavební činnost v OP nadzemního a podzemního vedení VVN bude před jejím zahájením konzultována s RSS VVN. Stavební činnost v OP sdělovacího podzemního vedení bude konzultována s útvarem Ochrany, automatiky a přenosy.
- f) Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
- c) Objednání přesného vytýčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. Vytýčení kabelů zajistí OPDs Tišnov,p.Klusák,tel.549410336.
- d) Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou investorem akce.

- e) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností.
- f) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
- g) Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křižovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
- h) Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
- i) Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na telefonní číslo 800 225 577.

## Odůvodnění:

Dne 14.1.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel. Uvedeným dnem bylo dle § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 11.3.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Jak vyplývá z tohoto protokolu, účastníci neuplatnili námitky.

Ze strany veřejnosti nebyly uplatněny připomínky. V rámci ohledání na místě bylo dále zjištěno a zaznamenáno do protokolu, že stavebník splnil informační povinnost ve smyslu ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil výše uvedenou žádost o vydání územního rozhodnutí a předložené podklady dle ustanovení § 90 stavebního zákona a shledal, že záměr žadatele je v souladu s požadavky uvedenými v tomto ustanovení. Záměr žadatele je tedy v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování a požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území.

Záměr je dle ustanovení § 90, písm. d) také v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a dle ustanovení § 90, písm. e) v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

V této souvislosti byly pro stavební úřad dalším podkladem pro vydání rozhodnutí níže uvedená stanoviska:

- vyjádření Městského úřadu Tišnov, Odboru životního prostředí, ze dne 8.1.2010, pod č.j.:MUTI 19035/2009/OŽP/Va
- závazné stanovisko Městského úřadu Tišnov, Odboru životního prostředí, ze dne 27.1.2010, č.j. MUTI 1285/2010/OŽP/Va-4
- vyjádření E.ON ČR, s.r.o., TTED, Nové Město na Moravě, ze dne 17.12.2009, zn. M18481-Z050937620
- Telefónica O2 Czech Republic a.s., ze dne 8.2.2010 pod č.j. 14864/10/MBO/000;
- Městys Drásov ze dne 14.12.2009 pod zn. 353/09/04;
- Jihomoravská plynárenská, a.s., ze dne 14.12.2009 pod zn. 9889/09/112;
- Zemědělská vodohospodářská správa ze dne 10. 12. 2009 pod zn. OPM/BO/1279/09;
- Vodárenská akciová společnost, a.s., ze dne 22.12.2009 pod zn. 5387/Dv/09.

Stavební úřad určil účastníky řízení na základě § 85 stavebního zákona.

Stavební úřad tedy pojal za účastníka územního řízení dle § 85 odst. 1, písm. a) a b) stavebního zákona žadatele a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, a to Obec Malhostovice.

Stavební úřad dále pojal za účastníka územního řízení dle § 85 odst. 2, písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. V souvislosti s územním rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická či jiná věcná práva těchto osob: paní Marie Gajdošové, pana Jakuba Horáka, Ing. Václava Horáka, paní Hany Krejčí, Městyse Drásov, pana Josefa Podborského, paní Petry Friedmannové, pana Lukáše Sopouška, paní Heleny Sopouškové, pana Oldřicha Rašovského společnosti E.ON Česká republika, s.r.o.

Účastníkům byla v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu před vydáním rozhodnutí dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Na základě výše uvedených skutečností proto stavební úřad rozhodl dle § 80 a 92 stavebního zákona o umístění stavby tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u Městského úřadu v Tišnově, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Odvoláním lze dle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Dle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí stavební úřad předá žadateli jedno vyhotovení územního rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou grafickou přílohou v měřítku katastrální mapy; územní rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti zašle také obci, pokud není stavebním úřadem, a popřípadě speciálnímu stavebnímu úřadu, který povede stavební řízení.

*otisk  
úředního  
razítka*

Mgr. Michal Knecht  
vedoucí odboru ÚPSŘ

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce MěÚ Tišnov a Obecního úřadu Malhostovice, a to též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne .....

Razítko a podpis oprávněné osoby:

**Poplatek :**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 14.1.2010.

**Obdrží:**

*Účastníci dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (do vlastních rukou):*

Obec Malhostovice, Malhostovice č.p. 75, 666 03 Tišnov 3

*Dotčené orgány (do vlastních rukou):*

Městský úřad Tišnov, odbor životního prostředí, Radniční č.p. 14, 666 01 Tišnov 1

*Účastníci dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou, elektronická úřední deska):*

Marie Gajdošová, Ferrerova č.p. 393/5, Brno-Černovice, 618 00 Brno 18

Jakub Horák, Malhostovice č.p. 198, 666 03 Tišnov 3

Ing. Václav Horák, Novoměstská č.p. 1093/30, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Hana Krejčí, Malhostovice č.p. 23, 666 03 Tišnov 3

Městys Drásov, Drásov č.p. 61, 664 24 Drásov

Josef Podborský, Malhostovice č.p. 122, 666 03 Tišnov 3

Petra Friedmannová, K Babě č.p. 608/11, Brno-Medlánky, 621 00 Brno 21

Lukáš Sopoušek, Malhostovice č.p. 26, 666 03 Tišnov 3

Helena Sopoušková, Malhostovice č.p. 26, 666 03 Tišnov 3

E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 01 České Budějovice 1

Oldřich Rašovský, Malhostovice č.p. 20, 666 03 Tišnov

Vypraveno dne: