

o stavební uzávěře

Zastupitelstvo obce **MALHOSTOVICE** se usneslo dne 12. prosince 2006 vydat podle ust. § 11 odst. 1 a ust. § 102 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 33 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto nařízení:

Článek 1 Úvodní ustanovení

1. Tímto nařízením se stanoví stavební uzávěra v katastrálním území obce **MALHOSTOVICE a NUZÍŘOV**.
2. Účelem stavební uzávěry je vytváření podmínek pro trvale udržitelný rozvoj území obce **MALHOSTOVICE** a místní části **NUZÍŘOV** a ochrana tohoto území při umísťování a realizaci liniových staveb dopravní infrastruktury (dále jen Stavby) výrazně narušující krajinný ráz, poškozující přírodní, estetické a rekreační hodnoty území a zdraví obyvatel. Stavbami se rozumí zejména **dálnice, rychlostní silnice, silnice I. třídy a železniční koridory**.
3. Nařízení je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce **MALHOSTOVICE**, včetně přijatých změn. Cílem územně plánovací dokumentace je mj. ochrana životního prostředí, ochrana krajiny, ekologická stabilita, uchování rekreačních hodnot a zdravých životních podmínek pro obyvatele obce.

Článek 2 Vymezení území

Stavební uzávěra se vyhláší pro celé území obce Malhostovice, k. ú. Malhostovice a k. ú. NUZÍŘOV.

Článek 3 Rozsah zákazu nebo omezení stavební činnosti

1. Ve výše vymezeném území se z důvodů uvedených v článku 1 tohoto nařízení omezuje umísťování Staveb, které je možné realizovat pouze při splnění následujících podmínek:
 - a) Stavby včetně všech svých součástí, zejména mimoúrovňových křižovatek, budou celé vedeny v povrchových tunelech, uzavřených tubusech nebo v hlubokých zářezech pod přirozenou úrovní terénu, tedy úrovní terénu bez předchozího lidského zásahu.
 - b) V případě vedení úseku Stavby v zářezu bude tato opatřena po celé délce úseku přílehlým ochranným valem (dále jen Val) a dále:
 - i. zářez bude hluboký nejméně 5 m;



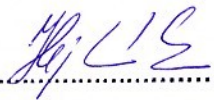
- ii. výška Valu bude dostatečná pro ochranu proti hluku, nejméně však 2,5 m;
- iii. Val bude osázen přiměřeně vzrostlou vhodnou zelení (stromy, keře);
- iv. Val bude na obou stranách Stavby.
- c) Stavby nesmí narušit krajinný ráz.
- d) Případná křížení s místními, obslužnými, nebo komunikacemi nižšího stupně budou řešena tak, že Stavby budou probíhat vždy pod místní, obslužnou nebo komunikací nižšího stupně.
- e) Přes Stavbu delší než 1 km na vymezeném území bude vždy vést nejméně jeden biokoridor (tj. koridor pro pěší přechod lidí a přechod zvěře) a dále:
 - i. biokoridor bude mít dostatečnou šířku, nejméně však 20 m;
 - ii. na každý celý 1 km úsek Stavby bude připadat nejméně jeden biokoridor;
 - iii. vzdálenost biokoridorů bude nejvýše 1,2 km.
- f) Výstavba a provoz Staveb neohrozí jakost a stav vodních zdrojů na vymezeném území používaných jako pitná voda pro obyvatele obce. Příslušná ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek tím nejsou dotčena.
- g) Výstavba a provoz Staveb musí splňovat zákonné limity hluku, a to tak, aby hladina hluku u všech stávajících budov i v oblasti budoucí zástavby uvedené v územním plánu obce **byla nižší** než je zákonný limit.

2. Stavební uzávěrou není zakázáno ani omezeno provádění udržovacích prací.

Článek 4 Závěrečná ustanovení

1. Toto nařízení nabývá účinnosti dnem 30. prosince 2006.
2. Platnost nařízení nelze předem časově omezit, stavební uzávěra se vyhláší na dobu neurčitou.

Za zastupitelstvo obce **MALHOSTOVICE**

 starosta obce		 místostarosta obce
---	---	---

vyvěšeno dne 13. prosince 2006

sejmuto dne

Důvodová zpráva k nařízení obce MALHOSTOVICE č. 2/2006 o stavební uzávěře

K předkládanému nařízení je obec zmocněna podle ust. § 11 odst. 1 a ust. § 102 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 33 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Podle ust. § 2 odst. 2 zákona o obcích má obec **MALHOSTOVICE** povinnost pečovat o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů. Při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

Účelem stavební uzávěry je ochrana zdraví občanů obce **MALHOSTOVICE**, ochrana krajinného rázu, přírodních a estetických hodnot území obce, jakož i ochrana jejího rekreačního potenciálu. Zhruba 20% staveb obce připadá na rekreační objekty. Ochrana všech těchto hodnot je ve veřejném zájmu a v souladu se zásadou trvale udržitelného rozvoje. Ochrana těchto hodnot rovněž zajistí ekonomický přínos pro obec. Ten obec spatřuje v šetrné turistice, rekreaci, poznávání přírodních krás a rozvoji přírodně orientovaného cestovního ruchu a pod.

Přes katastr obce vede mnoho turistických a cyklistických tras. Povrchové vedení liniových dopravních staveb v okolí obce by znamenalo zásadní narušení krajinného rázu a výrazné zhoršení životního prostředí se všemi negativními důsledky.

Cílem uzávěry je upravení realizace veškerých liniových dopravních staveb významu vyššího než lokálního (např. dálnice, rychlostní komunikace, silnice I. třídy a železniční koridory) způsobem, **který nenaruší krajinný ráz a minimalizuje negativní dopady** staveb na obyvatele a okolní krajinu. Cílem je dále minimalizace negativních dopadů dopravy na obyvatelstvo a životní prostředí obce, především pak z hlediska hlukové zátěže, emisí a imisí. Nesmí dojít k narušení krajinného rázu. Liniové stavby dopravní infrastruktury včetně všech svých součástí mohou být realizovány pouze podpovrchovým tunelem, uzavřeným tubusem nebo v hlubokém zářezu (nejméně o hloubce 5 m) opatřeného ochranným valem (o výšce nejméně 2,5 m), osázeným přiměřeně vzrostlou vhodnou zelení (stromy, keře). Pro možnost snadno překonávat výše uvedené stavby budou tyto opatřeny biokoridory (tzv. zelené mosty) pro pěší přechod a pro přechod zvířete, šířka biokoridoru bude alespoň 20 m.

Toto nařízení o stavební uzávěře:

- bude vyhlášeno zákonným způsobem a je v souladu se zákony a dalšími právními předpisy České republiky a Evropského společenství;
- vymezuje obecně závazná pravidla pro případ určitého typu budoucí stavební činnosti ve vymezeném území a nikterak se neodchyluje od cílů a záměrů územního plánování;
- specifikuje a upřesňuje účel a cíl existujícího územního plánu obce MALHOSTOVICE - NUZÍŘOV.

Ve smyslu předchozích rozhodnutí Ústavního soudu (např. nálezy Pl. ÚS 16/06 či Pl. ÚS 9/04) je tak nařízení v souladu se stavebním zákonem a dalšími právními předpisy, včetně závazných částí územně plánovacích dokumentací.

Dne 13. prosince 2006 předkládá

starosta obce MALHOSTOVICE

